Immobilien-Exposé

DIREKT AM VOLKSPARK POTSDAM: SINGLE DG-WOHNUNG MIT 2 TERRASSEN UND HERRLICHEM GRÜNBLICK! ERSTBEZUG!

Objekt-Nr.: 188881-79

Stand: 29.03.2025

Wohnung zum Kauf

in 14469 Potsdam - Bornstedt







BBI Immobilien GmbH Seite 2 / 11

Objekt-Nr.: 188881-79

Details

Kaufpreis pro m²

8.318€

Käuferprovision	Wohnfläche (ca.)	Zimmer
ohne Käuferprov.	27,05 m ²	1
Gesamtfläche (ca.)	Etage	Anzahl Etagen
27,05 m ²	3	4
Anzahl Badezimmer	Anzahl Stellplätze	Anzahl Terrassen
1	1	2
Baujahr	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	Tiefgaragenstellplätze
2022	45.000€	1
Zustand	Unterkellert	Fahrstuhl
Erstbezug	Ja	Personen

Beschreibung

- villenartiges Neubauprojekt "Am Park" mit 5 Häusern und direktem Zugang zum Volkspark Potsdam
- bezugsfertig
- großzügiges, schön angelegtes Grundstück
- Gaszentralheizung
- Aufzug
- Kellerabteil

BBI Immobilien GmbH Seite 3 / 11

Objekt-Nr.: 188881-79

Ausstattung

- ERSTBEZUG!
- 2 große Terrassen mit herrlichem Grünblick (zu 50% in den Wohnflächen enthalten)
- Fußbodenheizung
- zeitlose Ausstattung mit hochwertigen Materialien, z. B. Holzparkett Eiche, Badkeramik von Duravit oder Philippe Starck
- TG-Stellplatz € 45.000,--, Außenstellplatz € 33.500,--

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

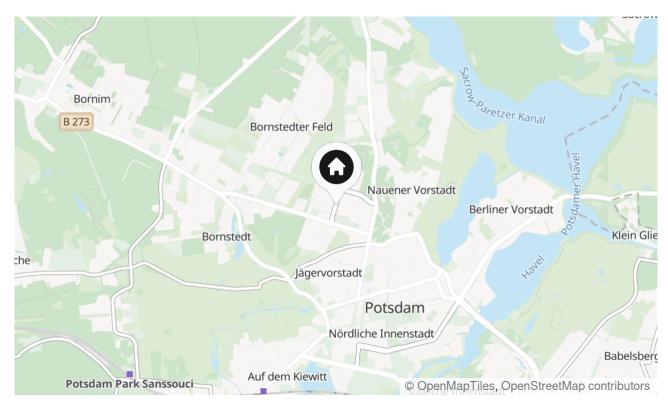
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

BBI Immobilien GmbH Seite 4 / 11

Lage & Umgebung

14469 Potsdam - Bornstedt

- direkt am Volkspark Potsdam, mitten im Grünen
- nicht weit zur Havel und zum Heiliger See
- zahlreiche Sehenswürdigkeiten in direkter Nachbarschaft, z.B. Schloß Belvedere am Pfingstberg, Neuer Garten, Alexandrowka oder Schloß Sanssouci
- Tramhaltestelle vor der Tür
- Potsdams Zentrum in wenigen Fahrminuten erreichbar
- schnelle Anbindung an die Berliner City über den ca. 3,5 km entfernten Hauptbahnhof Potsdam



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

BBI Immobilien GmbH Seite 5 / 11



Visualisierung 1



Visualisierung 8

BBI Immobilien GmbH Seite 6 / 11



Visualisierung 3



Visualisierung 4

BBI Immobilien GmbH Seite 7 / 11



Visualisierung 2



Visualisierung 6

BBI Immobilien GmbH Seite 8 / 11



Visualisierung 7



Collage 1

BBI Immobilien GmbH Seite 9 / 11



Haus 5, WE 79, 1 Zi.

BBI Immobilien GmbH Seite 10 / 11

Objekt-Nr.: 188881-79

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179 10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32 77 34 0

E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Firma BBI Immobilien GmbH

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de



BBI Immobilien GmbH Seite 11 / 11