

Immobilien-Exposé

**DORFIDYLLE PUR:
SANIERUNGSBEDÜRFTIGES HAUS FÜR
1-3 WE MIT GROSSER SCHEUNE UND
VIEL POTENTIAL!**

Objekt-Nr.:

189332

Haus zum Kauf

in 14797 Kloster Lehnin - Kloster Lehnin



Details

Kaufpreis pro m²

819 €

Käuferprovision

7,14 %

Wohnfläche (ca.)

360 m²

Zimmer

10

Nutzfläche (ca.)

278 m²

Gesamtfläche (ca.)

638 m²

Grundstück (ca.)

1.261 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1909

Zustand

sanierungsbed.

Dachform

Satteldach

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Ja

Beschreibung

- massiv erbautes, 2-geschossiges Haus mit großer, angebauter Scheune
- großes Grundstück, grob geräumt
- vollunterkellert
- stark sanierungsbedürftig

Ausstattung

- 1 bis 3 Wohneinheiten möglich
- Gaszentralheizung

- variable Gestaltung

- vielfältige Nutzungen denkbar, z. B. als Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus, Ausbau der Scheune als Atelier, Seminarraum oder für Kunsthandwerk

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. 19 % USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

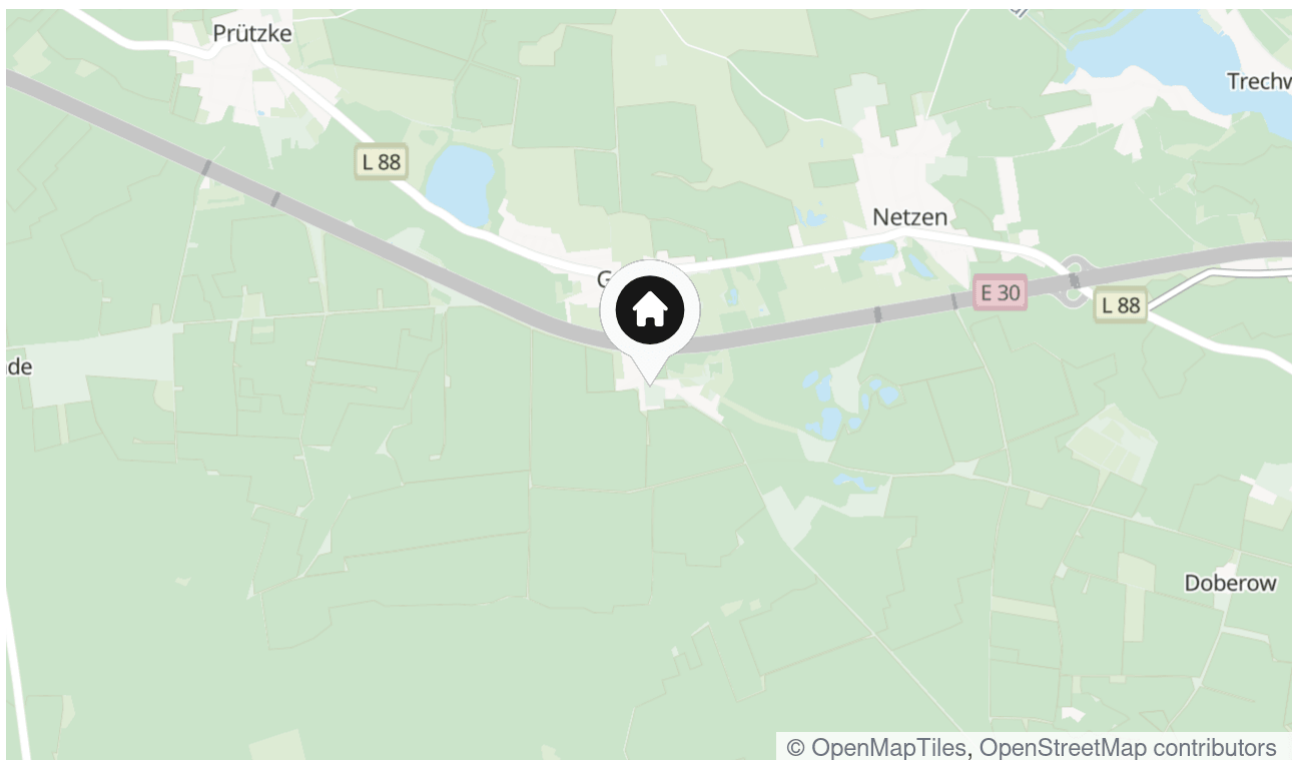
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

14797 Kloster Lehnin - Kloster Lehnin

- ruhige, idyllische Lage am Ortsrand
- unweit des berühmten Zisterzienser Klosters Lehnin
- umgeben von zahlreichen Wäldern und Seen
- gute Verkehrsanbindung durch die nahe A 2
- ca. 10 km zum Hauptbahnhof Brandenburg (an der Havel)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Straßenansicht (3)



Visualisierung (7) mit Aufbau



Visualisierung mit Aufbau(1)_



Visualisierung ohne Aufbau (2)_



Visualisierung ohne Aufbau(5)_



Straßenansicht (1)



akt Bautenstand (1)



Scheune (1)



Scheune (3)



Rückansicht (2)



akt Bautenstand (11)



innen - vor Sanierung (2)



innen - vor Sanierung (6)



innen - vor Sanierung (5)



Eingang



innen - vor Sanierung (3)



innen - vor Sanierung (4)



akt Bautenstand (3)



akt Bautenstand (4)

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32773439

E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Herr Stephan Stamm

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

