

Immobilien-Exposé

**LUXURIÖSES MEHRFAMILIENHAUS MIT
GEWERBE IN TOPZUSTAND - AUFGETEILT
IN 5 EINHEITEN - KOMPLETT LEERE
ÜBERGABE - MIND. 5% SOLL-RENDITE!**

Objekt-Nr.:

189087

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 16548 Glienicke - Glienicke / Nordbahn



Details

Kaufpreis pro m²

3.383 €

Mieteinnahmen (Soll)

82.152 €

Nettorendite (Soll)

5,13 %

Käuferprovision

7,14 %

Wohnfläche (ca.)

375 m²

Zimmer

15

Gesamtfläche (ca.)

473 m²

Grundstück (ca.)

859 m²

vermietbare Fläche (ca.)

447 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Badezimmer

6

Anzahl Stellplätze

5

Anzahl Wohneinheiten

4

Anzahl Gewerbeeinheiten

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2003

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

3

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

2

Zustand

gepflegt

Erschließung

voll erschlossen

Unterkellert

Ja

Beschreibung

- luxuriöses Mehrfamilienhaus auf großem, sehr gepflegtem Grundstück

- kann im Laufe des Jahres 2024 komplett frei übergeben werden

- Jahresnettokaltmiete (SOLL): 82.152,-EUR (5,13 % SOLL Rendite)
- Gewerbeinheit (geeignet als Praxis/Büro/Kanzlei) mit separatem Eingang im sehr hellen Souterrain (Deckenhöhe 2,60 m)
- 4 Wohneinheiten, davon 1 große Maisonette
- Teilungserklärung vorhanden
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Ausstattung

- große Südterrasse, großer Südbalkon sowie weitere Balkone
- hochwertig ausgestattet mit Granitfliesen, Parkett, elektrischen Jalousien, Staubsaugeranlage
- KNX-Smarthome System
- Alarmanlage
- Beheizung und Warmwasserversorgung zentral über Erdgas
- Doppelgarage + 3 Außenstellplätze

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

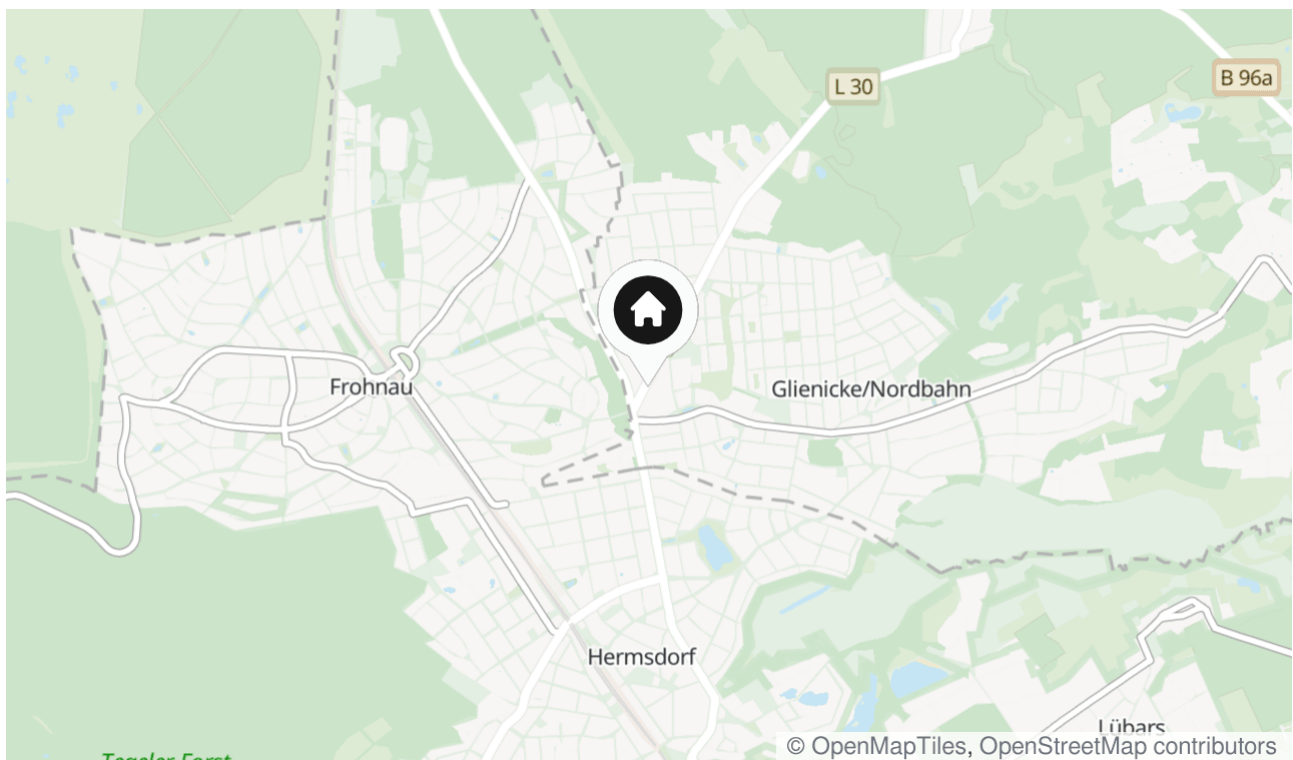
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

16548 Glienicke - Glienicke / Nordbahn

- wenige Meter zum Berliner Ortsteil Frohnau
- mehrere Buslinien verkehren nur wenige Schritte entfernt
- S-Bahnhof Frohnau und malerischen Zeltinger Platz fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Schulen zu Fuß erreichbar



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

151,90 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Fußb. -Heizung

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

01.01.1970





Diskrete_Vermarktung_5



nahe Umgebung



S-Bahnhof Frohnau

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178/179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32773480

E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Köhn

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

