

**Immobilien-Exposé**

**ERSTBEZUG! GROSSZÜGIGE  
LUXUSWOHNUNG IM ELEGANTEN  
WOHNQUARTIER "THE FRANZ"!  
PROVISIONSFREI!**

**Objekt-Nr.:  
189836-15**

# Wohnung zum Kauf

in 10243 Berlin - Friedrichshain



## Details

**Barrierefrei**

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

**10.123 €**

Käuferprovision  
**ohne Käuferprov.**

Wohnfläche (ca.)  
**122,15 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Gesamtfläche (ca.)  
**122,15 m<sup>2</sup>**

Kategorie  
**Luxus**

Etage  
**6**

Anzahl Etagen  
**7**

Anzahl Schlafzimmer  
**3**

Anzahl Badezimmer  
**2**

Anzahl Stellplätze  
**1**

Anzahl Balkone  
**2**

Baujahr  
**2024**

Stellplatzpreis (Tiefgarage)  
**48.000 €**

Tiefgaragenstellplätze  
**1**

Zustand  
**Erstbezug**

Unterkellert  
**Ja**

Fahrstuhl  
**Personen**

## Beschreibung

- elegantes Neubauprojekt Wohnquartier "The Franz"
- 7-geschossiger Baukörper an 3 Straßenseiten
- Einzelhandels- und Lebensmittelgeschäfte im Erdgeschoss
- im 1. Obergeschosses entsteht ein privater, grüner Innenhof
- Aufzug

- Fernwärme
- Fertigstellung 2024

## **Ausstattung**

- hochwertige Ausstattung
- Eichenparkett
- 2 exklusiv ausgestattete Bäder mit Sanitärobjekten von Duravit, bodengleiche Dusche
- hohe Decken
- 2 geräumige Balkone
- Kellerabteil
- Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz 48.000 €

## **Sonstiges**

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

### **WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?**

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

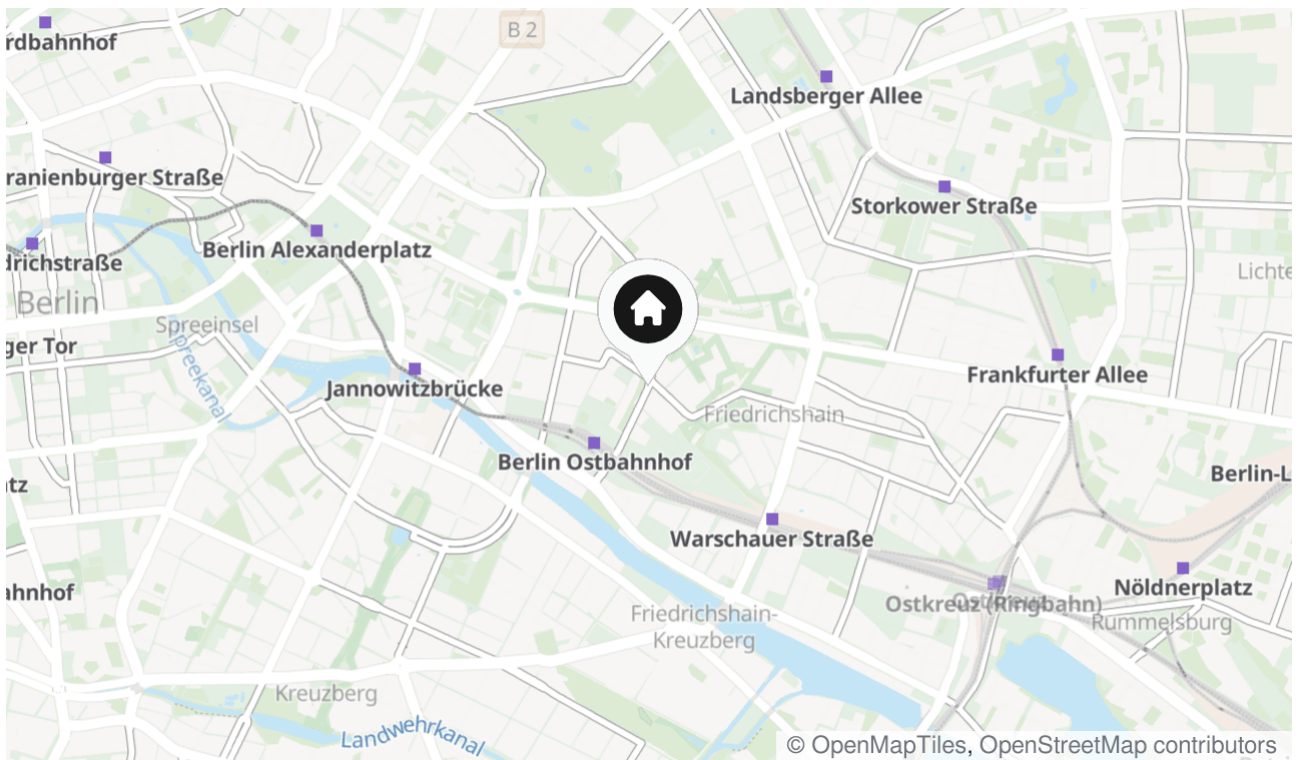
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter [www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

## Lage & Umgebung

10243 Berlin - Friedrichshain

- Spreenähe, zentral und trotzdem ruhig
- sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- jeweils nur 500 m zum S-/RE-Bahnhof Ostbahnhof und zur U-Bahnstation Weberwiese
- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in direkter Nachbarschaft
- unweit Alexanderplatz und Einkaufszentrum ALEXA
- Kitas und mehrere Schulen zu Fuß erreichbar
- unweit Volkspark Friedrichshain und Viktoriapark



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Visualisierung (1) Titel



Visualisierung (4)



Visualisierung (2)



Visualisierung (3)



east side gallery



Oberbaumbrücke





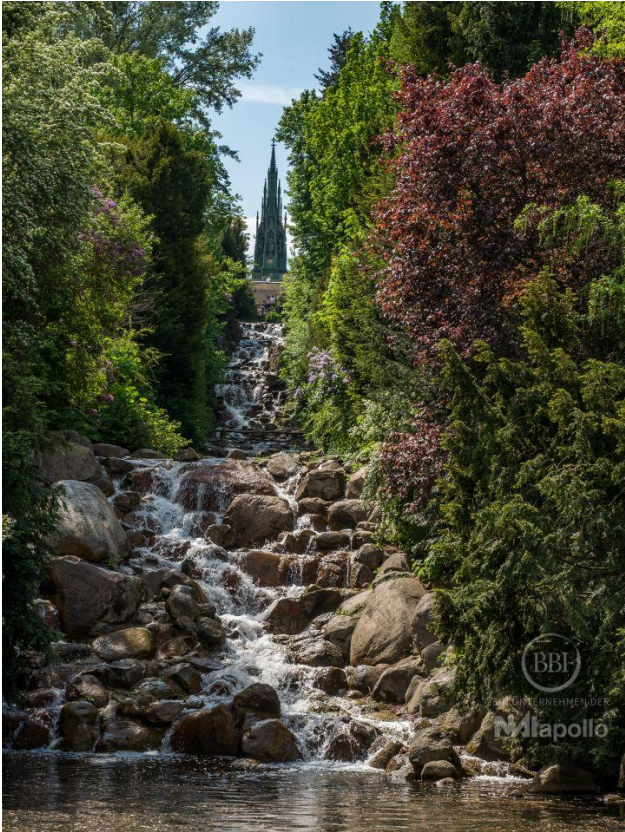
Freiluftkino Friedrichshain



Märchenbrunnen



Frankfurter Allee



Viktoriapark Wasserfall



Viktoriapark



WE 6.6.24

## Kontakt

### **BBI Immobilien GmbH**

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32 77 34 0

E-Mail: [abfrage@bbi-immobilien.info](mailto:abfrage@bbi-immobilien.info)

### **Ihr Ansprechpartner**

Firma BBI Immobilien GmbH

### **Impressum**

[www.bbi-immobilien.de/impressum/](http://www.bbi-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

