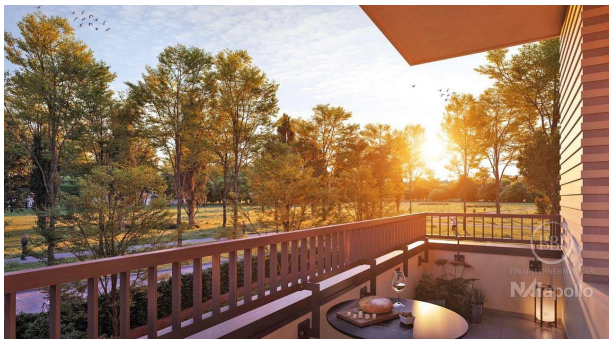
Immobilien-Exposé

ERSTBEZUG DIREKT AM PARK! TRAUMWOHNUNG MITTEN IM GRÜNEN!

Objekt-Nr.:
188887-8

Wohnung zum Kauf

in 14469 Potsdam - Bornstedt



Details

Kaufpreis pro m²
7.714 €

Käuferprovision **ohne Käuferprov.**	Wohnfläche (ca.) **126,80 m²**	Zimmer **4**
Gesamtfläche (ca.) **126,80 m²**	Etage **2**	Anzahl Etagen **4**
Anzahl Schlafzimmer **3**	Anzahl Badezimmer **2**	Anzahl Stellplätze **1**
Anzahl Balkone **1**	Baujahr **2022**	Stellplatzpreis (Tiefgarage) **46.000 €**
Tiefgaragenstellplätze **1**	Zustand **Erstbezug**	Unterkellert **Ja**

Fahrstuhl
Personen

Beschreibung

- villenartiges Neubauprojekt "Am Park" mit 5 Häusern und direktem Zugang zum Volkspark Potsdam

- großzügiges, schön angelegtes Grundstück

- Gaszentralheizung

- Aufzug

- Kellerabteil

Ausstattung

- ERSTBEZUG!

- großer Balkon mit herrlichem Grünblick (zu 50% in den Wohnflächen enthalten)

- Fußbodenheizung

- 2 Bäder

- Hauswirtschaftraum

- zeitlose Ausstattung mit hochwertigen Materialien, z. B. Holzparkett Eiche, Badkeramik von Duravit oder Philippe Starck, bodengleiche Duschen

- TG-Stellplatz € 46.000,--, Außenstellplatz € 34.500,--

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.
Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

14469 Potsdam - Bornstedt

- direkt am Volkspark Potsdam, mitten im Grünen

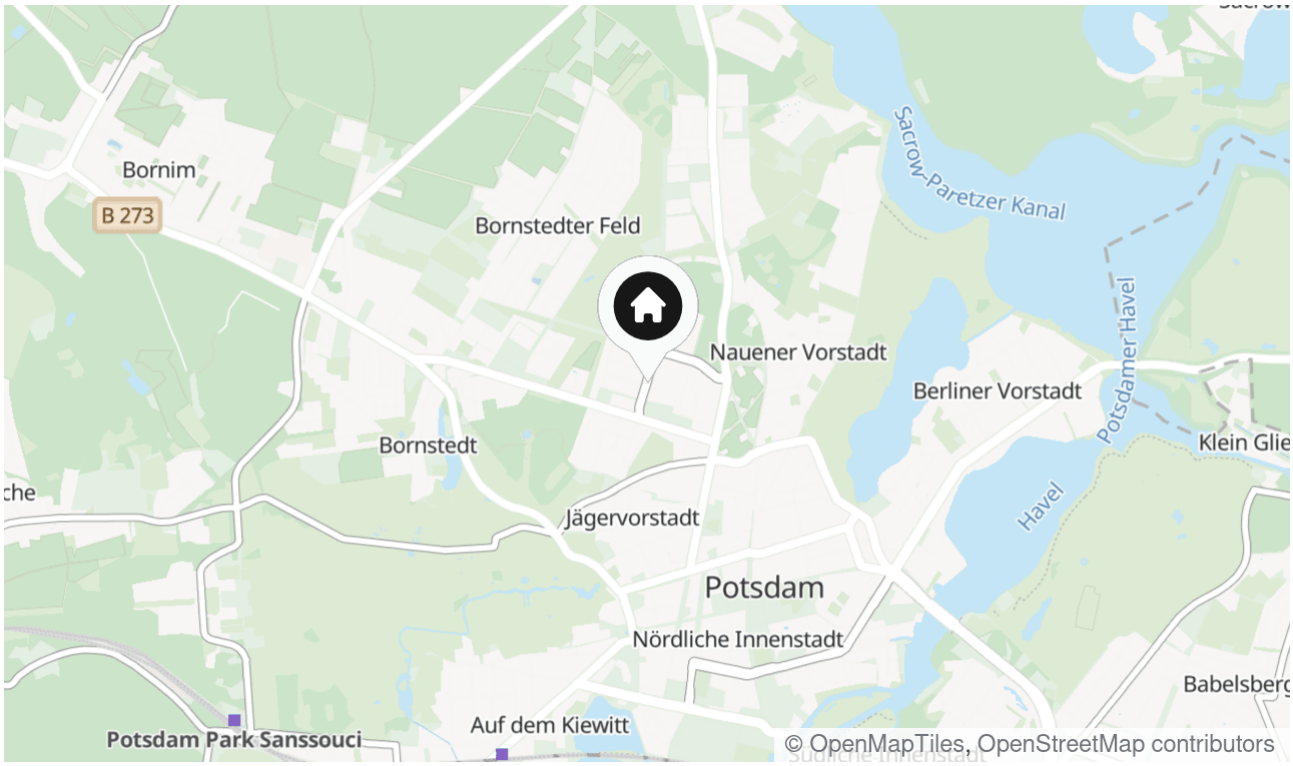
- nicht weit zur Havel und zum Heiliger See

- zahlreiche Sehenswürdigkeiten in direkter Nachbarschaft, z. B. Schloß Belvedere am Pfingstberg, Neuer Garten, Alexandrowka oder Schloß Sanssouci

- Tramhaltestelle vor der Tür

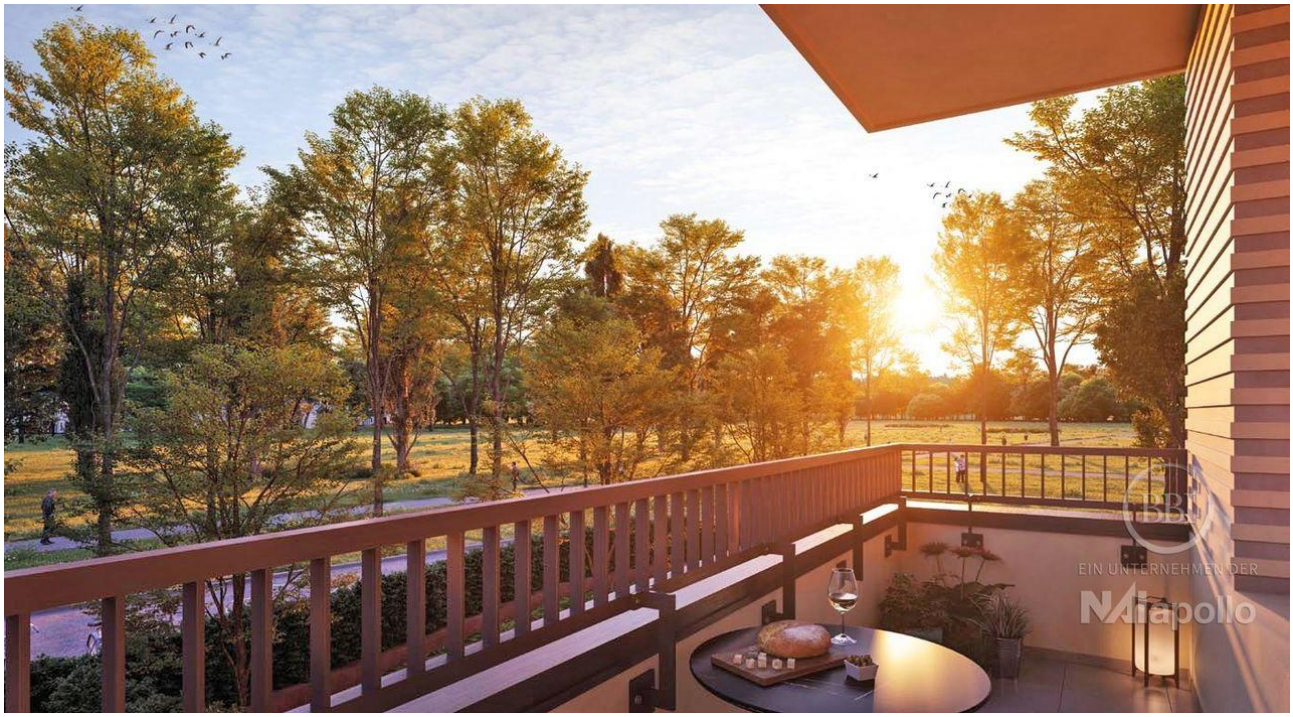
- Potsdams Zentrum in wenigen Fahrminuten erreichbar

- schnelle Anbindung an die Berliner City über den ca. 3,5 km entfernten Hauptbahnhof Potsdam



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Visualisierung 2



Visualisierung 8

Visualisierung 3

Visualisierung 4

Visualisierung 1

Visualisierung 6

Visualisierung 7

Collage 1

Haus 3, WE 35

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: +49 (30) 32 77 34 0
E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner
Firma BBI Immobilien GmbH

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de