

Immobilien-Exposé

**PROJEKTIERTES BAUGRUNDSTÜCK MIT
BAUVORANFRAGE - BIS ZU 1.690 QM
GESCHOSSFLÄCHE - DIREKT AN DER
SÜDLICHEN BERLINER STADTGRENZE !**

Objekt-Nr.:
189082

Grundstück zum Kauf

in 15831 Blankenfelde - Mahlow



Details

Swimmingpool

Gäste-WC

Kaufpreis pro m²

537 €

Käuferprovision

7,14 %

Wohnfläche (ca.)

1.200 m²

Gesamtfläche (ca.)

1.200 m²

Geschossflächenzahl (GFZ)

bis 1,2

Bruttogrundfläche (BGF)

1.688,4

Grundstück (ca.)

1.407 m²

Kategorie

Luxus

Anzahl Etagen

4

Anzahl Stellplätze

7

Anzahl Wohneinheiten

4

Anzahl Terrassen

1

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

5

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

2

Zustand

projektiert

Erschließung

teilweise erschlossen

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Unterkellert

Ja

Küche

Einbauküche, Offene Küche

Boden

Fliesen

Sicherheitstechnik

Alarmanlage

Beschreibung

- rd. 1.400 m² großes Baugrundstück

- teilerschlossen
- Südausrichtung
- GFZ bis zu 1.2, GRZ 0,4-0,6
- Bauvoranfrage (Townhouses oder 2 Stadtvillen mit jeweils 4 Wohnungen)

Ausstattung

- 2 X 3 Architektenhäuser mit Sonnenterrasse als Staffelgeschoss (je mind. 200 qm Wohnfläche) geplant
- 1.200 qm genehmigte Wohnfläche
- 1.688 m² Geschossfläche gewährleistet

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises (inkl. 19 % USt.) wird vom Käufer getragen und ist verdient und zahlbar an die BBI Immobilien GmbH bei Kaufvertragsabschluss. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

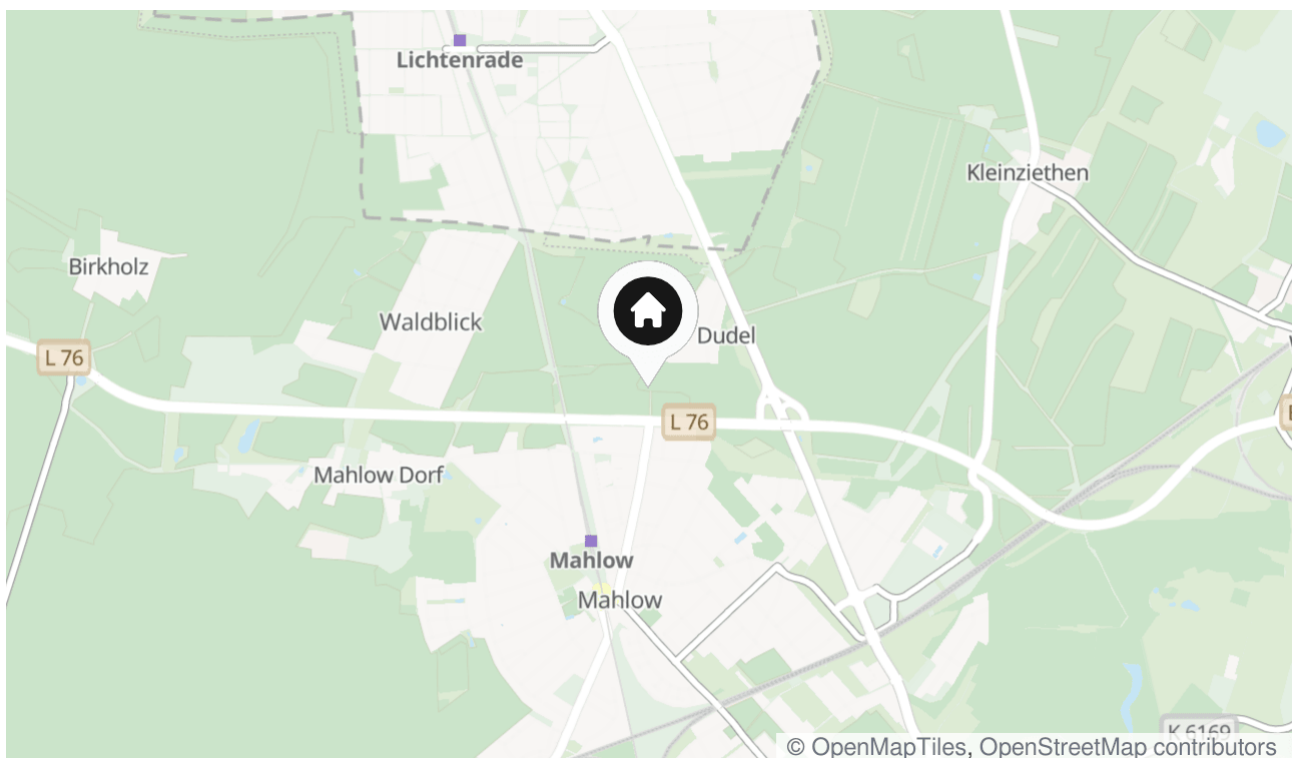
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

15831 Blankenfelde - Mahlow

- südlicher Berliner Speckgürtel, direkt angrenzend an Berlin-Lichtenrade
- umgeben von ausgedehnten Waldgebieten
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas in der Gemeinde
- Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt
- ca. 1,6 km zum S-Bahnhof Mahlow
- schnelle Anbindung an Berlin über die nahe B 96 und den Berliner Ring (A10)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Diskrete_Vermarktung_5



Diskrete_Vermarktung_6



Platzhalter

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178/179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32773480

E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Herr Thorsten Köhn

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

