Immobilien-Exposé

DORFIDYLLE PUR: VERMIETETE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT POTENTIAL

Objekt-Nr.:
191028

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 12621 Berlin - Kaulsdorf

Details

Kaufpreis pro m²
4.259 €

Mieteinnahmen (Ist) **8.702,40 €**	Nettorendite (Ist) **2,40 %**	Käuferprovision **3,57 %**
Wohnfläche (ca.) **85 m²**	Zimmer **3**	Gesamtfläche (ca.) **85 m²**
vermietbare Fläche (ca.) **85 m²**	Etage **1**	Anzahl Etagen **2**
Anzahl Wohneinheiten **1**	Baujahr **1900**	Zustand **gepflegt**
Erschließung **voll erschlossen**	Unterkellert **Ja**	

Beschreibung

- WEG Dorfstr. 36/37

- Mietsteigerungspotential

- ca. 2,4 % Rendite

Ausstattung

- 2-geschossige Wohngebäude im Remisenstil

- parkähnliches Areal

- 3-Zimmer-Wohnung im OG des Eckhauses

- vermietet seit 21.12.2015

- Miete netto kalt 8,53 € je m²

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen. Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.
Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

12621 Berlin - Kaulsdorf

- ruhige Anliegerstraße mit Dorfcharakter

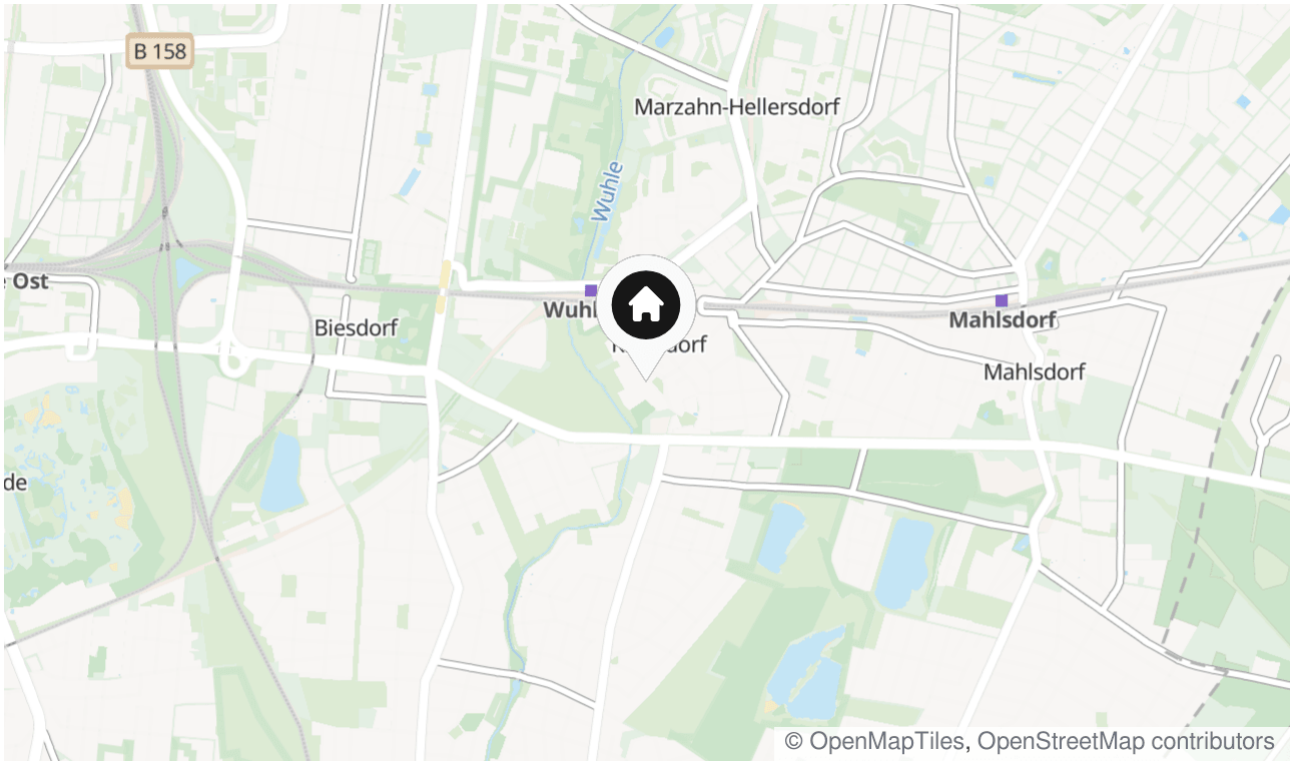
- gute Verkehrslage

- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

- nur 500 m zum S+U Bahnhof Wuhletal

- Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft

- nur 700 m zum Butzer See



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Seitenansicht

Tor

Hausansicht

Kirchenturm

Terrasse

IMG_0514

IMG_0512

IMG_0515

IMG_0516

IMG_0518

IMG_0522

Wuhle

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: +49 (30) 32773455
E-Mail: krohn@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Frau Sophia Krohn

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de