

Immobilien-Exposé

**ENERGIEAUTARKES HOLZHYBRID-
TOWNHOUSE**

Objekt-Nr.:

191107-9

Haus zum Kauf

in 12309 Berlin - Lichtenrade



Details

Kaufpreis pro m²

7.496 €

Wohnfläche (ca.)

119,40 m²

Zimmer

5

Gesamtfläche (ca.)

119,40 m²

Grundstück (ca.)

132 m²

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2025

Zustand

Erstbezug

Beschreibung

- energieeffiziente Townhouses in Holzhybridbauweise
- Baubeginn 3. Quartal 2024, geplante Fertigstellung 3. Quartal 2025
- nachhaltiger Baustoffe
- ein weitestgehend energieautarkes Heizungs- und Warmwasserversorgungssystem
- attraktive Grundrisse
- nach Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)
- als Heizsystem sind eine Wärmepumpe mit Erdwärmenutzung vorgesehen
- hauseigene Photovoltaikanlage auf den Flachdächern
- klimafreundliche Wohnräume
- vielfältige Wohnkonzepte

- Pkw-Stellplätze können für 9.900 € dazu erworben werden (optional mit Ladestationen)ausgestattet werden können
- einige der Stellplätze erhalten eine Carport-Überdachung mit Photovoltaikanlage

Ausstattung

- moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien
- jede Wohneinheit verfügt über eine weitläufige Terrasse und einen eigenen Privatgarten
- hochwertige Parkettböden
- Fußbodenheizung über Raumthermostate in jeden Raum
- große, dreifach verglaste Fenster lassen viel Tageslicht ein
- angenehme Raumhöhe von ca. 2,70 m im gesamten Erdgeschoss
- außenliegende elektrisch betriebene Sonnenschutzjalousien an allen Fenstern und Fenstertüren
- exklusive Ausstattung in den Bädern (individuell zu gestalten aus dem Ausstattungskatalog)

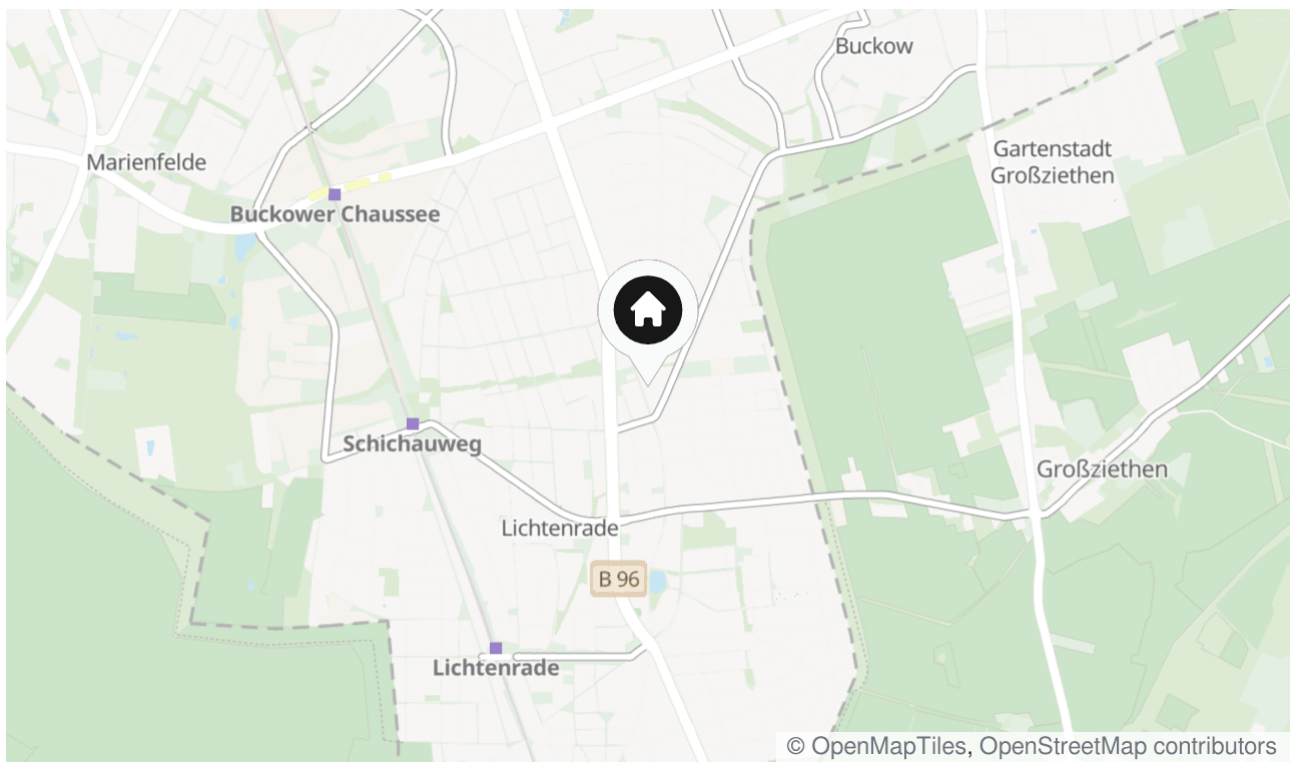
Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

12309 Berlin - Lichtenrade

- im begehrten Lichtenrade
- ruhige, familienfreundliche Lage
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft
- Umgebung geprägt von Ein-/ Zweifamilienhäusern



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



ANSICHT SO 2 FINAL



ANSICHT SO 1 FINAL



FRONT FINAL



LUFTBILD FINAL



WOHNEN I FINAL



WOHNEN II FINAL



WOHNEN III FINAL

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178 - 179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 61

E-Mail: garth@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm-Rafael Garth

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

