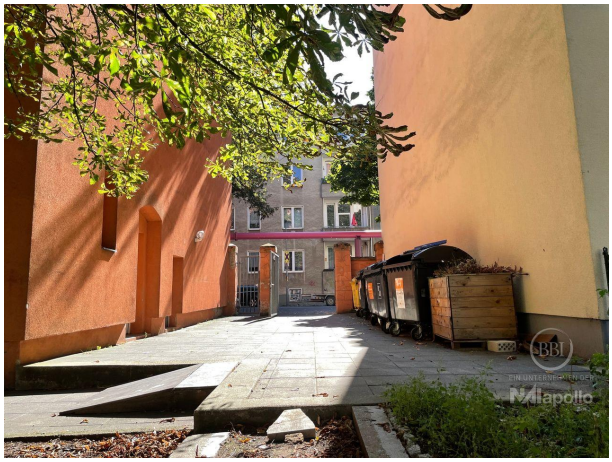
Immobilien-Exposé

PERFEKTE TOWNHOUSE-PLANUNG MIT BAUGENEHMIGUNG! WOHNEN/ ARBEITEN AUF 5 ETAGEN IN NIEDERSCHÖNEWEIDE!

Objekt-Nr.:
191303

Grundstück zum Kauf

in 12439 Berlin - Niederschöneweide



Details

Kaufpreis pro m²
1.214 €

Käuferprovision **7,14 %**	Wohnfläche (ca.) **329 m²**	Gesamtfläche (ca.) **329 m²**
Bruttogrundfläche (BGF) **540,60**	Grundstück (ca.) **120 m²**	Anzahl Etagen **4**
Anzahl Wohneinheiten **1**	Anzahl Terrassen **1**	Baujahr **2023**
Zustand **projektiert**	Erschließung **voll erschlossen**	Bebaubar nach **Nachbarschaft (§34)**
Unterkellert **Ja**	Boden **Fliesen**	

Beschreibung

- Baulücke

- Baugenehmigung für ein 5-geschossiges Townhouse inkl. UG, DG und Lift wurde im Januar 2023 erteilt und ist im Kaufpreis enthalten!

- BGF 540,60 m²

- geplante Wohnfläche ca. 329 m² (als Townhouse)

BITTE UNTERBREITEN SIE IHR KAUFANGEBOT!

Ausstattung

- Erschließung über ein zentrales, offenes Treppenhaus inkl. Aufzug

- Hof-Terrasse mit Garten geplant

- 4 Balkone

- 2 Bäder + Gäste-WC

- 2. OG und DG sind als open spaces geplant

- Technikräume, Heizung und Keller im Untergeschoss

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.
Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.
Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

12439 Berlin - Niederschöneweide

- ca. 150 m zum Spreeufer (Promenade)

- Bushaltestelle vor der Tür

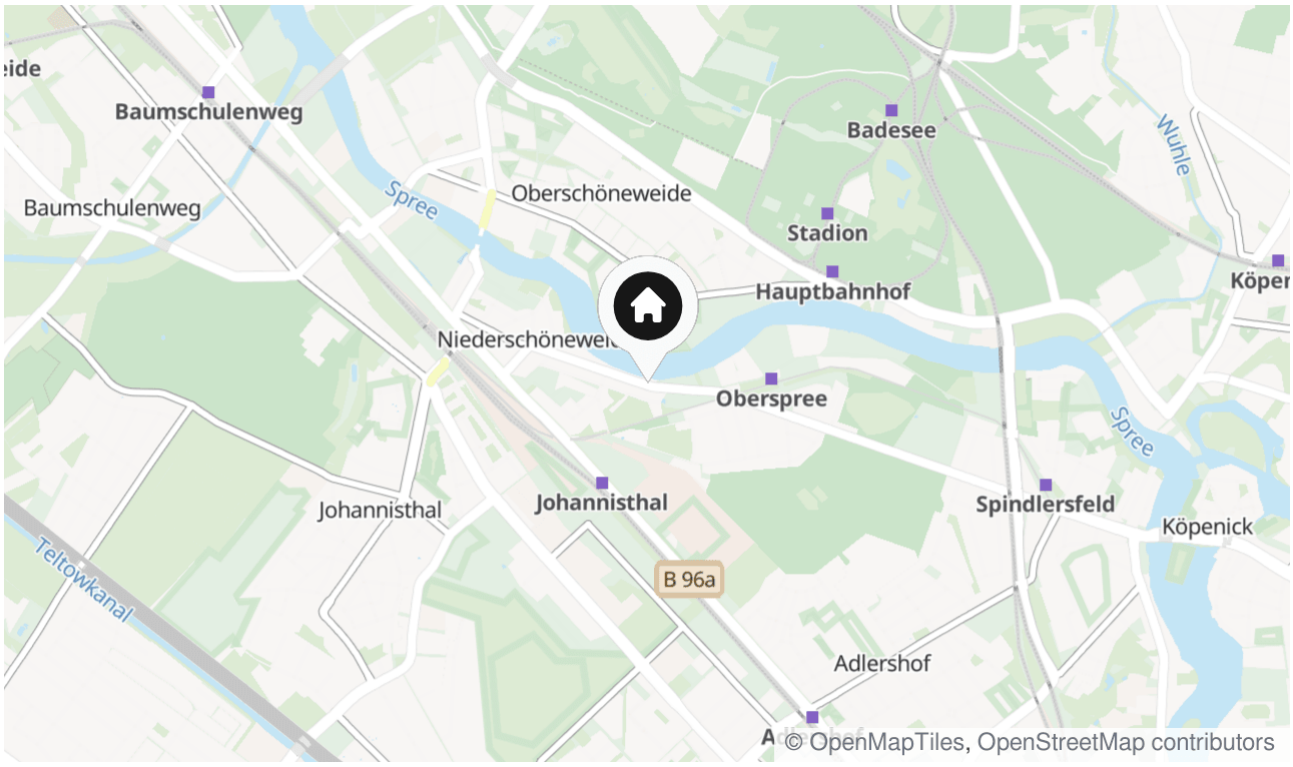
- nahe Hochschule für Schauspielkunst "Ernst Busch"

- Bäckerei und Friseur direkt nebenan, REWE, Netto, DM-Markt ca. 650 m entfernt

- ca. 700 m zum S-/RB-Bahnhof Schöneweide und Einkaufszentrum mit Media-Markt etc.

- Kitas und Schulen in direkter Umgebung

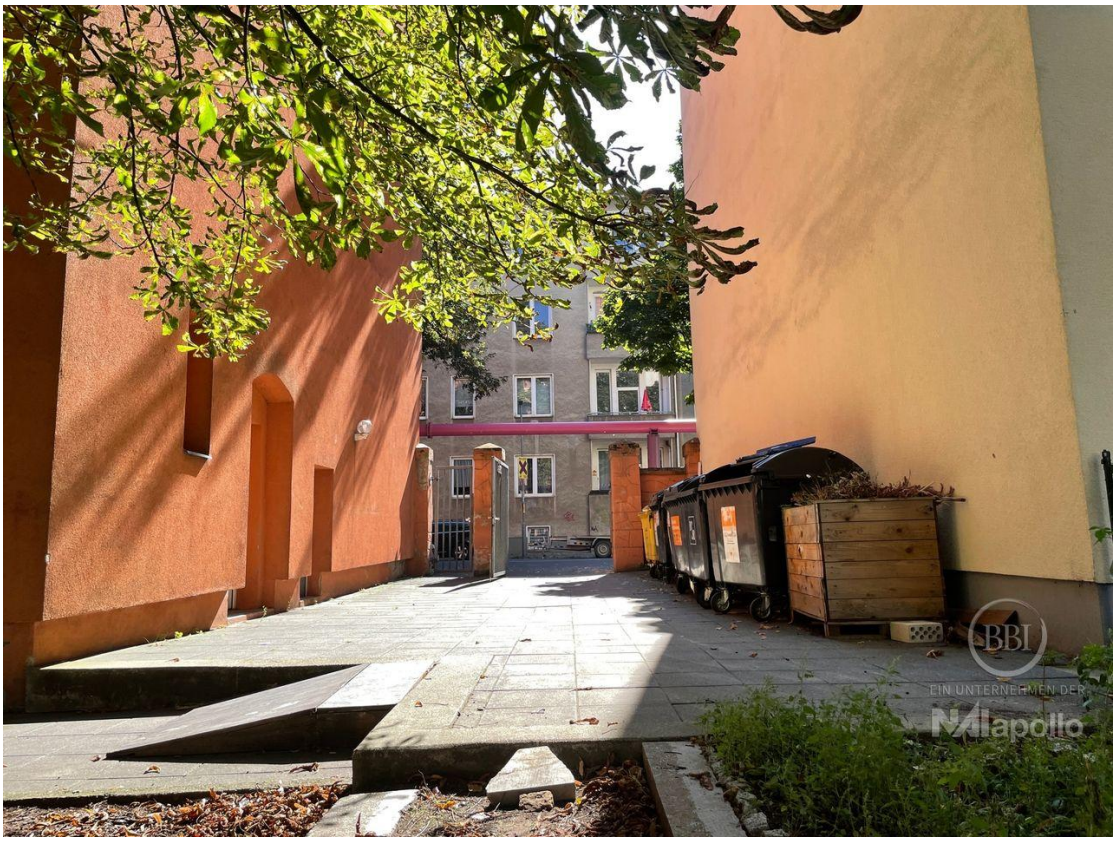
- nahe "Königsheide"



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Ansicht_Townhouse_Lücke

Luftbild



Baulücke(2)

Baulücke(3)

Baulücke(1)

Spree Promenade Köpenick

Spree Köpenick

Spree

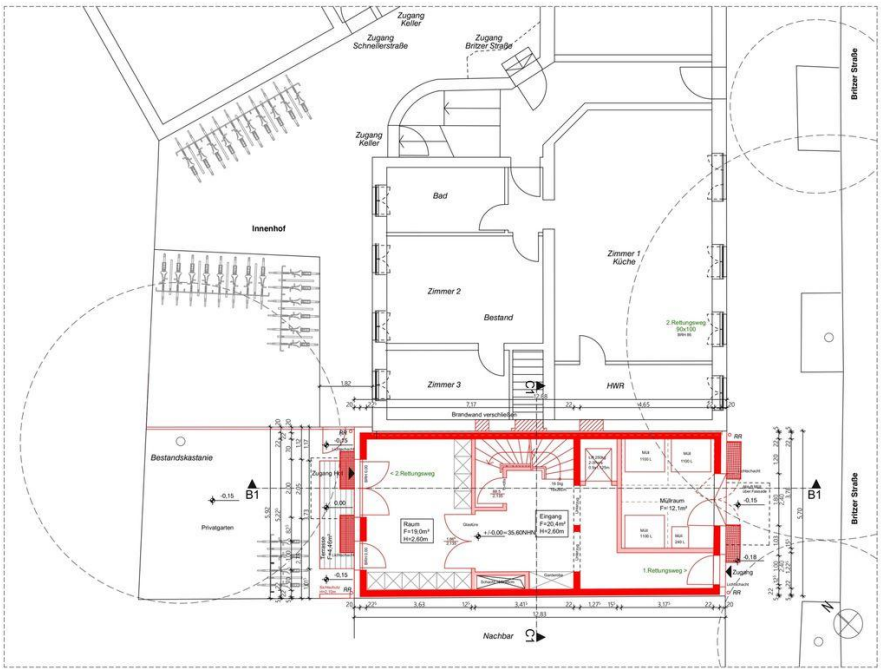
HTW

Ansicht Straße

Ansicht Hof

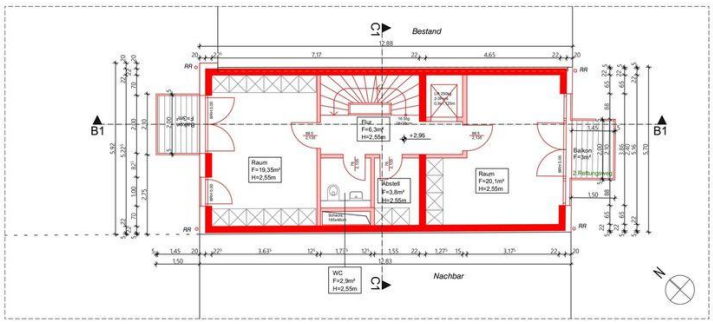
Townhouse Schnitte

Townhouse Erdgeschoss

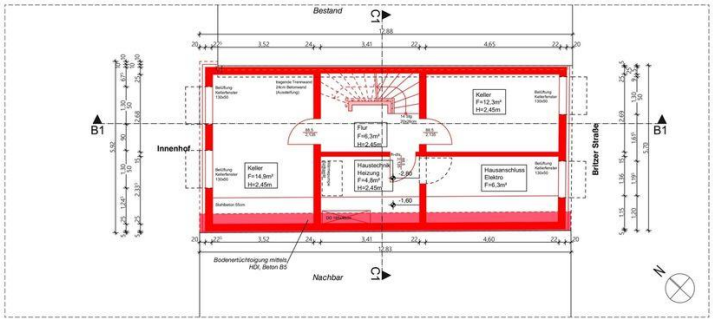


EG

Townhouse 1.Obergeschoss

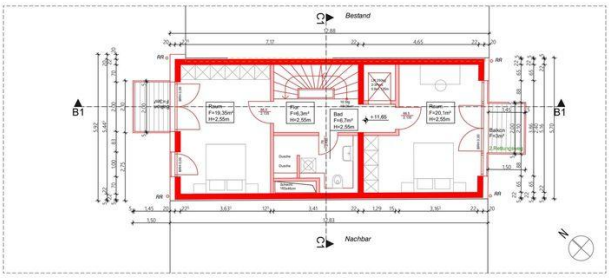


Townhouse Kellergeschoss

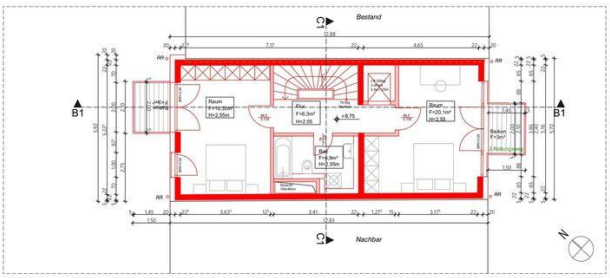


KG und 1. OG

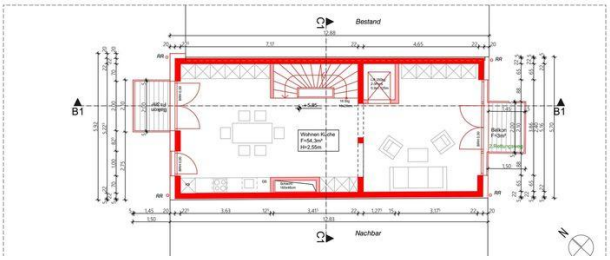
Townhouse 4.Obergeschoss



Townhouse 3.Obergeschoss



Townhouse 2.Obergeschoss



2. OG - 4. OG

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: +49 (30) 32773455
E-Mail: krohn@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Frau Sophia Krohn

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de