



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**TEILBARES BAUGRUNDSTÜCK FÜR 6 EFH IM
SPECKGÜRTEL VON BERLIN!**

Objekt-Nr.:
191036



Grundstück zum Kauf

TEILBARES BAUGRUNDSTÜCK FÜR 6 EFH IM SPECKGÜRTEL VON BERLIN!

Kaufpreis
1.300.000 €

191036
Objekt

5.123 m²
Grundstück (ca.)

sofort
verfügbar ab

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.300.000 €
	Kaufpreis pro m ²	254 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	§34 BauGB
	Geschossflächenzahl (GFZ)	1,5 geschossig
	Grundstück (ca.)	5.123 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Zustand	Abrissprojekt
	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

- Wohnsiedlung mit Einfamilienhausbebauung
- ungeteiltes Grundstück mit Altbestand

- bebaubar wie Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Ausstattung

- voll erschlossen
- positiver Bauvorbescheid für Bebauung mit 6 Einfamilienhäusern liegt vor
- 1,5 geschossige Häuser mit einer Grundfläche von ca. 100 m² planbar
- Einzelgrundstücke von ca. 700 m² - 1000 m² möglich
- Erschließung der hinteren Grundstücke erfolgt über eine zu erstellende Privatstraße

Lage

- idyllische Lage in der Lindensiedlung in Schwante/Oberkrämer, Landkreis Oberhavel
- ca. 30 km nordwestlich vom Stadtzentrum Berlin
- Schwanter See und Mühlensee sowie das nahe Schloss Sommerswalde bieten jede Menge Freizeitaktivitäten
- Bushaltestelle (Buslinien 800 + 814) nur wenige Schritte entfernt
- ca. 1,2 km zum RE-Bahnhof Schwante

- Einkaufsmöglichkeiten und Kita rund um den Bahnhof, weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärztehäuser und Schulen in den Nachbarorten und im ca. 10 km entfernten Oranienburg
- gute Anbindung dank der ca. 4 km entfernten A 10 (Berliner Ring)

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

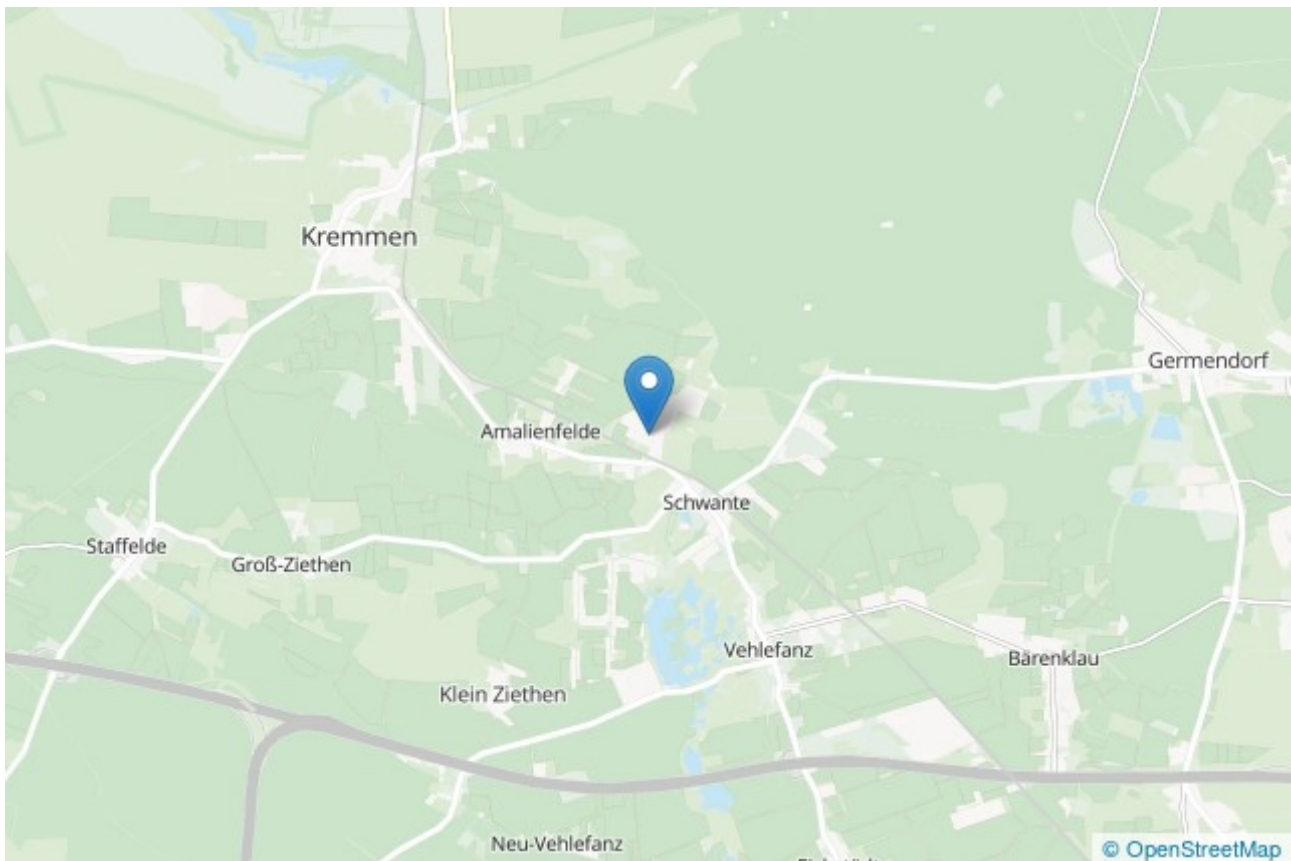
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Wilhelm-Rafael Garth
Telefon	+49 30 327 734 61
Ort	10707 Berlin
E-Mail	garth@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

16727 Oberkrämer - Schwante





Luftbild drone - 002



drone - 003



drone - 005



drone - 001



photos- 001



photos- 005



photos- 009



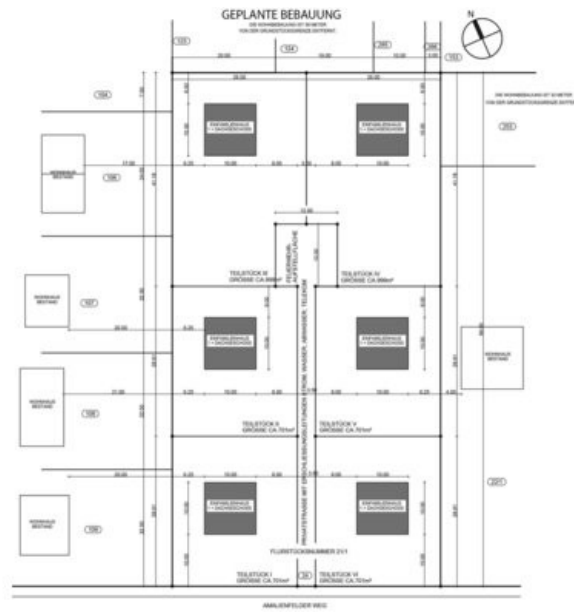
photos- 013



photos- 014



photos- 023



PLANUNG