



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**BUSINESSAPARTMENT FÜR GEWERBLICHES
WOHNEN MIT
ERSTVERMIETUNGSGARANTIE!
ATTRAKTIVE RENDITE!**

Objekt-Nr.:
191343



Wohnung zum Kauf

BUSINESSAPARTMENT FÜR GEWERBLICHES WOHNEN MIT
ERSTVERMIETUNGSGARANTIE! ATTRAKTIVE RENDITE!

Kaufpreis
373.159,50 €

191343
Objekt

50,77 m²
Wohnfläche (ca.)

2
Zimmer

50,77 m²
Gesamtfläche (ca.)

2023
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	373.159,50 €
	Kaufpreis pro m ²	7.350 €
Käuferprovision	keine Käufer-Provision	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	50,77 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	50,77 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	50,77 m ²
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	Sommner 2024
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	2023

Zustand	Erstbezug
Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails	Boden	Parkett
----------------------------	-------	---------

Beschreibung

- Businessapartment im Dachgeschoss
- Erstvermietungsgarantie
- Mietvertrag 6 Monate befristet
- Mieteinnahmen von > 30€/m²
- Baubeginn 2. Quartal 2023, Fertigstellung geplant 2. Quartal 2024

Ausstattung

- Terrasse
- hochwertige Küchenzeile bereits bei Fertigstellung eingebaut
- hochwertige Parkettböden
- Fußbodenheizung über Raumthermostate in jeden Raum

- große, dreifach verglaste Fenster lassen viel Tageslicht ein
- außenliegende, elektrisch betriebene Sonnenschutzjalousien an allen Fenstern und Fenstertüren
- exklusive Bad-Ausstattung (individuell zu gestalten aus dem Ausstattungskatalog)

Lage

- im begehrten Lichtenrade
- ruhige, familienfreundliche Lage
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft
- Umgebung geprägt von Ein-/ Zweifamilienhäusern

Sonstiges

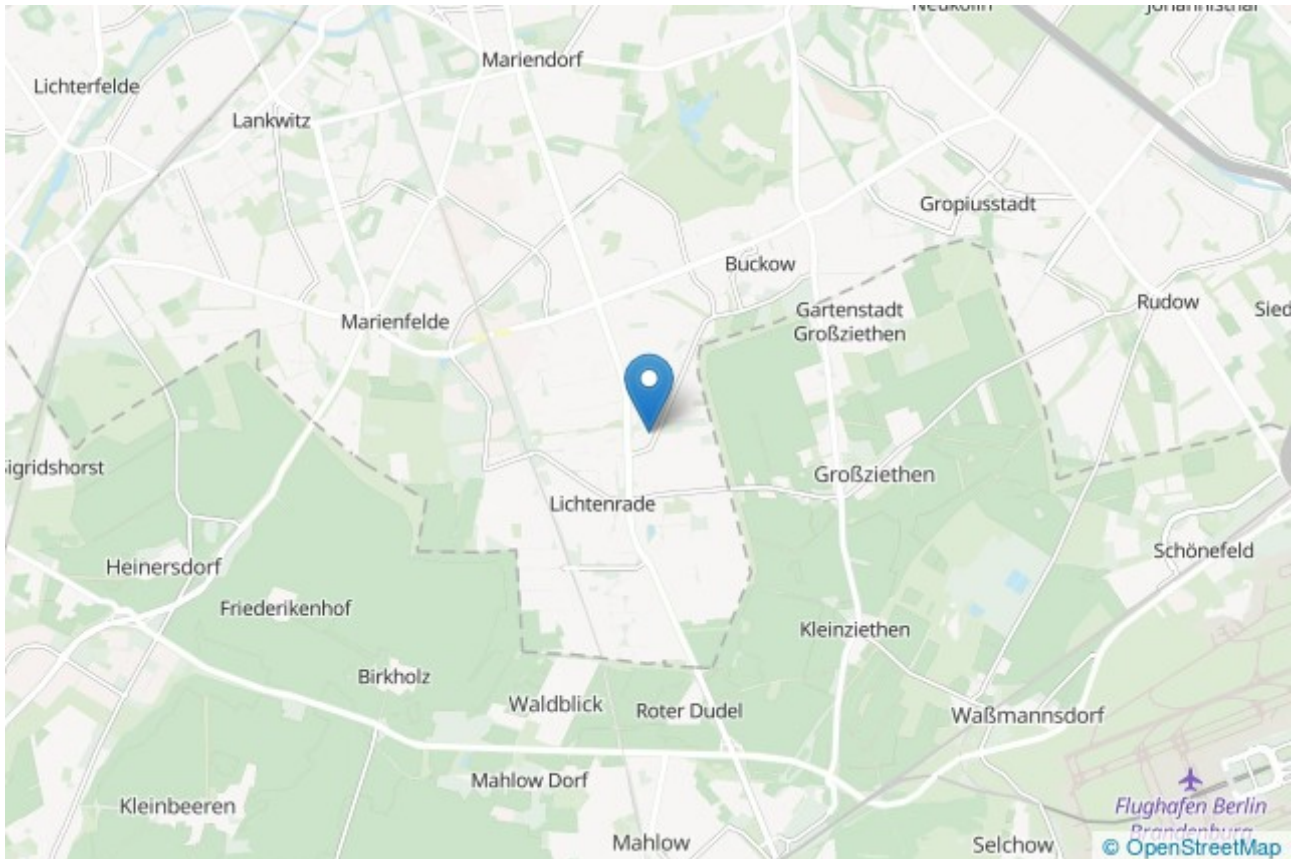
PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

Name	Christian Jaeger
Telefon	030 32 77 34 42
Ort	10707 Berlin
E-Mail	jaeger@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12305 Berlin - Lichtenrade





LUFTBILD FINAL



ANSICHT SO 1 FINAL



FRONT FINAL



ANSICHT SO 2 FINAL



WOHNEN II FINAL



WOHNEN I FINAL



WOHNEN III FINAL



Lage Gewerbeeinheiten



GRUNDRISSGE 26-28