Immobilien-Exposé

PROVISIONSFREI! ELEGANTES STUDIO MIT WEITBLICK IN EXKLUSIVEM WOHNQUARTIER! ERSTBEZUG!

Objekt-Nr.:
189836-19

Wohnung zum Kauf

in 10243 Berlin - Friedrichshain

Details

Barrierefrei

Kaufpreis pro m²
10.494 €

Käuferprovision **ohne Käuferprov.**	Wohnfläche (ca.) **43,07 m²**	Zimmer **1**
Gesamtfläche (ca.) **43,07 m²**	Kategorie **Luxus**	Etage **6**
Anzahl Etagen **7**	Anzahl Badezimmer **1**	Anzahl Stellplätze **1**
Baujahr **2024**	Stellplatzpreis (Tiefgarage) **48.000 €**	Tiefgaragenstellplätze **1**
Zustand **Erstbezug**	Unterkellert **Ja**	Fahrstuhl **Personen**

Beschreibung

- elegantes Neubauprojekt Wohnquartier "The Franz"

- 7-geschossiger Baukörper an 3 Straßenseiten

- Einzelhandels- und Lebensmittelgeschäfte im Erdgeschoss

- im 1. Obergeschosses entsteht ein privater, grüner Innenhof

- Aufzug

- Fernwärme

Ausstattung

- geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnstudio

- separierter Schlafbereich

- offener Küchenbereich

- hochwertige Ausstattung

- Eichenparkett

- exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche

- hohe Decken

- Kellerabteil

- Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz 48.000 €

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.
Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

10243 Berlin - Friedrichshain

- Spreenähe, zentral und trotzdem ruhig

- sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

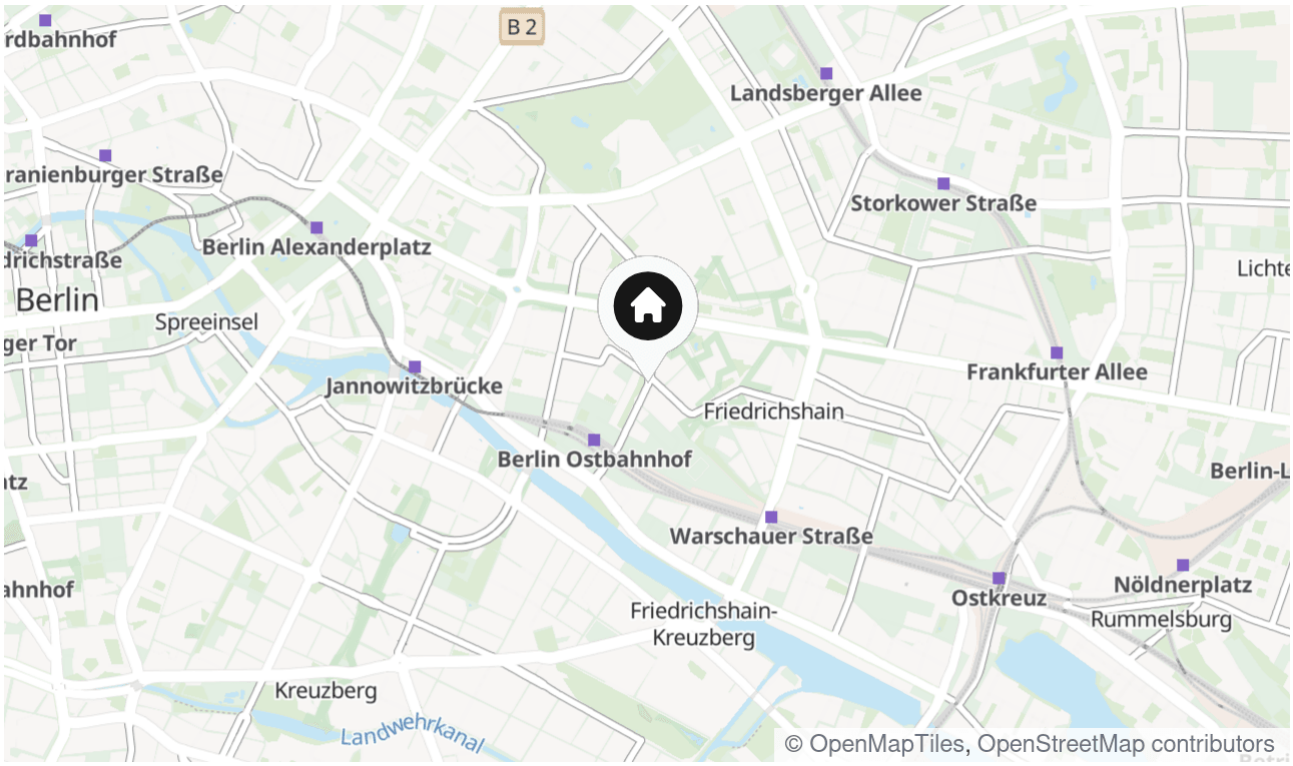
- jeweils nur 500 m zum S-/RE-Bahnhof Ostbahnhof und zur U-Bahnhstation Weberwiese

- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in direkter Nachbarschaft

- unweit Alexanderplatz und Einkaufszentrum ALEXA

- Kitas und mehrere Schulen zu Fuß erreichbar

- unweit Volkspark Friedrichshain und Viktoriapark



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Visualisierung (1) Titel

Visualisierung (2)

Visualisierung (3)

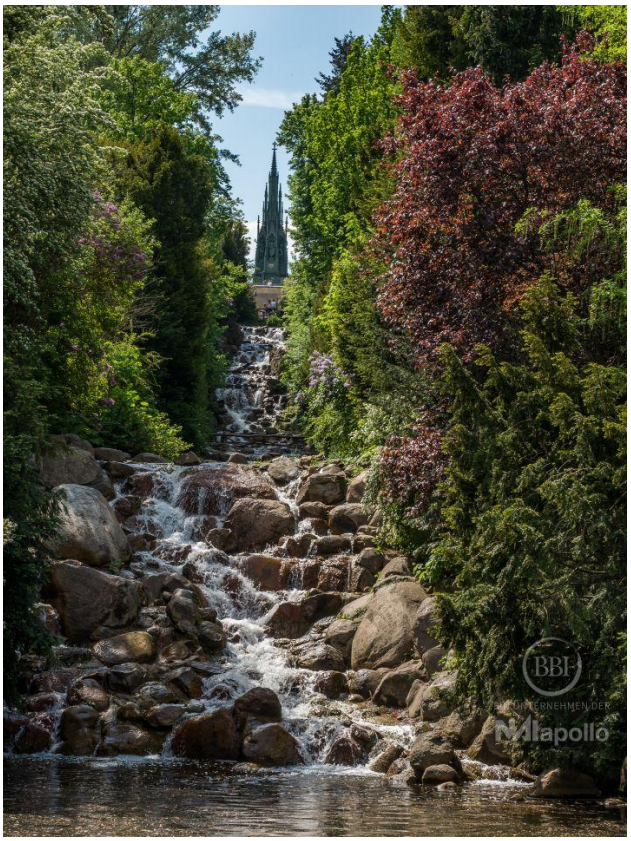
east side gallery

Oberbaumbrücke

Freiluftkino Friedrichshain

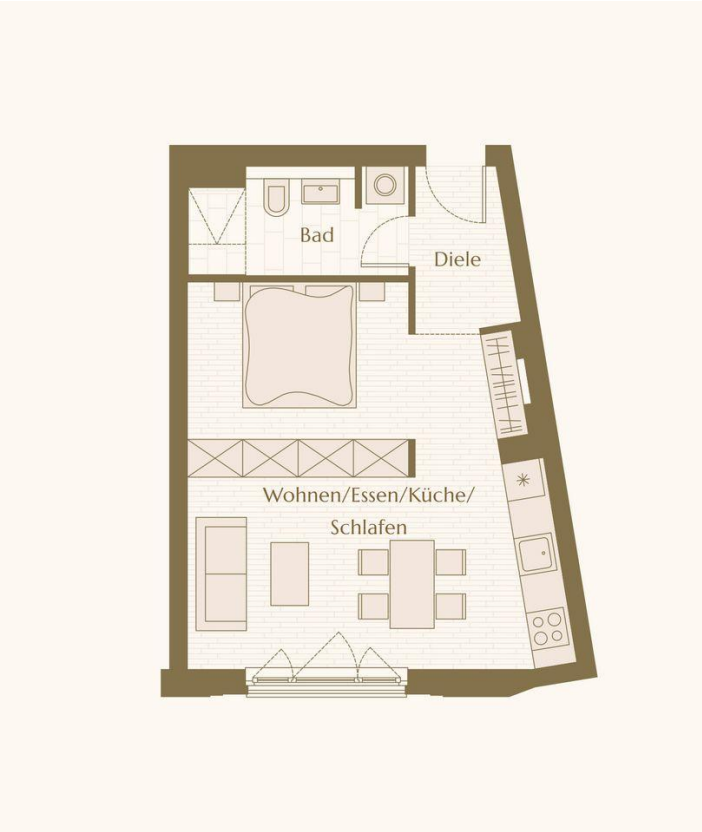
Märchenbrunnen

Frankfurter Allee



Viktoriapark Wasserfall

Viktoriapark



W 2.6.35 - 6. OG

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: +49 (30) 32 77 34 0
E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner
Firma BBI Immobilien GmbH

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de