

Immobilien-Exposé

**EIGENTUMSWOHNUNG IN ZEHLENDORF-
MITTE MIT HOHEN KFW-
FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN!
WEITERE EINHEITEN VERFÜGBAR!**

Objekt-Nr.:
191290

Wohnung zum Kauf

in 14165 Berlin - Zehlendorf



Details

Provision

Kaufpreis

767.118 €Kaufpreis pro m²**9.850 €**

Käuferprovision

keine Käufer-Provision

Provision inkl. USt.

Ja

Wohnfläche (ca.)

77,88 m²

Zimmer

3

Gesamtfläche (ca.)

77,88 m²

Gartenfläche (ca.)

52 m²

Kategorie

Luxus

Etage

0

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

9

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2024

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

39.900 €

Tiefgaragenstellplätze

9

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Neubauprojekt mit 9 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
- KfW-Effizienzhaus 55 EE
- begrünte Dächer mit Photovoltaikanlage

- modernste Beheizung/Warmwasser über Biomethan Blockheizkraftwerk zusammen mit einer Luftwärmepumpe
- 9 Tiefgaragenstellplätze mit Ladestationen für E-Bikes und Wallboxen für E-Autos, Kaufpreis 39.900 € je Stellplatz
- Baubeginn 3. Quartal 2023, geplante Fertigstellung 1. Quartal 2025

Ausstattung

- 9 attraktive Wohnungen
- terrassenförmig angeordnet
- Aufzug von der Tiefgarage bis ins Penthouse
- Einheiten im Erdgeschoss mit eigenen Gärten, große Balkone oder Terrassen in den oberen Geschossen
- gehobene Ausstattung, u. a. Parkett, Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster für optimale Lichtverhältnisse
- intelligente Multi-Split-Inverter-Systeme, Klimageräte für flexible Einstellung der Heiz- und Kühlfunktion
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- auch als Kapitalanlage geeignet

Sonstiges

PROVISIONSFREI!

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

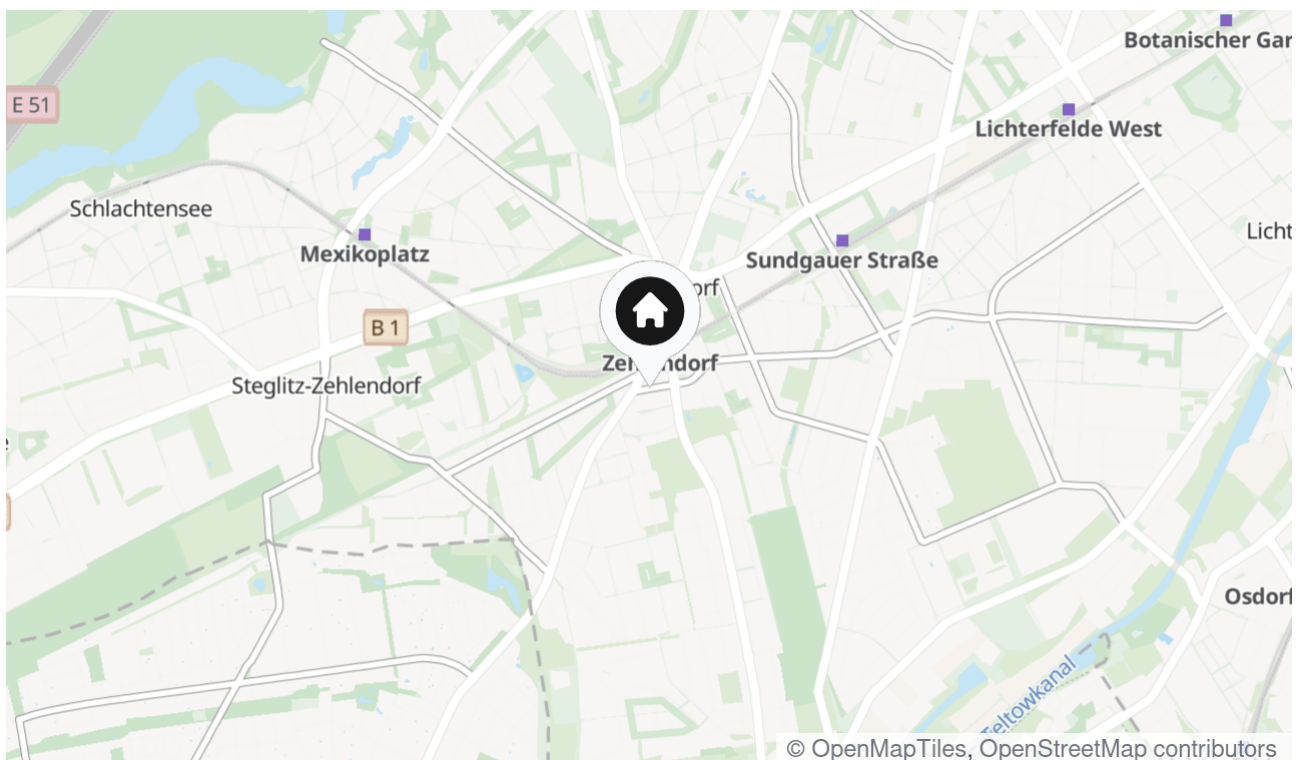
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

14165 Berlin - Zehlendorf

- kleine, ruhige Anliegerstraße
- "Zehlendorf Mitte" mit Geschäften und Dienstleistern jeglicher Art nur wenige Schritte entfernt
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- mehrere Buslinien verkehren in direkter Nähe
- nur ca. 200 m zum S-Bahnhof Zehlendorf (S1)
- diverse Kitas und Schulen in der Nachbarschaft
- nahe Schönower Park und Schweizerhofpark, unweit Museumsdorf Düppel



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Aussen_2



Aussen



Innen 2



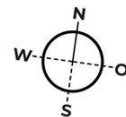
Innen 1

**Wohnung 2
EG**

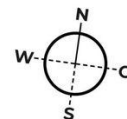
Wohnzimmer/Küche	24,38 m ²
Schlafen	18,48 m ²
Kind	9,23 m ²
Bad	6,85 m ²
HWR	2,63 m ²
Entré	4,09 m ²
Flur	6,42 m ²
Terrasse (100% = 23,20 m ²)	
Terrasse (25%)	5,80 m ²
Gesamtwohnfläche	77,88 m²
SNR Garten	ca. 52,12 m ²



Alle Maße sind Circaangaben!



WE 2



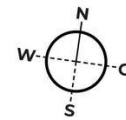


ERDGESCHOSS

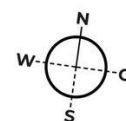


1. OBERGESCHOSS

2. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS



Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

