

Immobilien-Exposé

**EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT HOHER
DENKMAL-AFA UND KFW-FÖRDERUNG**

Objekt-Nr.:
191386

Wohnung zum Kauf

in 15806 Zossen - Zossen bei Berlin



Details

Denkmalschutz

Hausgeld

360 €

Käuferprovision

keine Käufer-Provision

Wohnfläche (ca.)

69,43 m²

Zimmer

3

Gesamtfläche (ca.)

69,43 m²

vermietbare Fläche (ca.)

69,43 m²

Etage

2

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1910

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

teil/vollsanziert

Unterkellert

Nein

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- umfassende Sanierung im Denkmal
- 46 Einheiten zw. 27 und 176 m², 1 -5 Zimmer und 52 Pkw-Stellplätze
- hohe Abschreibungen nach § 7i & 10f EStG (Denkmal-AfA) möglich
- außerdem bis zu 150.000 € KfW-Darlehen möglich

- KfW Denkmal EE (ab 0,24% - 1,65 % p.a.)
- bis zu 15.000 € Tilgungszuschuss möglich
- Beheizung über Luft-Wärme-Pumpe & Gas
- Kfz-Stellplatz und Küche (Kauf optional) ist im hier ausgewiesenen Kaufpreis enthalten

Ausstattung

- großer Balkon
- Eichendielung
- offen in den Wohnbereich integrierte Einbauküche (Kauf optional)
- Dusche und/oder Wanne mit hochwertiger Verglasung
- Hauswirtschaftsraum in der Wohnung und Abstellraum im EG
- hohe Decken

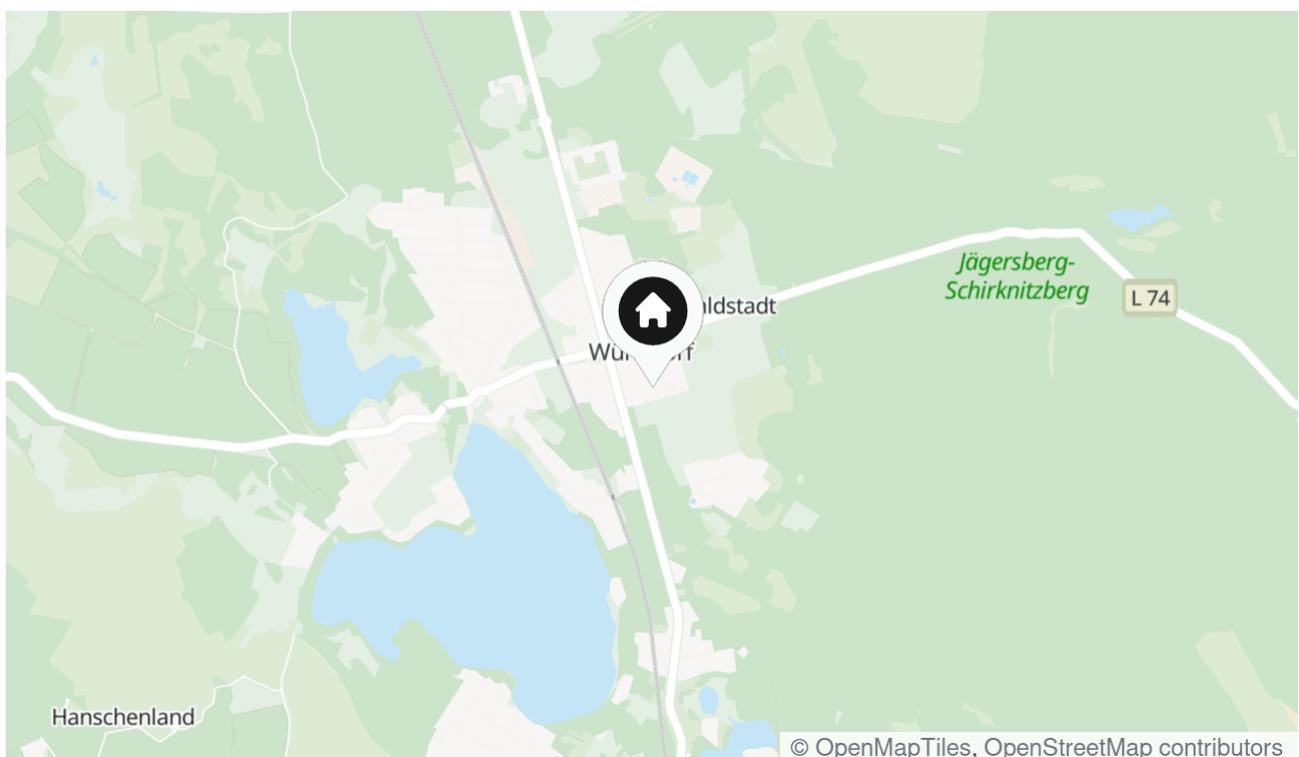
Sonstiges

Für unsere Kunden ist dieses Angebot provisionsfrei

Lage & Umgebung

15806 Zossen - Zossen bei Berlin

- Wünsdorf Waldstadt, ca. 40 km südlich von Berlin
- ehemalige Kasernengelände aus Kaiserzeiten
- mitten in einer großen Parkanlage gelegen
- Strandbad: ca. 10 Gehminuten
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 10 Gehminuten
- Bahnhof Wünsdorf: ca. 20 Gehminuten
- Flughafen BER 37 min., Berlin Hauptbahnhof 43 min. (nach Abschluss der Streckenmodernisierung der Bahn bis 2028)
- Golfclub Motzen ca. 14 Autominuten entfernt



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

44 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Wesentlicher Energieträger

LUFTWP

Gültig bis

01.01.1970





Wünsdorf Beispiel Visualisierung (5)



Wünsdorf Beispiel Visualisierung (2)



Wünsdorf Beispiel Visualisierung (1)



Wünsdorf Beispiel Visualisierung (3)



Wünsdorf Beispiel Visualisierung (4)



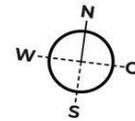
Wünsdorf Beispiel Visualisierung (6)

Rosa-Luxemburg-Str. 20
Treppenhaus A
WE 04
2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	19,44 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Kind	11,56 m ²
Bad	5,99 m ²
Flur 1	10,10 m ²
Flur 2	3,39 m ²
Abstellraum	0,93 m ²
(Balkon 100% = 7,80 m ²)	
Balkon 50%	3,90 m ²
Gesamtwohnfläche:	69,43 m²



ALLE WERTE SIND CIRCA-ANGABEN!



WE 04, 2. OG

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

