



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
Massivhaus mit Garage

Objekt-Nr.:
191336



Haus zum Kauf

Massivhaus mit Garage

Kaufpreis
549.000 €

191336
Objekt

121,11 m²
Wohnfläche (ca.)

4
Zimmer

401 m²
Grundstück (ca.)

32 m²
Nutzfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	549.000 €
	Kaufpreis pro m ²	4.533 €
Käuferprovision	3,57 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
	Stellplatzpreis (Carport)	0 €
	Carportplätze	1
	Stellplatzpreis (Garage)	0 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	121,11 m ²
	Zimmer	4
	Nutzfläche (ca.)	32 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	153,11 m ²
	Grundstück (ca.)	401 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	3

	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Modernisierungen	2016
Zustand und Bauart	Baujahr	2002
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Einbauküche
	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- modernes Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen

- nicht unterkellert

- große, vom Haus aus begehbare Garage mit davorliegendem Carport
- 2016 neuer Fassadenanstrich
- gepflegter, schön gestalteter Garten mit überdachtem Whirlpool
- Wärmeversorgung mittels Erdwärme

Ausstattung

- große Terrasse
- großzügiger Wohn-/ Essbereich
- Fliesen und Laminatböden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Einbauküche
- Gäste-WC
- geräumiges Bad mit Eckwanne und Dusche sowie Nebenraum für Waschmaschine/Trockner im Obergeschoss

Lage

- direkt an der nordöstlichen Berliner Stadtgrenze, im Landkreis Barnim
- im Ortsteil Lindenberg (Klarahöh)
- umgeben von weitläufigen Feldern und Wiesen
- sehr gute Verkehrsanbindung, z. B. durch die B158 und den Berliner Ring (A10)
- Bushaltestelle nur wenige Minuten zu Fuß entfernt
- ca. 2,5 km zum Bahnhof Ahrensfelde (RB 25)
- Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Grundschule in Lindenberg und in den benachbarten Ortsteilen
- ca. 20 Autominuten zum Berliner Alexanderplatz

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

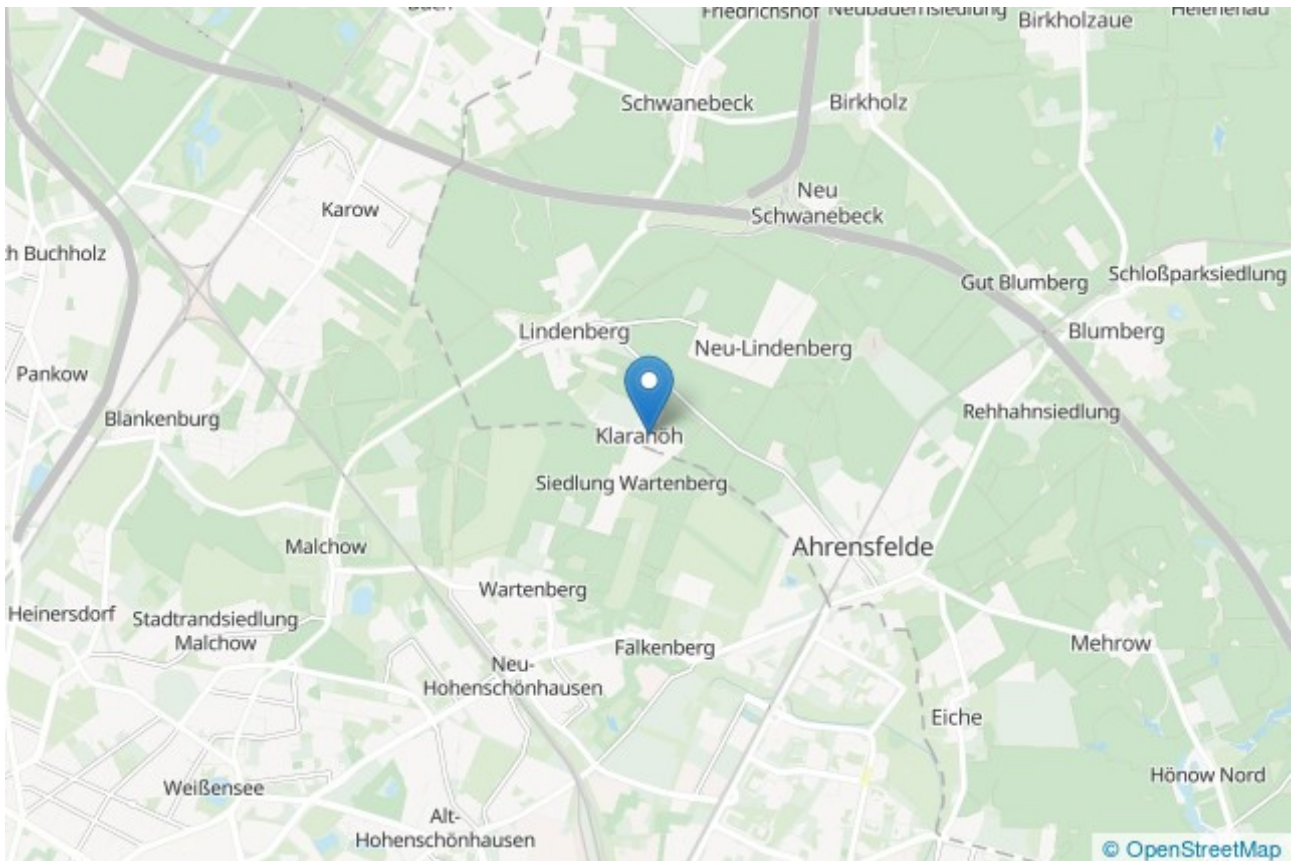
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Wilhelm-Rafael Garth
Telefon	+49 30 327 734 61
Ort	10707 Berlin
E-Mail	garth@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

16356 Ahrensfelde - Ahrensfelde bei Berlin





Ansicht Drone (1)



Ansicht Drone (3)



Ansicht Drone (2)



Hausansicht (1)



Terrasse (1)



Terrasse (5)



Terrasse (6)



Wohnen (7)



Wohnen (1)



Wohnen (3)



Gäste-WC



Küche (3)



Küche (4)



Innentreppe



Holzbalken OG



Schlafen (8)



Schlafen (2)



Bad (2)



Bad (4)



Garage (1)



Garage (2)



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS