Immobilien-Exposé

ERSTBEZUG IN DIREKTER SEENÄHE! EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE!

Objekt-Nr.:
191394

Wohnung zum Kauf

in 14532 Kleinmachnow - Potsdam-Mittelmark

Details

Gäste-WC

Kaufpreis pro m²
8.986 €

Käuferprovision **Provisionsfrei**	Wohnfläche (ca.) **117,17 m²**	Zimmer **3**
Gesamtfläche (ca.) **117,17 m²**	Etage **2**	Anzahl Etagen **3**
Anzahl Schlafzimmer **2**	Anzahl Badezimmer **1**	Anzahl Stellplätze **2**
Anzahl separate WCs **1**	Anzahl Terrassen **1**	Baujahr **2025**
Stellplatzpreis (Tiefgarage) **27.900 €**	Tiefgaragenstellplätze **2**	Zustand **Erstbezug**
Unterkellert **Ja**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Fahrstuhl **Personen**

Beschreibung

- 2 Neubauten in KFW 55-Standard

- ökologische Bauweise, nachhaltige Wärmeversorgung

- begrünte Dächer mit Photovoltaikanlagen

- insgesamt 19 Wohnungen, davon 50 % bereits verkauft

- voraussichtliche Fertigstellung III. Quartal 2026

- 2 Tiefgaragenstellplätze müssen zusätzlich erworben werden (€ 27.900 je Duplex-Stellplatz, € 44.900 für Singleparker)

- 19 Bootsanleger geplant

Ausstattung

- Aufzug

- Fußbodenheizung

- exklusive Ausstattung mit hochwertigsten Materialien

- rd. 35 m² große, L.-förmige Terrasse

- großzügiger Wohn-/ Essbereich mit offen integrierter Küche

- geräumiges Bad mit Wanne und großer Dusche

- Gäste-WC

- Kellerabteil

- großer Spa-& Fitnessbereich für alle Bewohner

- weitere Wohneinheiten verfügbar!

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

14532 Kleinmachnow - Potsdam-Mittelmark

- individuell, einzigartig und ruhig am Machnower See

- zwischen Berlin und Potsdam, am südlichen Stadtrand Berlins

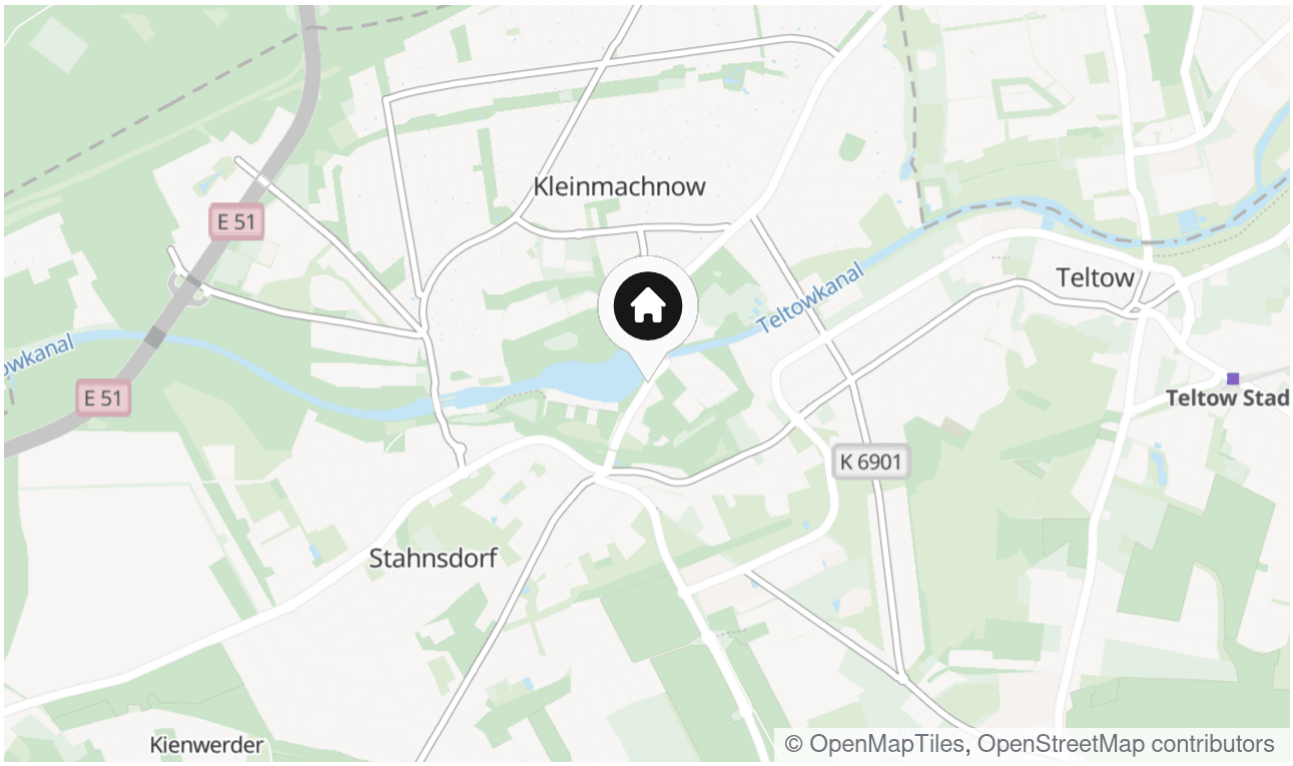
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- Bushaltestelle direkt vor der Zufahrt zum Objekt

- Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung

- über die A115 gelangt man schnell mit dem Auto nach Potsdam und Berlin

- ca. 25 Autominuten zum Flughafen BER



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

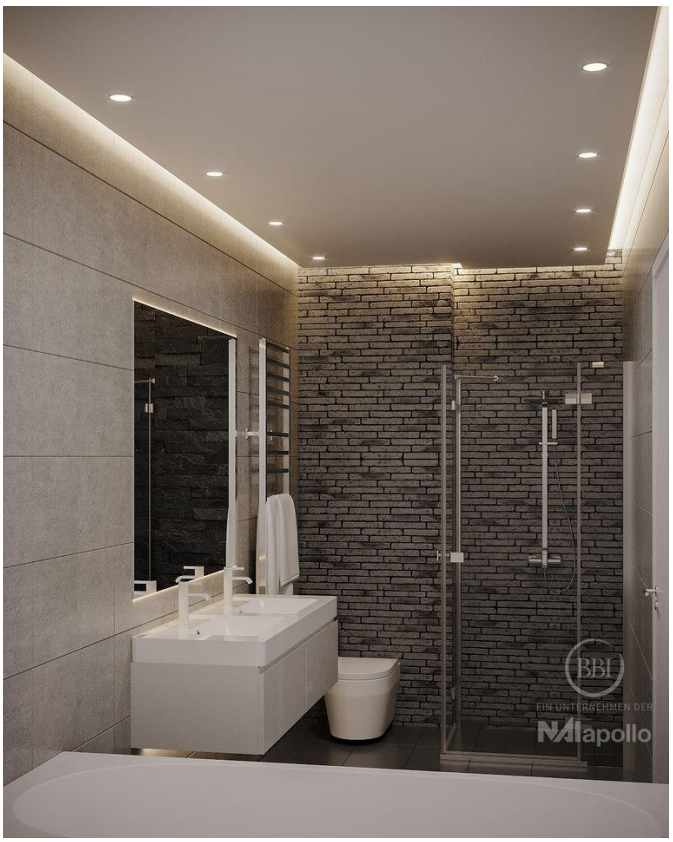
Ansicht 2

Ansicht 1

Vogelperspektive

Ansicht 3

Wohnen Version



Bad Version

Machnower See

Machnower See

BB International School

WE 32, 2. OG

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: 030 32 77 34 42
E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Christian Jaeger

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de