

Immobilien-Exposé

**CHARMANTES BEZUGSFREIES
EINFAMILIENHAUS NÄHE TEGELER SEE!**

Objekt-Nr.:
191367

Haus zum Kauf

in 13507 Berlin - Tegel



Details

Kabel/Sat-TV

Kaufpreis

489.000 €

Kaufpreis pro m²

5.892 €

Käuferprovision

4,76 %

Provision inkl. USt.

Ja

Wohnfläche (ca.)

83 m²

Zimmer

4,50

Nutzfläche (ca.)

19 m²

Gesamtfläche (ca.)

102 m²

Grundstück (ca.)

393 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1930

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

teilweise

Beschreibung

- umzäuntes Eckgrundstück
- teilunterkellertes Einfamilienhaus

- 1991 modernisiert
- Außenstellplatz am Haus

Ausstattung

- Wohnbereich aus 2 zusammengelegten Zimmern
- Terrasse
- großer Balkon im OG
- Wohnküche
- Tageslichtbad mit Wanne im EG
- Duschbad im OG
- Holzdielen, Fliesen
- Gaszentralheizung

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 4,76 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

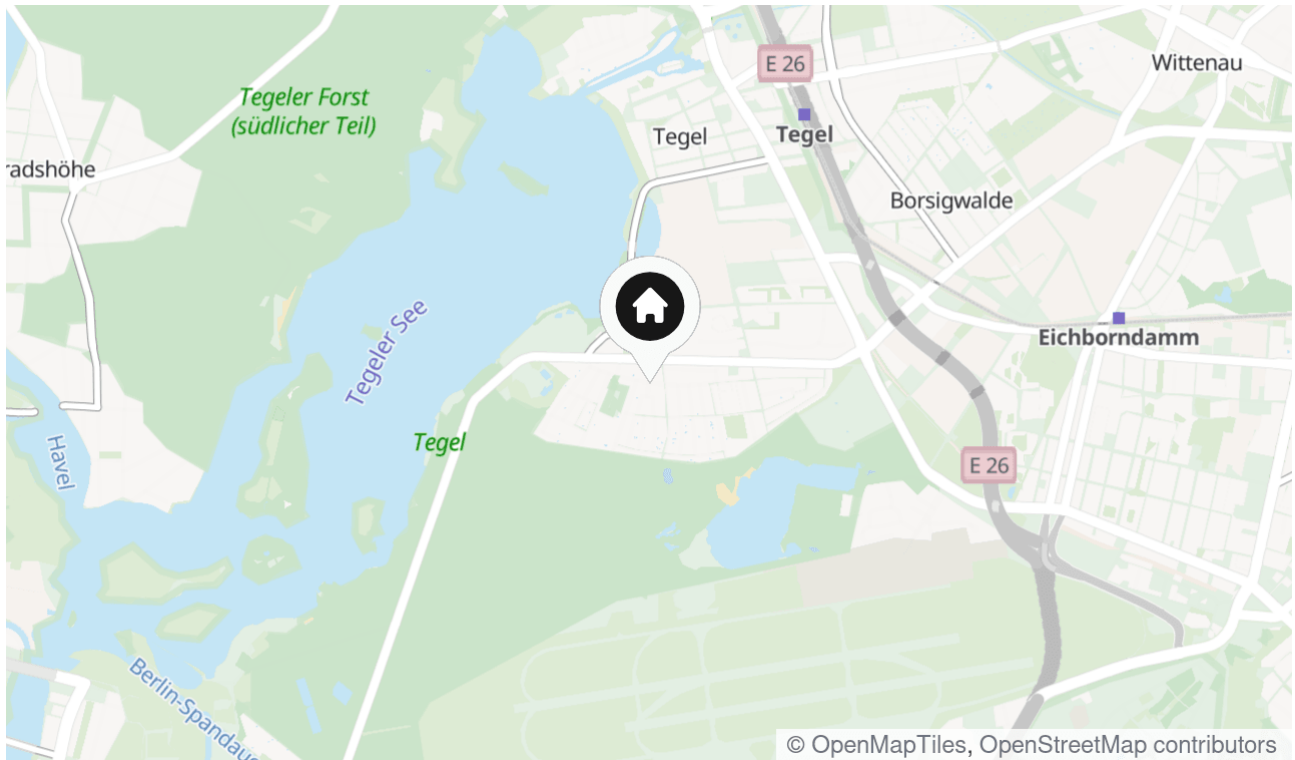
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

13507 Berlin - Tegel

- idyllisches Wohnumfeld, ausschließlich durch Einfamilienhausbebauung geprägt
- ganz in der Nähe des Tegeler Sees
- Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt
- ca. 1,3 km zur U-Bahnstation Holzhauser Str.
- Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung
- unweit Shoppingcenter "Hallen am Borsigturm", Tegelcenter mit der belebten Fußgängerzone "Gorkistraße" ebenfalls schnell erreichbar
- Grundschule und Kita in direkter Nachbarschaft
- Jungfernheide und Flughafenensee für vielseitige Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe
- ca. 1,5 km zur Autobahnauffahrt Holzhauser Str. (A111)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

103,40 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

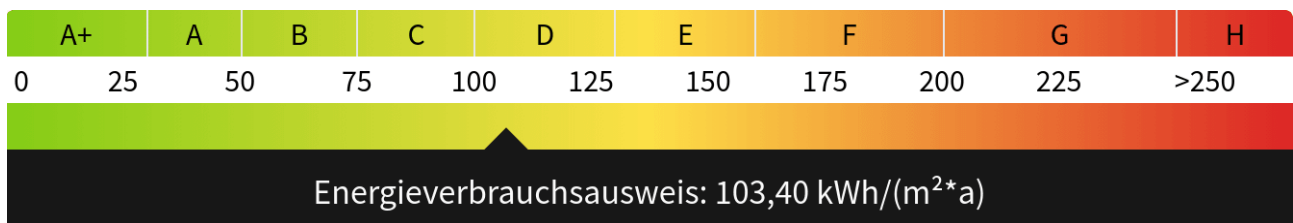
Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

14.08.2034





Ansicht1



Ansicht2



Hausansicht (5)



Hausansicht (14)



Hausansicht (4)



Balkon



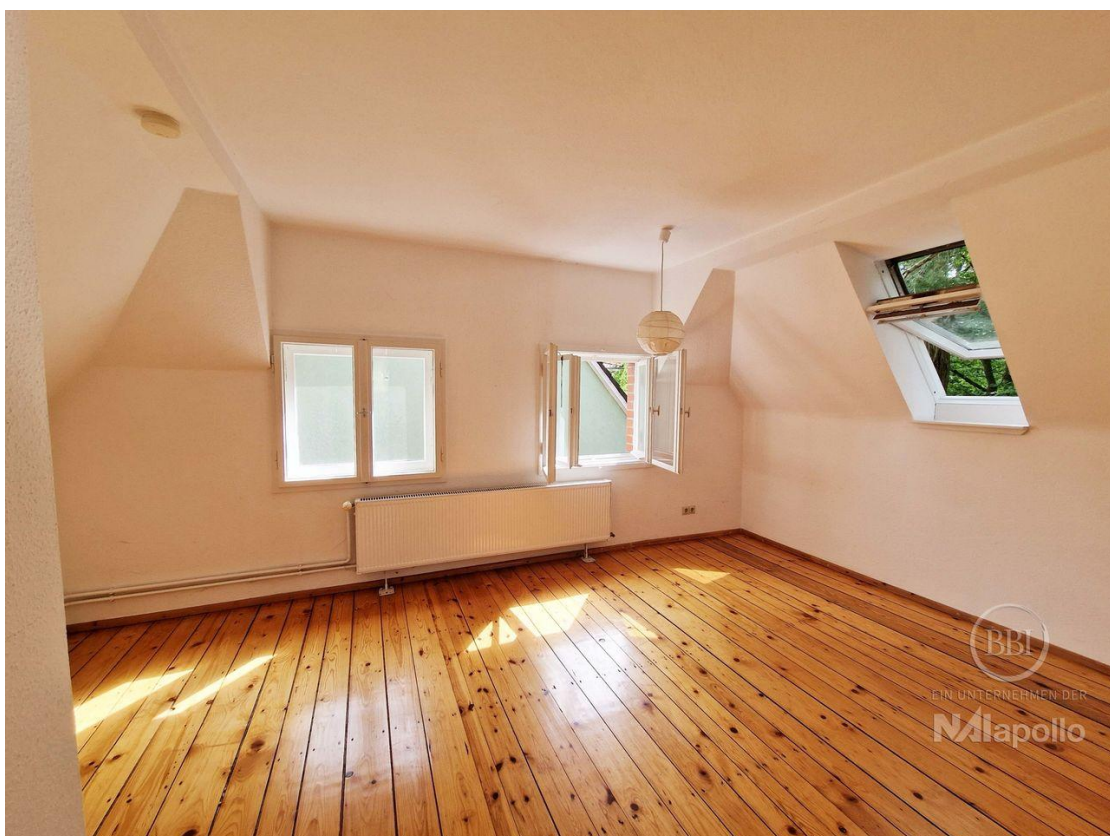
Wohnen2



Küche



Anbau



Zimmer oben



Bad oben



Am Tegeler See



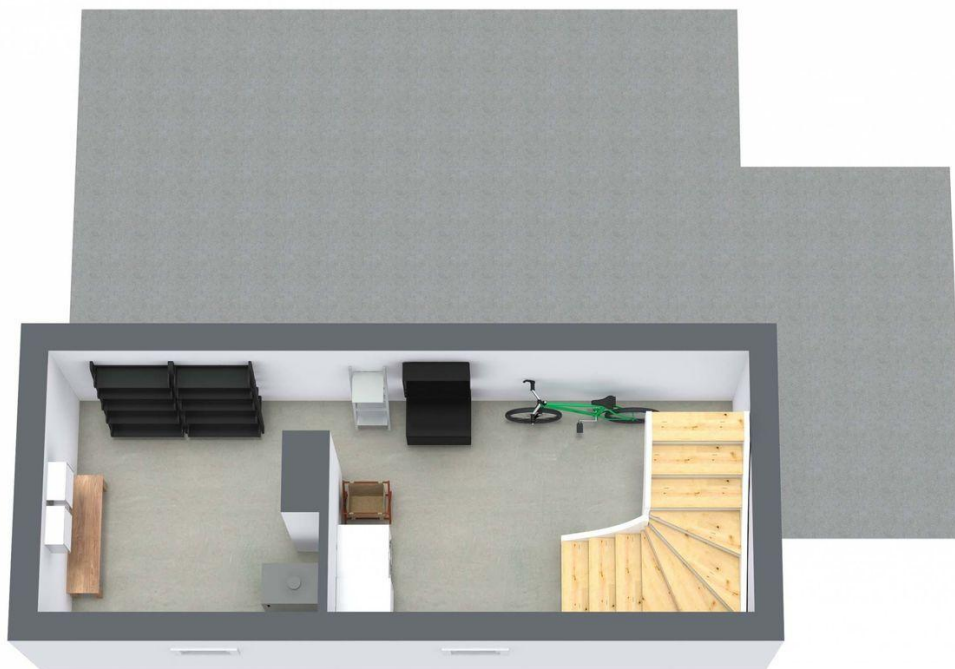
Greenwichpromenade (1)



Hallen_am_Borsigturm



Tegel-Center



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Kontakt

BBI Immobilien

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 23

E-Mail: ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Janßen

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

