

Immobilien-Exposé

**COMING SOON: WOHNEN AM WASSER
VOR DEN TOREN BERLINS - KFW 40 QNG!**

Objekt-Nr.:
191749

Wohnung zum Kauf

in 16515 Oranienburg - Oranienburg



Details

Kaufpreis pro m²

7.390 €

Käuferprovision

keine Käufer-Provision

Wohnfläche (ca.)

49,25 m²

Zimmer

1

Gesamtfläche (ca.)

49,25 m²

Kategorie

Gehoben

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

2025

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

39.900 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Neubauprojekt mit 9 Wohnungen auf 3 Etagen plus Tiefgarage
- KfW-Effizienzhaus 40 QNG
- Aufzug
- insgesamt 9 Tiefgaragenstellplätze, Ladestationen für E-Bikes und für E-Autos vorhanden
- 1 Tiefgaragenstellplatz muss zusätzlich erworben werden, Kaufpreis 39.900 €
- bis zu 150.000 € zinsgünstige Darlehen möglich über KfW-Programme 297, 298 oder 300

- Darlehen in Höhe von 220.000 € ab 0,01 % p.a. möglich
- für Selbstnutzer oder Anleger geeignet

Ausstattung

- geräumiger Nordost-Balkon
- großzügiger, offen gestalteteter Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich
- Parkett, Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster
- Küche kann zusätzlich für € 8.500 erworben werden (optional)
- weitere Wohnungsgrößen zwischen ca. 49 - 90 m² erwerbbar

Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

16515 Oranienburg - Oranienburg

- unmittelbar am Lehnitzsee gelegen
- Wasserzugang (Steganlage geplant)
- grüne ruhige Gegend mit aufgelockerter Umgebungsbebauung
- S-Bahnhof Lehnitz, S-Bahnhof Oranienburg
- Regional- und S-Bahnanbindung nach Berlin
- Autoanbindung nach Berlin: A10, B96, L211, B273



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Gartenansicht 01



Straßenperspektive_V1



Gartenperspektive_V1



Seitenansicht



Gartenansicht 02



Schloß Oranienburg



Schloß Oranienburg



Lehnitzsee (2)



Lehnitzsee

WE 09 | 2.OG

Küche/Essen/ Wohnen	26,22 m ²
Schlafen	11,11 m ²
Bad	4,29 m ²
Balkon 100% - 9,20 m ²	
Balkon 50%	4,60 m ²

Gesamtwohnfläche: **46,22 m²**

Alle Maße sind Circaangaben!



Grundriss WE 09



2. Obergeschoss
Geschoßplan 2. OG



Untergeschoss
UG - Tiefgarage

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

