

Immobilien-Exposé

**COMING SOON: WOHNEN AM WASSER
VOR DEN TOREN BERLINS - KFW 40 QNG!**

Objekt-Nr.:
191877

Wohnung zum Kauf

in 16515 Oranienburg - Oranienburg



Details

Kaufpreis pro m²

6.990 €

Käuferprovision	Wohnfläche (ca.)	Zimmer
keine Käufer-Provision	72,11 m²	2
Gesamtfläche (ca.)	Gartenfläche (ca.)	Kategorie
72,11 m²	135,93 m²	Gehoben
Etage	Anzahl Etagen	Anzahl Schlafzimmer
0	3	1
Anzahl Badezimmer	Anzahl Stellplätze	Anzahl Terrassen
1	1	1
Baujahr	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	Tiefgaragenstellplätze
2025	39.900 €	1
Zustand	Unterkellert	Fahrstuhl
Erstbezug	Ja	Personen

Beschreibung

- Neubauprojekt mit 9 Wohnungen auf 3 Etagen plus Tiefgarage
- KfW-Effizienzhaus 40 QNG
- Aufzug
- insgesamt 9 Tiefgaragenstellplätze, Ladestationen für E-Bikes und für E-Autos vorhanden
- 1 Tiefgaragenstellplatz muss zusätzlich erworben werden, Kaufpreis 39.900 €

- bis zu 150.000 € zinsgünstige Darlehen möglich über KfW-Programme 297, 298 oder 300
- Darlehen in Höhe von 220.000 € ab 0,01 % p.a. möglich
- für Selbstnutzer oder Anleger geeignet

Ausstattung

- Gartenterrasse
- offen gestalteter Wohn- und Küchenbereich
- Hauswirtschaftsraum
- Parkett, Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster
- Küche kann zusätzlich für € 9.000 erworben werden (optional)
- weitere Wohnungsgrößen zwischen ca. 49 - 90 m² € erwerbbar

Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

16515 Oranienburg - Oranienburg

- unmittelbar am Lehnitzsee gelegen
- Wasserzugang (Steganlage geplant)
- grüne ruhige Gegend mit aufgelockerter Umgebungsbebauung
- S-Bahnhof Lehnitz, S-Bahnhof Oranienburg
- Regional- und S-Bahnanbindung nach Berlin
- Autoanbindung nach Berlin: A10, B96, L211, B273



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Gartenperspektive_V1



Straßenperspektive_V1



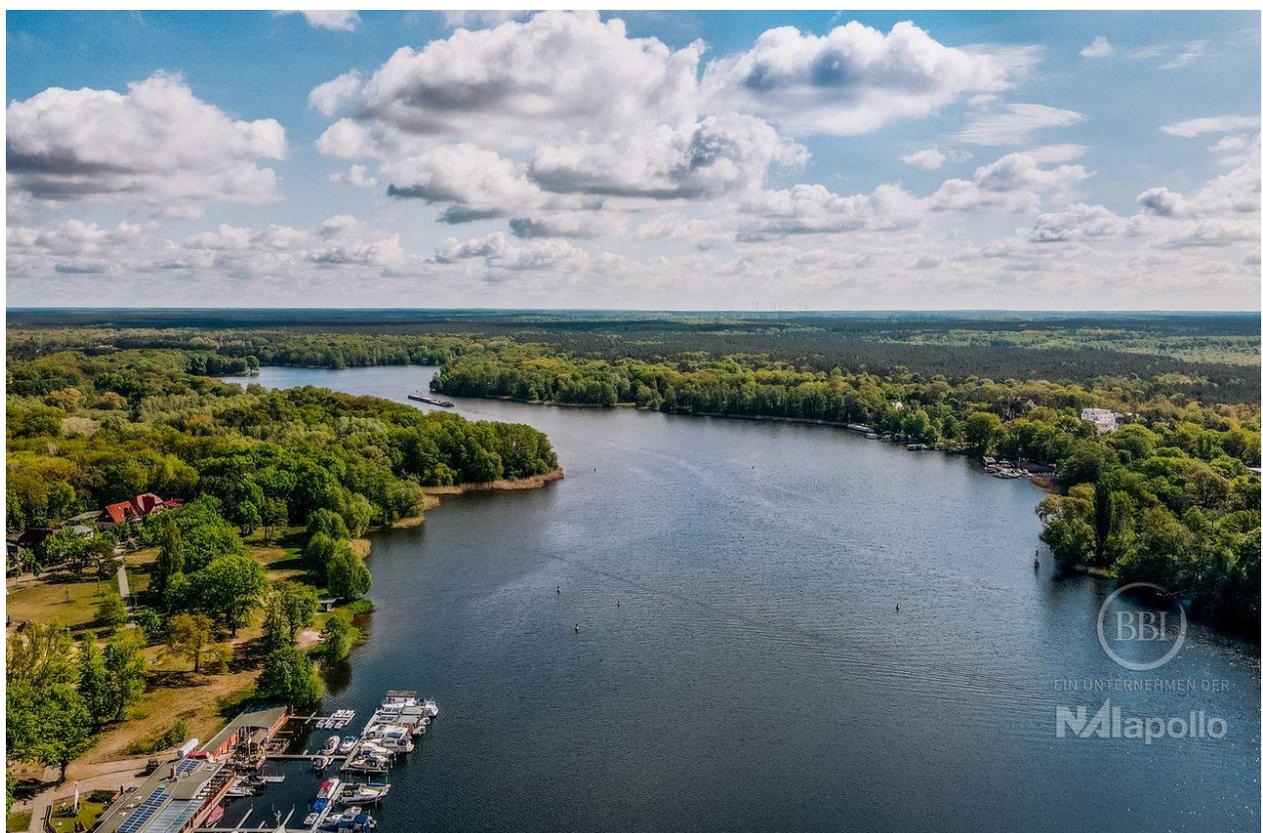
Seitenansicht



Schloß Oranienburg



Schloß Oranienburg



Lehnitzsee (2)



Lehnitzsee



Untergeschoss

UG - Tiefgarage



Erdgeschoss

Geschossplan Erdgeschoß

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

