

Immobilien-Exposé

**COMING SOON: WOHNEN AM WASSER
VOR DEN TOREN BERLINS - KFW 40 QNG!**

Objekt-Nr.:
191879

Wohnung zum Kauf

in 16515 Oranienburg - Oranienburg



Details

Barrierefrei

Gäste-WC

Kaufpreis pro m²

6.790 €

Käuferprovision

keine Käufer-Provision

Wohnfläche (ca.)

85,20 m²

Zimmer

3

Gesamtfläche (ca.)

85,20 m²

Kategorie

Gehoben

Etage

1

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

2025

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

39.900 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Neubauprojekt mit 9 Wohnungen auf 3 Etagen plus Tiefgarage
- KfW-Effizienzhaus 40 QNG
- Aufzug

- zzgl. Tiefgaragenstellplatz, Kaufpreis 39.900 €, Ladestationen für E-Bikes und für E-Autos vorhanden
- bis zu 150.000 € zinsgünstige Darlehen möglich über KfW-Programme 297, 298 oder 300
- Darlehen in Höhe von 220.000 € ab 0,01 % p.a. möglich
- für Selbstnutzer oder Anleger geeignet

Ausstattung

- großer Balkon
- Duschbad + Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Parkett, Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster
- Küche kann zusätzlich für € 9.000 erworben werden (optional)
- weitere Wohnungsgrößen zwischen ca. 49 - 90 m² € erwerbbar

Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

16515 Oranienburg - Oranienburg

- unmittelbar am Lehnitzsee gelegen
- Wasserzugang (Steganlage geplant)
- grüne ruhige Gegend mit aufgelockerter Umgebungsbebauung
- S-Bahnhof Lehnitz, S-Bahnhof Oranienburg
- Regional- und S-Bahnanbindung nach Berlin
- Autoanbindung nach Berlin: A10, B96, L211, B273



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



01



Gartenperspektive_V1



Straßenperspektive_V1



Seitenansicht



Schloß Oranienburg



Schloß Oranienburg



Lehnitzsee (2)



Lehnitzsee



Untergeschoss
Geschoßplan Tiefgarage



1. Obergeschoss
Geschoßplan 1. OG

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

