Immobilien-Exposé

COMING SOON: WOHNEN AM WASSER VOR DEN TOREN BERLINS - KFW 40 QNG!

Objekt-Nr.:
191881

Wohnung zum Kauf

in 16515 Oranienburg - Oranienburg

Details

Kaufpreis pro m²
7.540 €

Käuferprovision **keine Käufer-Provision**	Wohnfläche (ca.) **49,25 m²**	Zimmer **1**
Gesamtfläche (ca.) **49,25 m²**	Kategorie **Gehoben**	Etage **1**
Anzahl Etagen **3**	Anzahl Schlafzimmer **1**	Anzahl Badezimmer **1**
Anzahl Stellplätze **1**	Anzahl Balkone **1**	Baujahr **2025**
Stellplatzpreis (Tiefgarage) **39.900 €**	Tiefgaragenstellplätze **1**	Zustand **Erstbezug**
Unterkellert **Ja**	Fahrstuhl **Personen**	

Beschreibung

- Neubauprojekt mit 9 Wohnungen auf 3 Etagen plus Tiefgarage

- KfW-Effizienzhaus 40 QNG

- Aufzug

- insgesamt 9 Tiefgaragenstellplätze, Ladestationen für E-Bikes und für E-Autos vorhanden

- 1 Tiefgaragenstellplatz muss zusätzlich erworben werden, Kaufpreis 39.900 € (weitere Stellplätze zwischen 41.990 € und 47.990 € erwerbbar)

- bis zu 150.000 € zinsgünstige Darlehen möglich über KfW-Programme 297, 298 oder 300

- Darlehen in Höhe von 220.000 € ab 0,01 % p.a. möglich

- für Selbstnutzer oder Anleger geeignet

- geplanter Baubeginn Sommer 2025, Fertigstellung ca. Frühjahr 2027

Ausstattung

- großer Balkon

- offen gestalteteter Wohn- und Küchenbereich

- Bad mit bodengleicher Dusche

- Parkett, Fußbodenheizung

- bodentiefe Fenster

- Küche kann zusätzlich für € 8.500 erworben werden (optional)

- weitere Wohnungsgrößen zwischen ca. 49 - 90 m² € erwerbbar

Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

16515 Oranienburg - Oranienburg

- unmittelbar am Lehnitzsee gelegen

- Wasserzugang (Steganlage geplant)

- grüne ruhige Gegend mit aufgelockerter Umgebungsbebauung

- S-Bahnhof Lehnitz, S-Bahnhof Oranienburg

- Regional- und S-Bahnanbindung nach Berlin

- Autoanbindung nach Berlin: A10, B96, L211, B273

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Straßenperspektive_V1

Gartenperspektive_V1

Seitenansicht

Schloß Oranienburg

Schloß Oranienburg

Lehnitzsee (2)

Lehnitzsee

Untergeschoss

UG - Tiefgarage

1. Obergeschoss

Geschoßplan 1. OG

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: 030 32 77 34 42
E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Christian Jaeger

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de