



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**ATTRAKTIVE NEUBAUWOHNUNG IN
RUHIGER LAGE VON KÖPENICK - WEITERE
WOHNUNGEN VERFÜGBAR!**

Objekt-Nr.:
192094



Wohnung zum Kauf

ATTRAKTIVE NEUBAUWOHNUNG IN RUHIGER LAGE VON KÖPENICK - WEITERE
WOHNUNGEN VERFÜGBAR!

Kaufpreis
486.000 €

192094
Objekt

72 m²
Wohnfläche (ca.)

3
Zimmer

72 m²
Gesamtfläche (ca.)

2024
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	486.000 €
	Kaufpreis pro m ²	6.750 €
Käuferprovision	Provisionsfrei!	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	72 m ²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	72 m ²

Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Wohneinheiten	11
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	Sommer 2025
	Provision	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	2024
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

- Neubauprojekt mit verschiedenen Wohnungsvarianten
- 13 Wohnungen im Gartenhaus und 5 Maisonetten in den Seitenflügeln
- schön gestalteter Innenhof
- Wohnungsgrößen zw. ca. 45 bis 125 m²
- Zimmeranzahl zw. 1 und 4
- Fertigstellung geplant Ende Juli 2025

Ausstattung

- Aufzug
- EG-Wohnungen mit Gartenterrasse

- Etagenwohnungen mit Balkon
- Penthouse-Wohnungen mit Terrasse
- Luft-Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung

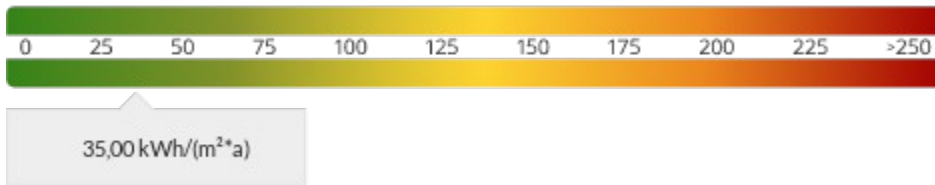
Lage

- ruhige Lage inmitten von Köpenick
- ca. 5 min. zu Fuß zum S-Bahnhof Köpenick und Bushaltestelle
- ca. 5 min. zu Fuß zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, z.B. Forum Köpenick
- ca. 5 min. zu Fuß zum Bellevuepark
- ca. 10 min. mit dem Pkw oder Fahrrad ins Strandbad Friedrichshagen
- ca. 35 min. mit dem Pkw bzw. ÖPNV zum Alexanderplatz

Sonstiges

PROVISIONSFREI

Energiebedarfsausweis



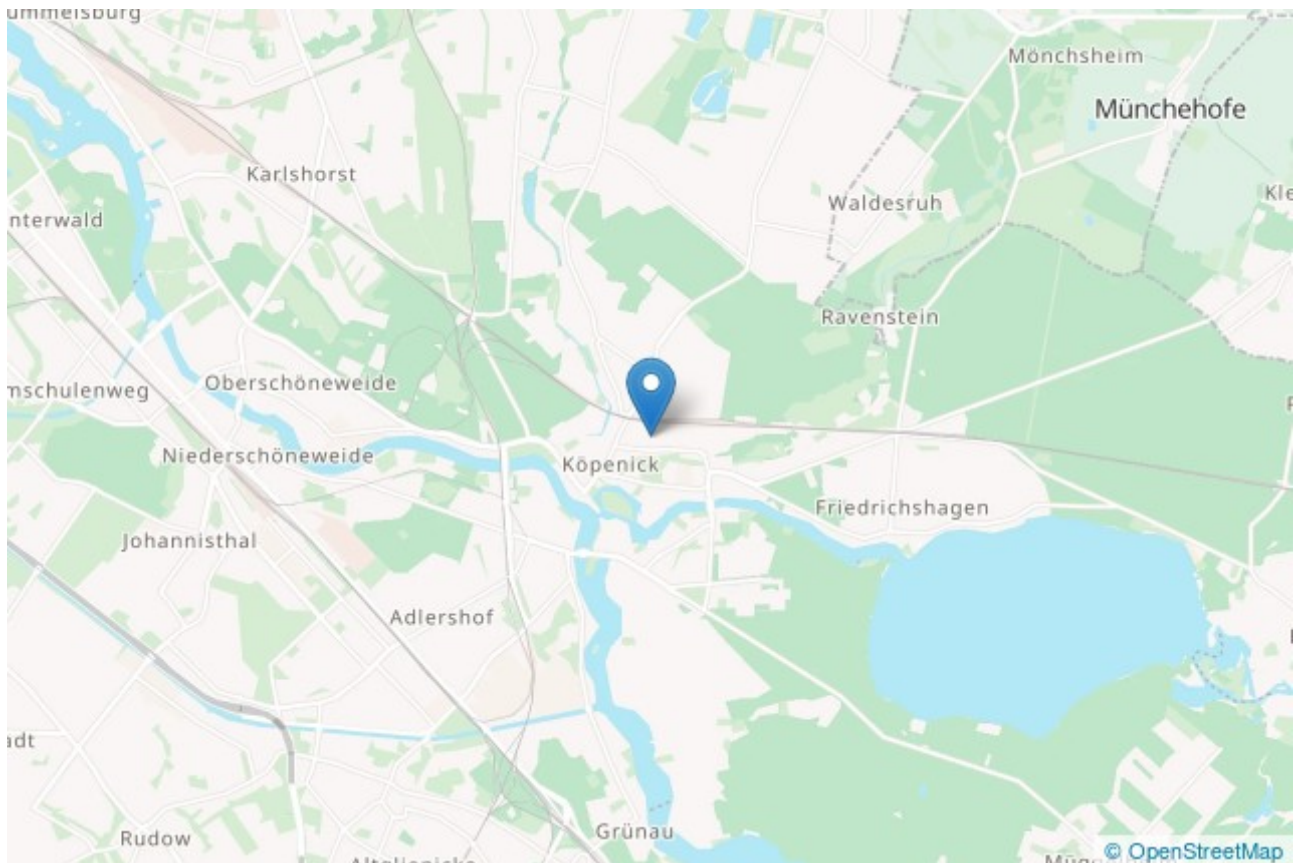
Endenergiebedarf	35 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußb. -Heizung
Wesentlicher Energieträger	LUFTWP
Energieeffizienzklasse	A
Gültig bis	15.08.2032

Ihr Ansprechpartner

Name	Christian Jaeger
Telefon	030 32 77 34 42
Ort	10707 Berlin
E-Mail	jaeger@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12555 Berlin - Köpenick





Visualisierung



Hofbereich + Außenansicht



Beispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Beispiel Schlafzimmer



Bad 3



Bad



Hausansicht Rückseite



WE26