Immobilien-Exposé

ATTRAKTIVE NEUBAUWOHNUNG IN RUHIGER LAGE VON KÖPENICK - WEITERE WOHNUNGEN VERFÜGBAR!

Objekt-Nr.:
192095

Wohnung zum Kauf

in 12555 Berlin - Köpenick

Details

Kaufpreis pro m²
7.150 €

Käuferprovision **Provisionsfrei!**	Wohnfläche (ca.) **97,50 m²**	Zimmer **3**
Gesamtfläche (ca.) **97,50 m²**	Etage **1**	Anzahl Etagen **4**
Anzahl Schlafzimmer **2**	Anzahl Badezimmer **1**	Anzahl Balkone **2**
Baujahr **2024**	Zustand **Erstbezug**	Unterkellert **Ja**
Fahrstuhl **Personen**		

Beschreibung

- Neubauprojekt mit verschiedenen Wohnungsvarianten

- 13 Wohnungen im Gartenhaus und 5 Maisonetten in den Seitenflügeln

- schön gestalteter Innenhof

- Wohnungsgrößen zw. ca. 45 bis 125 m²

- Zimmeranzahl zw. 1 und 4

- Fertigstellung geplant Ende Juli 2025

Ausstattung

- Aufzug

- EG-Wohnungen mit Gartenterrasse

- Etagenwohnungen mit Balkon

- Penthouse-Wohnungen mit Terrasse

- Luft-Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung

Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

12555 Berlin - Köpenick

- ruhige Lage inmitten von Köpenick

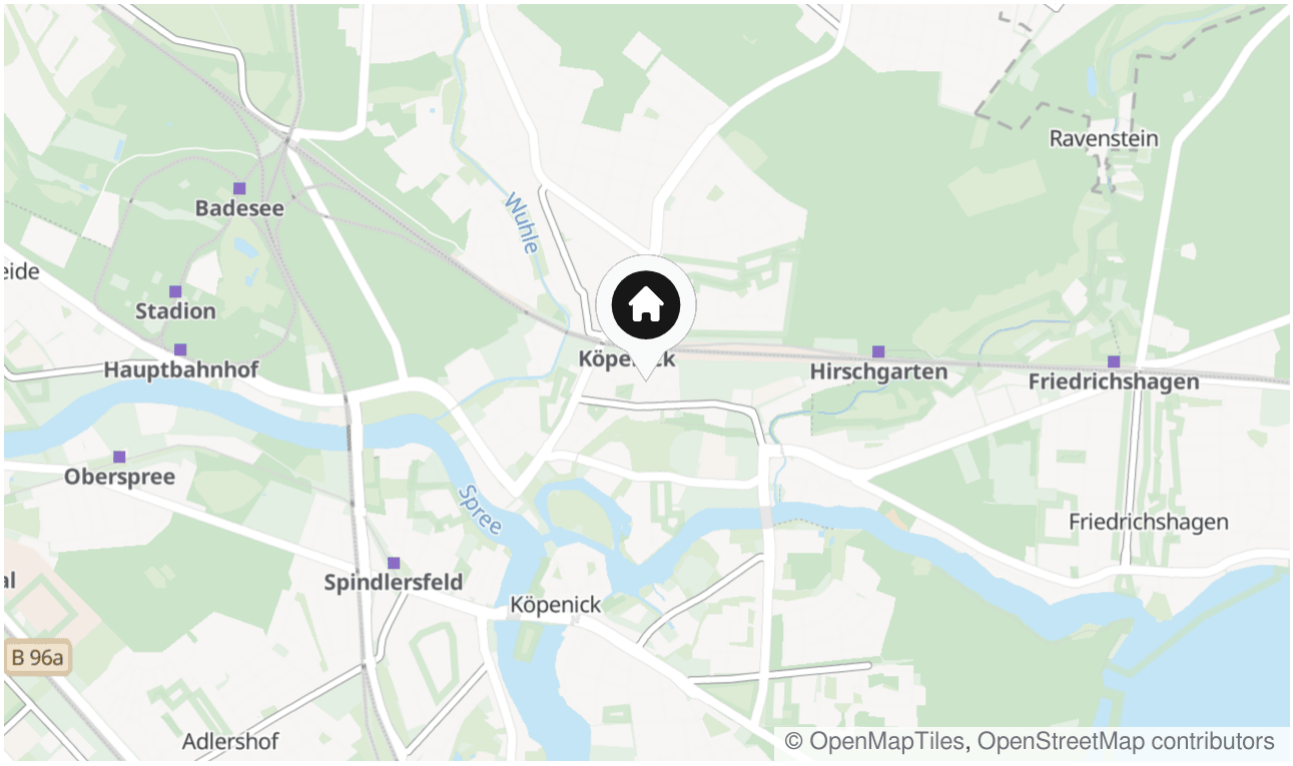
- ca. 5 min. zu Fuß zum S-Bahnhof Köpenick und Bushaltestelle

- ca. 5 min. zu Fuß zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, z.B. Forum Köpenick

- ca. 5 min. zu Fuß zum Bellevuepark

- ca. 10 min. mit dem Pkw oder Fahrrad ins Strandbad Friedrichshagen

- ca. 35 min. mit dem Pkw bzw. ÖPNV zum Alexanderplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

35 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

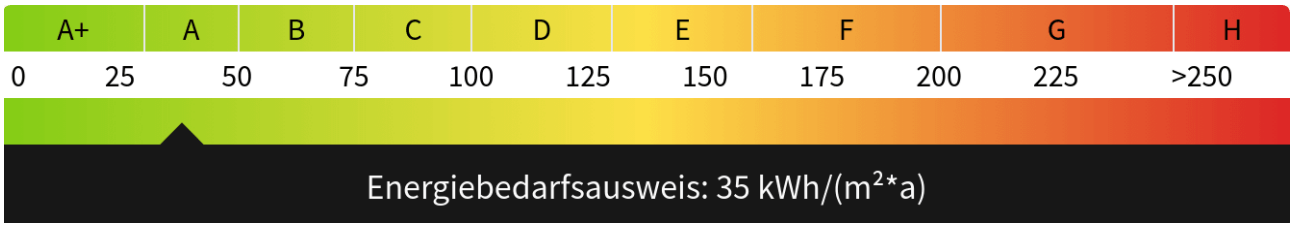
Fußb. -Heizung

Wesentlicher Energieträger

LUFTWP

Gültig bis

15.08.2032

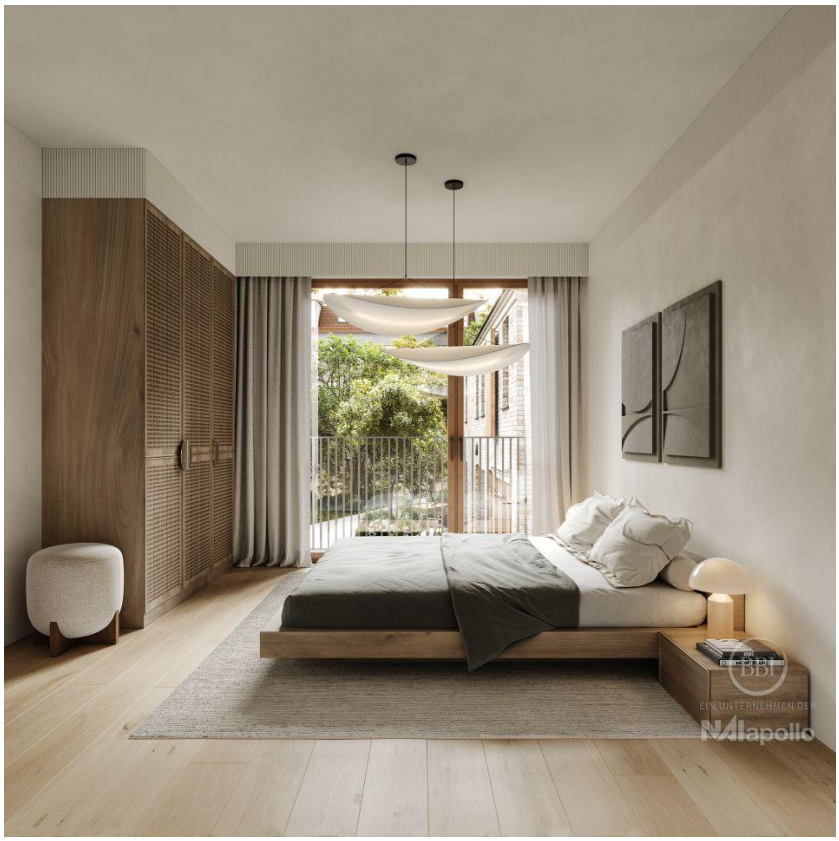


Visualisierung

Hofbereich + Außenansicht

Beispiel Wohnzimmer

Wohnzimmer 2

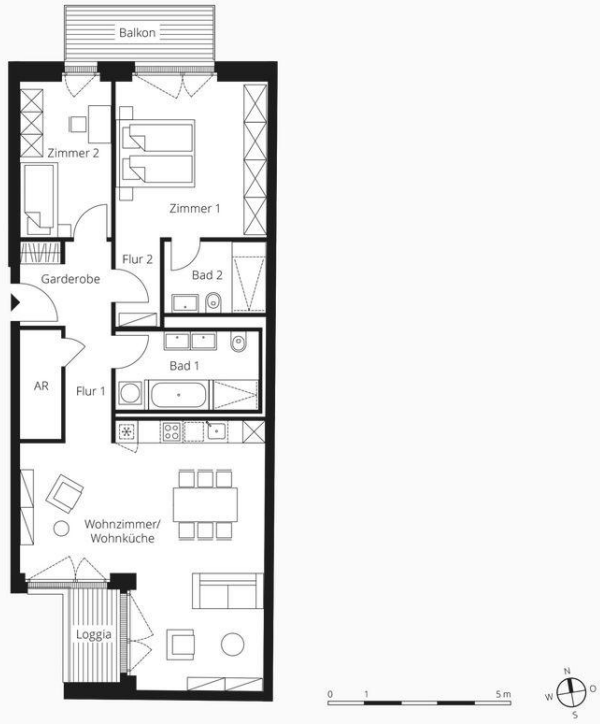


Beispiel Schlafzimmer

Bad 3

Bad

Hausansicht Rückseite

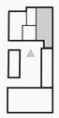


Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Balkone, Loggien, Terrassen sind mit 50 % ihrer Grundfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 06/2022

* Balkon-, Loggien- und Terrassenflächen sind mit 50 % berechnet.

3-Zimmer-Wohnung · 1. OG
Wohnung 28 · Neubau
Parrisiusstraße 35 · 12555 Berlin / Köpenick

Lageplan



Parrisiusstraße

Lage im Gebäude

Ansicht Süden Neubau

Raum	Wohnfläche
Wohnzimmer/Wohnküche	36,50 m²
Zimmer 1	17,00 m²
Zimmer 2	10,50 m²
Bad 1	8,00 m²
Bad 2	5,50 m²
Abstellraum (AR)	3,00 m²
Flur 1	4,00 m²
Flur 2	3,00 m²
Garderobe	5,50 m²
Balkon*	2,75 m²
Loggia*	1,75 m²
Gesamt	**97,50 m²**

WE28

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: 030 32 77 34 42
E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Christian Jaeger

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de