

Immobilien-Exposé

**ERSTBEZUG! MAISONNETTEWOHNUNG
MIT TERRASSE IM RUHIGEN
SEITENFLÜGEL - WEITERE WOHNUNGEN
VERFÜGBAR!**

Objekt-Nr.:
192098

Wohnung zum Kauf

in 12555 Berlin - Köpenick



Details

Provision

Gäste-WC

Kaufpreis

568.170 €

Kaufpreis pro m²

6.420 €

Käuferprovision

Provisionsfrei!

Provision inkl. USt.

Ja

Wohnfläche (ca.)

88,50 m²

Zimmer

3

Gesamtfläche (ca.)

88,50 m²

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2024

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Neubauprojekt mit verschiedenen Wohnungsvarianten
- 13 Wohnungen im Gartenhaus und 5 Maisonetten in den Seitenflügeln
- schön gestalteter Innenhof
- Wohnungsgrößen zw. ca. 45 bis 125 m²
- Zimmeranzahl zw. 1 und 4
- Fertigstellung geplant Ende Juli 2025

Ausstattung

- Aufzug
- EG-Wohnungen mit Gartenterrasse
- Etagenwohnungen mit Balkon
- Penthouse-Wohnungen mit Terrasse
- Luft-Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung

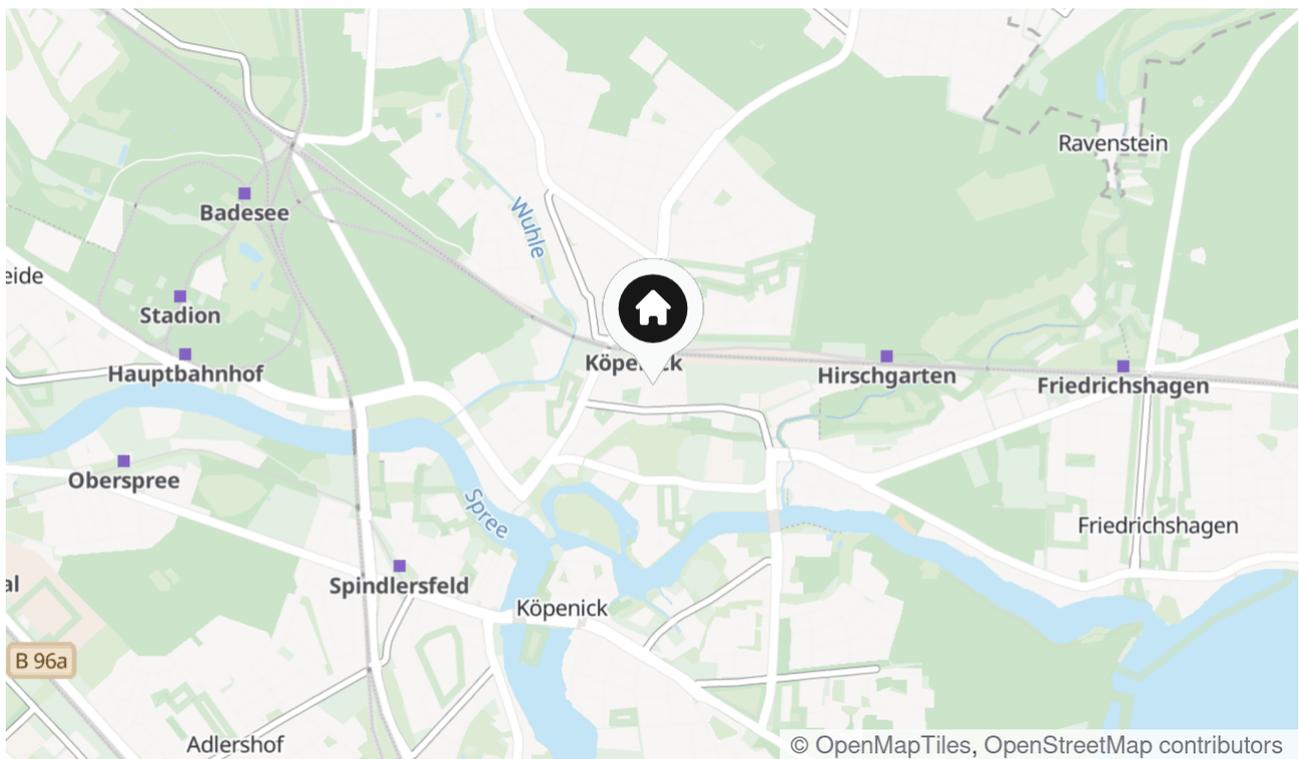
Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

12555 Berlin - Köpenick

- ruhige Lage inmitten von Köpenick
- ca. 5 min. zu Fuß zum S-Bahnhof Köpenick und Bushaltestelle
- ca. 5 min. zu Fuß zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, z.B. Forum Köpenick
- ca. 5 min. zu Fuß zum Bellevuepark
- ca. 10 min. mit dem Pkw oder Fahrrad ins Strandbad Friedrichshagen
- ca. 35 min. mit dem Pkw bzw. ÖPNV zum Alexanderplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

35 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußb. -Heizung

Wesentlicher Energieträger

LUFTWP

Gültig bis

15.08.2032





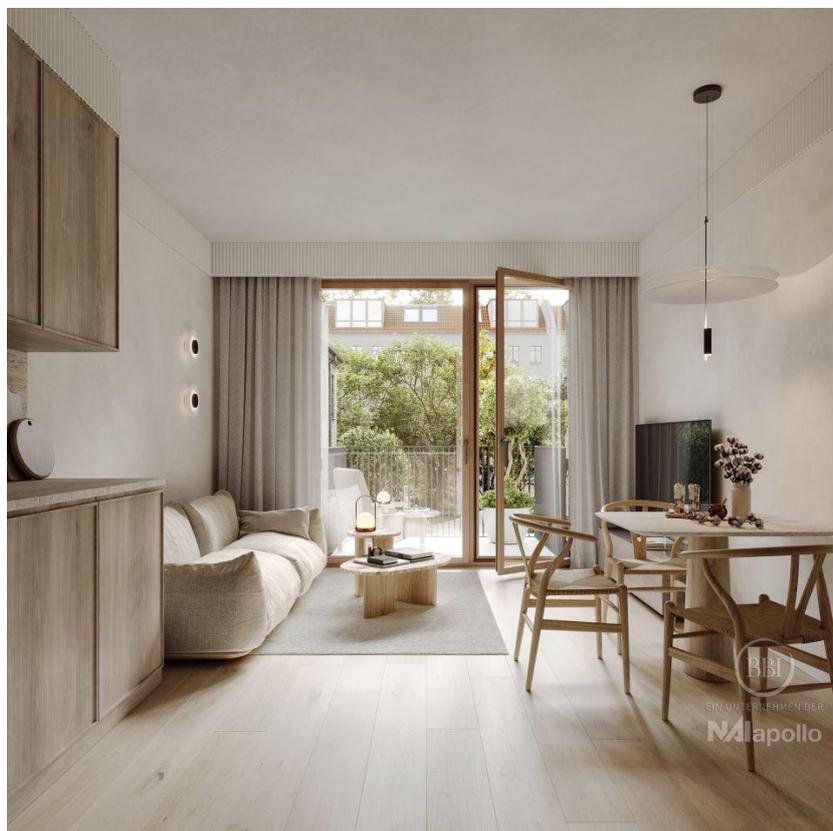
Visualisierung



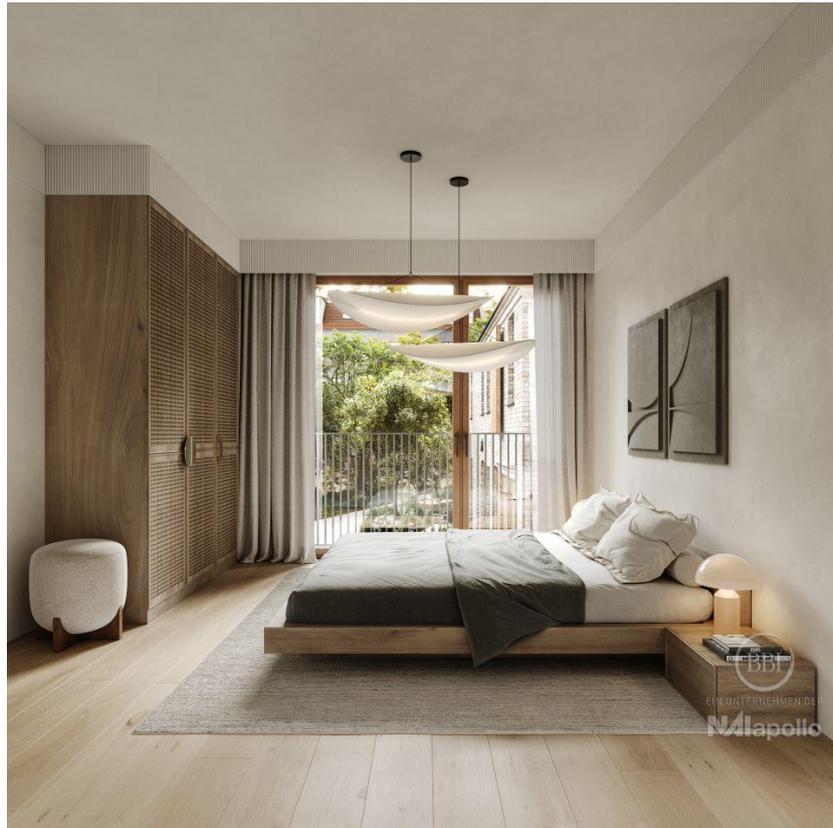
Hofbereich + Außenansicht



Beispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Beispiel Schlafzimmer



Bad 3



Bad



Hausansicht Rückseite



RS WE 02



Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

