

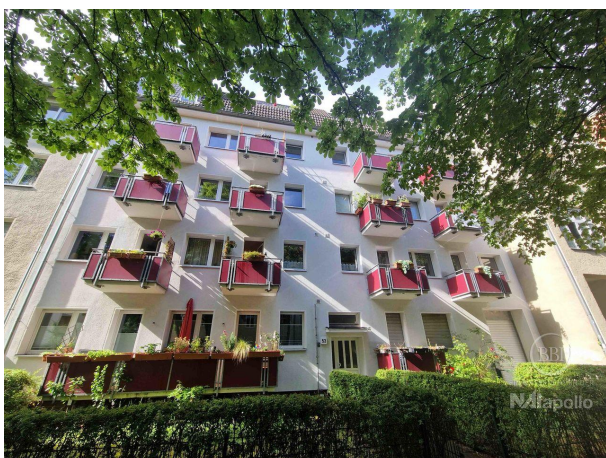
Immobilien-Exposé

**BEZUGSFREI! EIGENTUMSWOHNUNG
MIT BALKON IN BESTER STEGLITZLAGE**

Objekt-Nr.:
191731

Wohnung zum Kauf

in 12169 Berlin - Steglitz



Details

Kaufpreis pro m²

5.364 €

Käuferprovision

4,76 %

Wohnfläche (ca.)

55 m²

Zimmer

2

Gesamtfläche (ca.)

55 m²

Etage

2

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1960

Stellplatzpreis

25.000 €

Stellplätze

1

Zustand

teil/vollsaniiert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Beschreibung

- sanierte Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus
- ruhiger, grüner Innenhof
- Stellplatz auf dem Hof muss für 25.000 € mit erworben werden
- Ölzentralheizung
- Kellerabteil

Ausstattung

- Balkon mit Grünblick
- Laminat, Fliesen
- Einbauküche
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauschränk mit Waschmaschinenanschluss im Flur

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 4,76 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

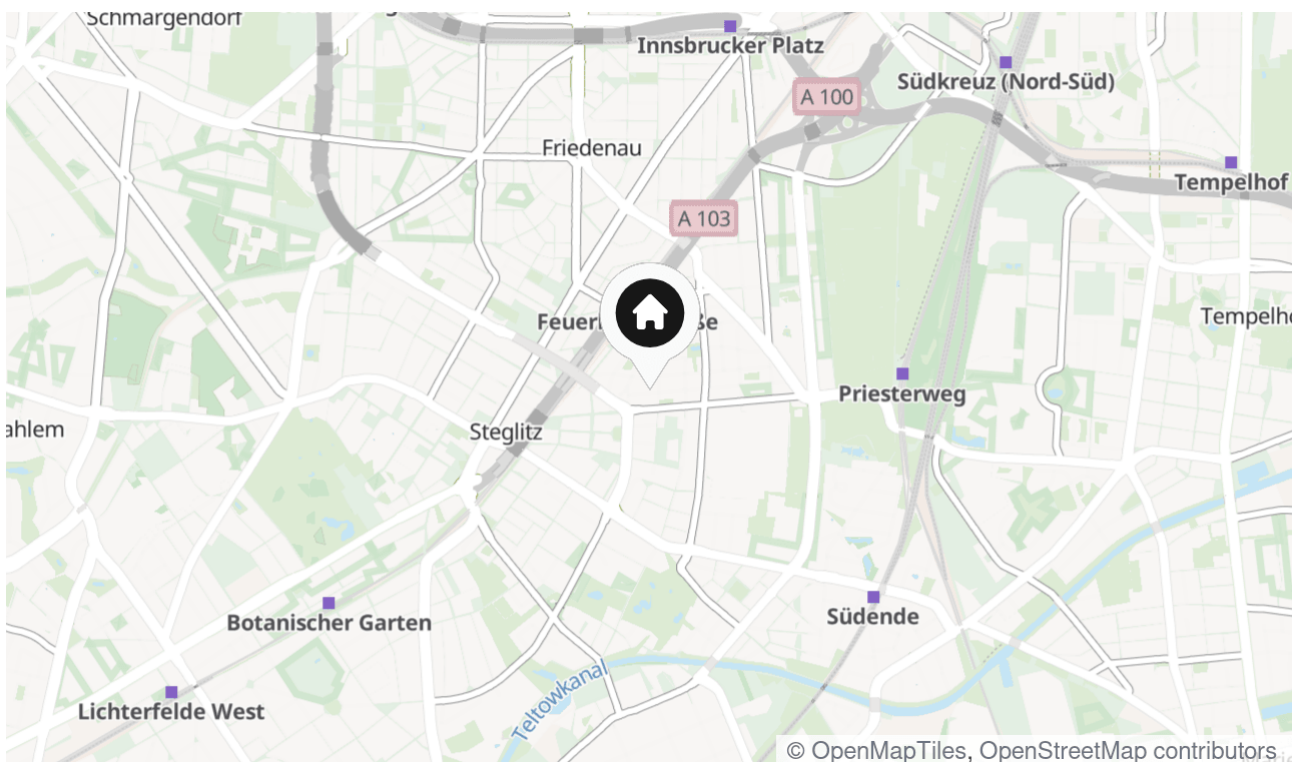
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

12169 Berlin - Steglitz

- sehr ruhige Lage, nahe Friedrichsruher Platz
- unweit Einkaufsmeile Schloßstr.
- sehr gute Verkehrsanbindung und optimale Infrastruktur
- 400 m S-Bahnhof Feuerbachstr.
- 700 m U-Bahnhof Schloßstr.
- 900 m U-/ S-Bahnhof Rathaus Steglitz
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

112 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

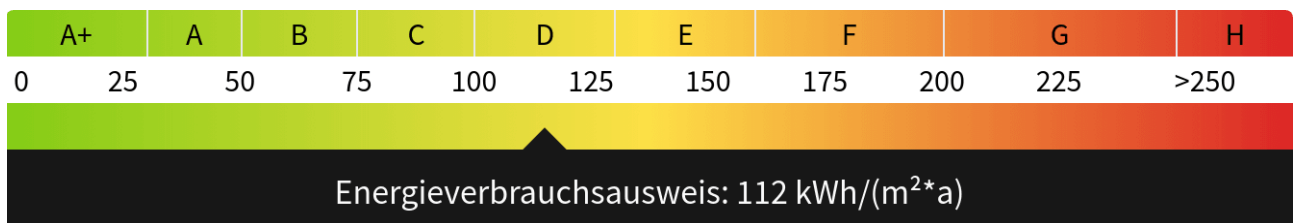
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

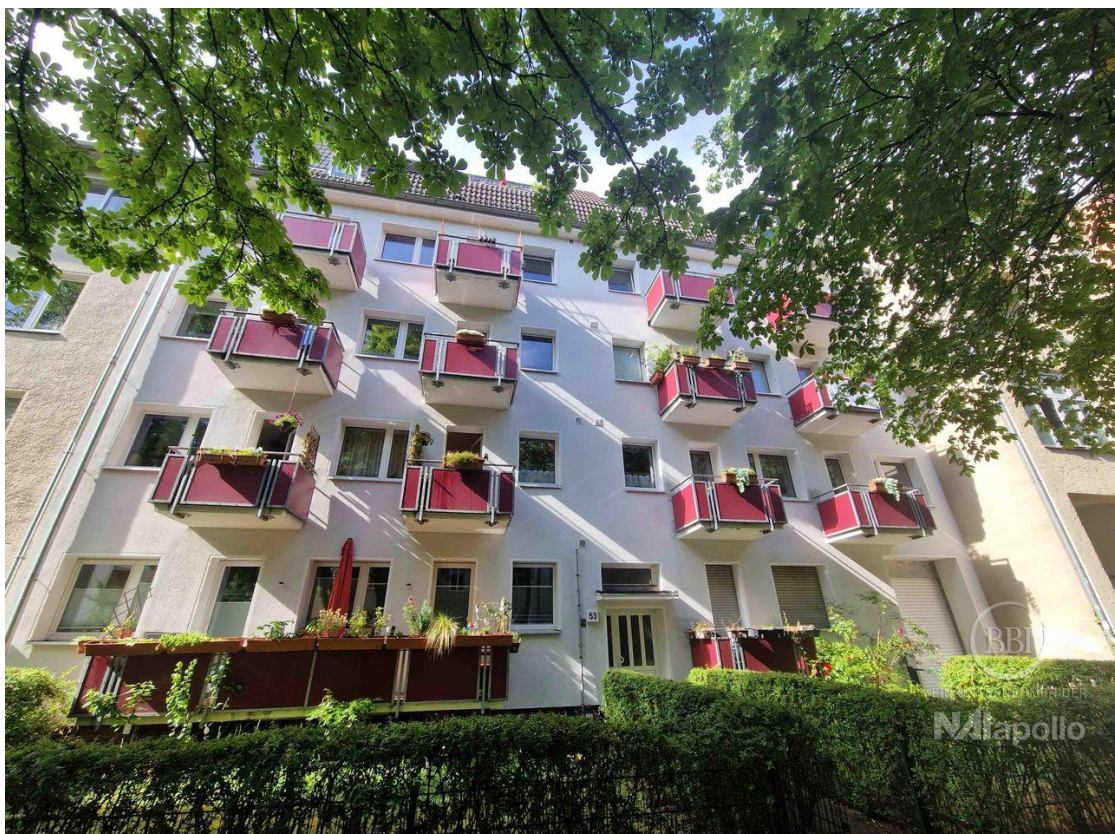
Gültig bis

30.11.2025





Hausansicht (1)



Hausansicht (3)



Wohnen1



Wohnen2



Balkon



Küche



Schlafen1



Schlafen2



Bad



Flur



Einbauschränk



Rückansicht



Parkplatz



2. OBERGESCHOSS

Kontakt

BBI Immobilien

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 23

E-Mail: ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Janßen

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

