

Immobilien-Exposé

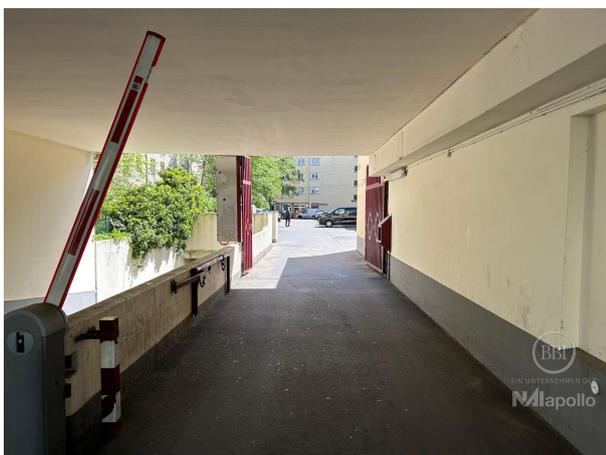
**LADENEINHEIT MIT KELLER UND 12
STELLPLÄTZEN IN BESTER
SCHÖNEBERGER GESCHÄFTSLAGE**

Objekt-Nr.:

158555

Einzelhandel zum Kauf

in 10827 Berlin - Schöneberg



Details

Vermietet

Gäste-WC

Kaufpreis pro m²

7.605 €

Mieteinnahmen (Ist)

55.800 €

Nettorendite (Ist)

2,79 %

Käuferprovision

7,14 %

Nutzfläche (ca.)

75 m²

Gesamtfläche (ca.)

338 m²

Verkaufsfläche (ca.)

263 m²

vermietbare Fläche (ca.)

338 m²

Etage

0

Anzahl Stellplätze

12

Anzahl Gewerbeeinheiten

1

Baujahr

1982

Stellplatzmiete

0 €

Stellplätze

12

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Ladeneinheit mit ca. 263 m² Nutzfläche im Erdgeschoss links und ca. 75 m² Nutzfläche im Kellergeschoss
- 12 eigene Kundenparkplätze im Sondernutzungsrecht auf dem Hof
- hervorragende Kundenfrequenz

Ausstattung

- bis September 2024 an einen Getränkemarkt vermietet für monatlich 4.650 € kalt
- langjähriger bekannter Berliner Mieter
- Mietvertrag befristet mit Option zur Verlängerung

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

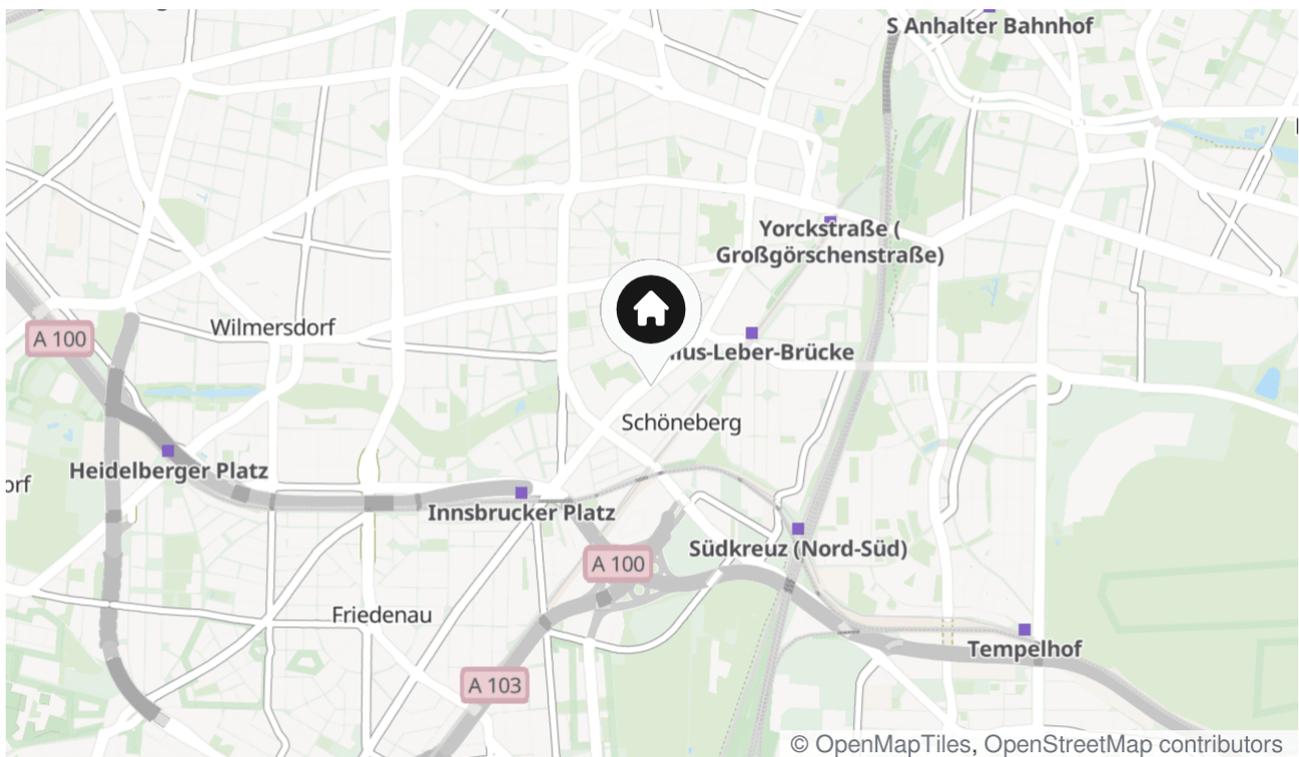
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

10827 Berlin - Schöneberg

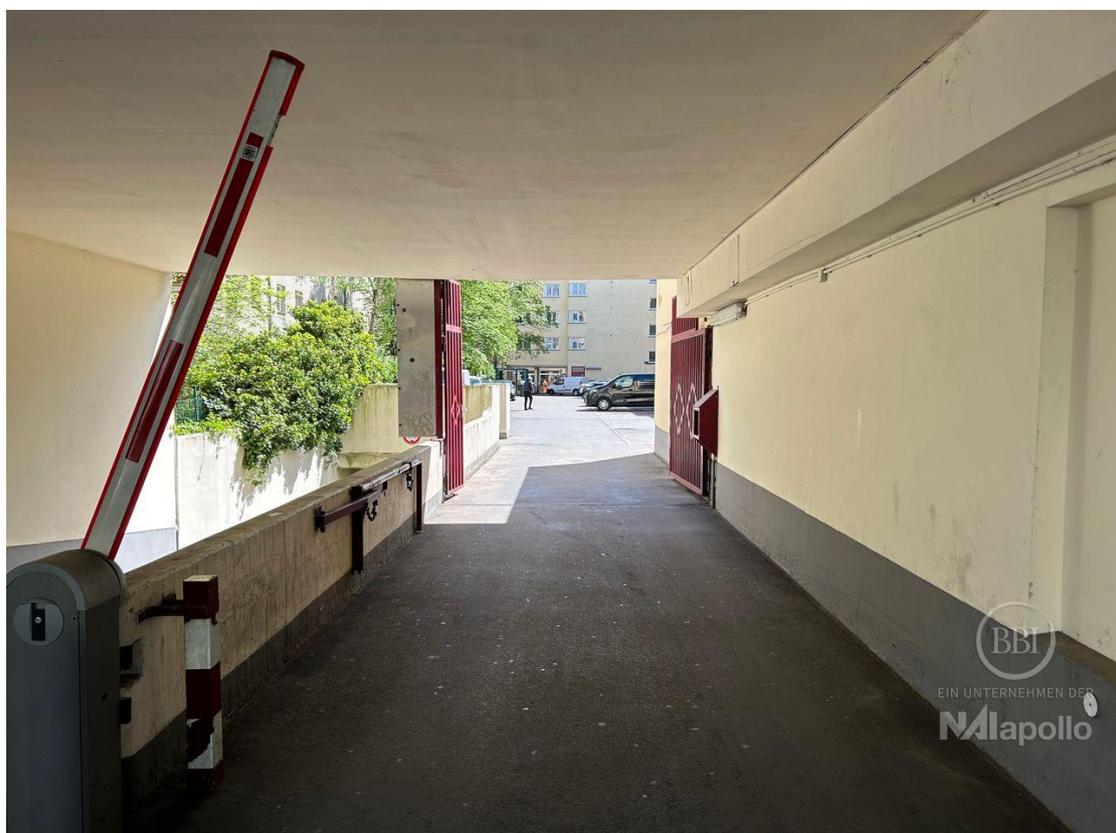
- gute, frequentierte Geschäftslage
- nahe Akazienkiez
- optimale Verkehrsanbindung
- nahe U-Bahnhof Rathaus Schöneberg und S-Bahnhof Schöneberg
- diverse Buslinien verkehren direkt vor der Tür
- mehrere Schulen und Stadtbad Schöneberg in unmittelbarer Nähe
- Heinrich-Lassen-Park und Rudolf-Wilde-Park zu Fuß erreichbar



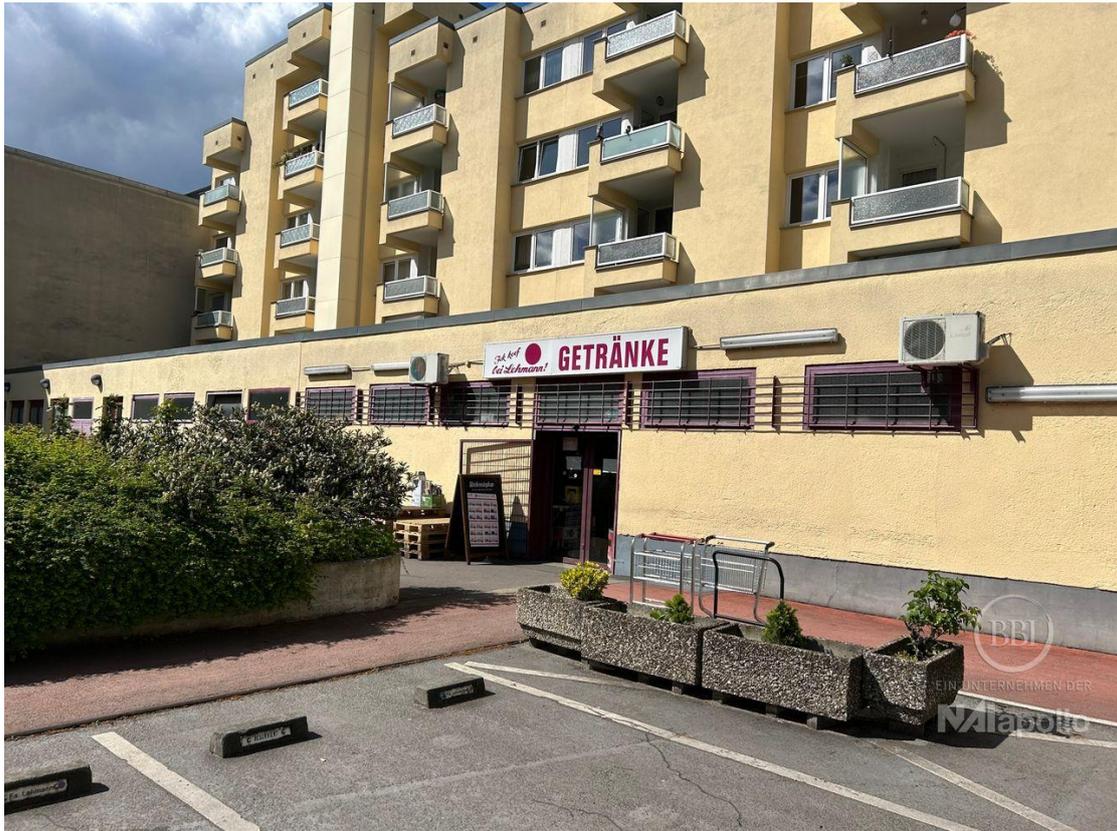
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



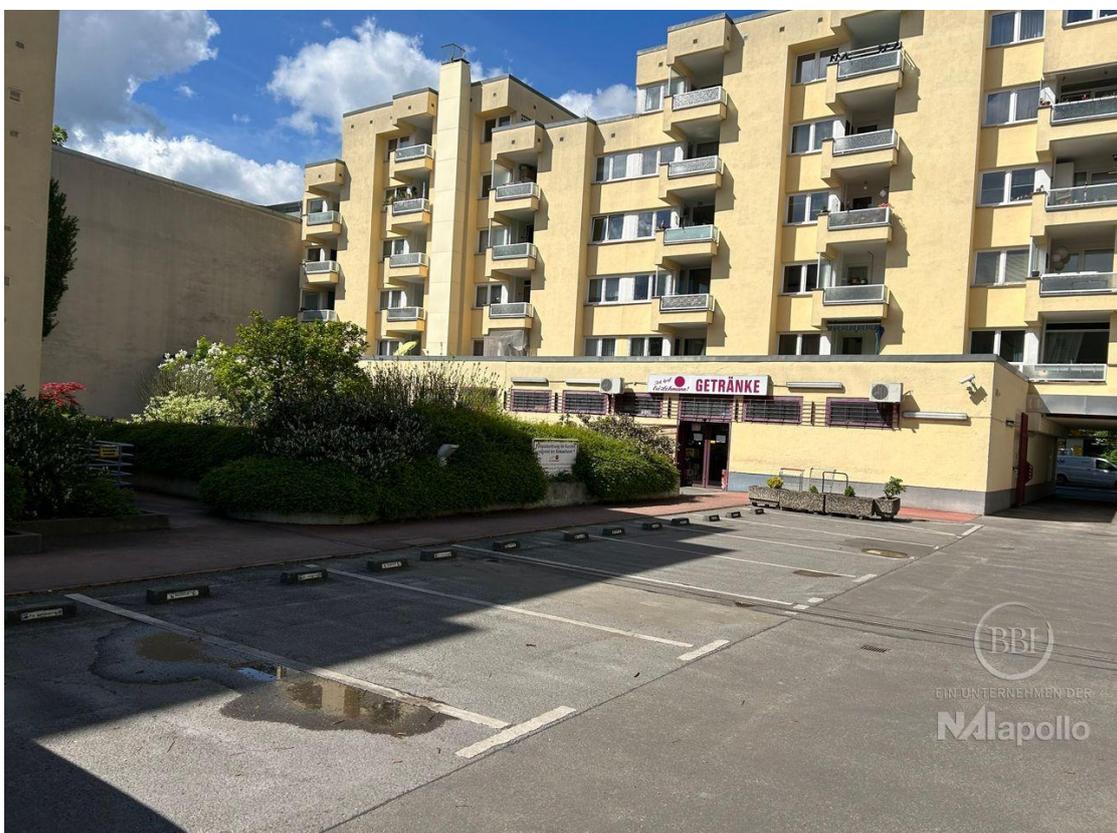
Geschäft



Hofzufahrt



Stellplätze



Hof_Stellplätze



Straße



Straßenfront



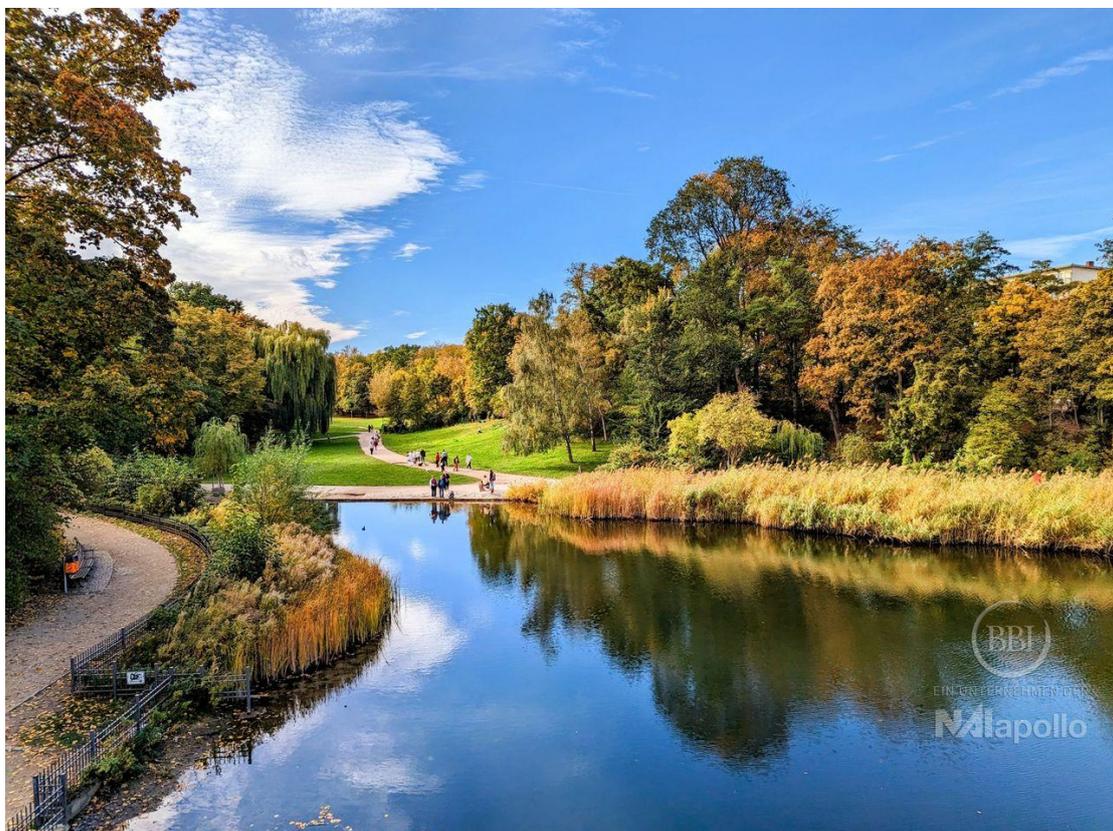
Rathaus_Schöneberg



U-Bhf Rathaus Schöneberg



Rudolph-Wilde-Park mit Rathaus



Rudolph-Wilde-Park



Hirschbrunnen-Rudolph-Wilde-Park

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178 - 179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 61

E-Mail: garth@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm-Rafael Garth

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

