



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**KUDAMMNÄHE! VERMIETETES SINGLE-
APARTMENT IN TOP CITYWEST-LAGE!**

Objekt-Nr.:
171402



Wohnung zum Kauf

KUDAMMNÄHE! VERMIETETES SINGLE-APARTMENT IN TOP CITYWEST-LAGE!

Kaufpreis
143.500 €

171402
Objekt

32 m²
Wohnfläche (ca.)

1
Zimmer

32 m²
Gesamtfläche (ca.)

1956
Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|------------------------------|-----------|
| Preise | Kaufpreis | 143.500 € |
| | Kaufpreis pro m ² | 4.484 € |
| | Mieteinnahmen (Ist) | 3.363 € |
| | Hausgeld | 193 € |
| Käuferprovision | 3,57 % | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 32 m ² |
| | Zimmer | 1 |
| | Gesamtfläche (ca.) | 32 m ² |
| | vermietbare Fläche (ca.) | 32 m ² |
| Räume und Flure | Etage | 0 |
| | Anzahl Etagen | 5 |
| | Anzahl Badezimmer | 1 |
| | Anzahl Wohneinheiten | 1 |
| Weitere Informationen | Vermietet | ✓ |

| | | |
|---------------------------|--------------|-------|
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1956 |
| | Zustand | teil/ |
| | Unterkellert | Ja |

Beschreibung

- Wohnung befindet sich im Hochparterre
- seit mehreren Jahren solide vermietet (alleinstehender, berufstätiger Mieter)
- monatliche Betriebs- und Nebenkosten ca. € 100,--
- Eigenbedarf erscheint möglich

Ausstattung

- renovierungsbedürftig
- Außenjalousien
- separate Wohnküche
- Kellerraum

Lage

- Top Lage City West, ca. 500 m zum Kurfürstendamm
- optimale Verkehrsanbindung durch Bus, U- und S-Bahn in unmittelbarer Nähe
- ca. 500 m vom malerischen Savignyplatz entfernt
- nahe TU und Udk
- zahlreiche kleine Geschäfte und Designerläden sowie vielfältige Gastronomie in direkter Umgebung
- Einkaufsmeile und Fußgängerzone "Wilmsdorfer Straße" mit dem Einkaufscenter "WILMA" nur wenige Schritte zu Fuß
- unweit Tiergarten und Zoologischer Garten
- ca. 2 km zum weltweit bekannten KaDeWe

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

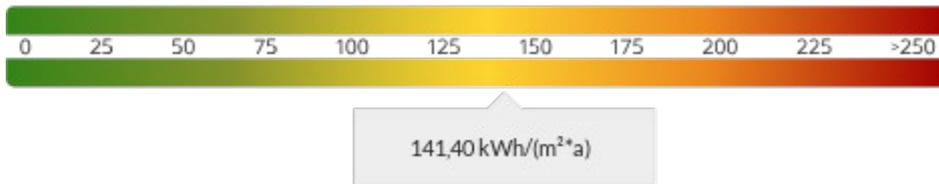
Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



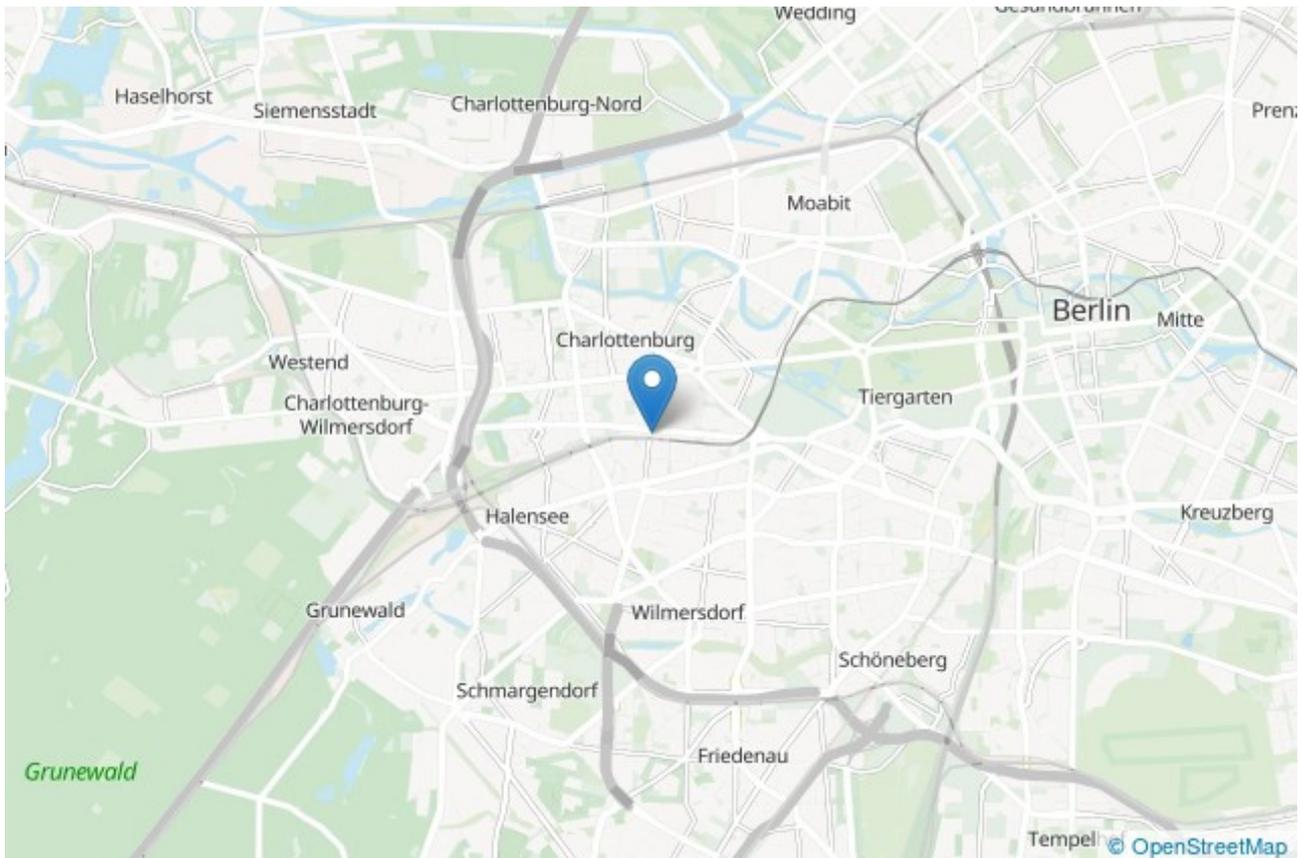
| | |
|--|--------------------------------|
| Endenergieverbrauch | 141,40 kWh/(m ² *a) |
| Energieverbrauch inkl. Warmwasser | ✓ |
| Befeuerungsart | Gas |
| Wesentlicher Energieträger | GAS |
| Gültig bis | 26.10.2033 |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------|-------------------------|
| Name | Sophia Krohn |
| Telefon | +49 (30) 32773455 |
| Ort | 10707 Berlin |
| E-Mail | krohn@bbi-immobilien.de |

Lage und Umgebung

10625 Berlin - Charlottenburg





Hausansicht (1)



Savignyplatz (2)



Savignyplatz (1)



Mustergrundriss