



BERLIN  
BRANDENBURG  
IMMOBILIEN

Immobilienexposé  
**TOP ADRESSE KURFÜRSTENDAMM! 4  
BÜROS IM BAYERHAUS - EINZELN ODER  
ZUSAMMEN ANMIETBAR!**

Objekt-Nr.:  
192127



## Büro/Praxis zur Miete

TOP ADRESSE KURFÜRSTENDAMM! 4 BÜROS IM BAYERHAUS - EINZELN ODER  
ZUSAMMEN ANMIETBAR!

**Kaltmiete**

**2.000 €**

192127  
Objekt

4  
Zimmer

70,50 m<sup>2</sup>  
Bürofläche (ca.)

70,50 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche (ca.)

1951  
Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaltmiete	2.000 €
	Nebenkosten	keine Angabe
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	2.000 € zzgl. Nebenkosten
<b>Mieterprovision</b>	provisionsfrei	

## Die Immobilie

<b>Stellflächen</b>	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplätze	1
<b>Weitere Flächen</b>	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	70,50 m <sup>2</sup>
	Bürofläche (ca.)	70,50 m <sup>2</sup>
<b>Räume und Flure</b>	Etage	3
	Anzahl Gewerbeeinheiten	4
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort

<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1951
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
<b>Ausstattungsdetails</b>	Fahrstuhl	Personen

## Beschreibung

- "Bayerhaus" - 7-geschossiges Baudenkmal, von Hans Geber und Otto Risse als Verwaltungszentrum für den Pharmakonzern Bayer errichtet
- großzügige, neu gestaltete Empfangshalle mit 2 Aufzügen
- insgesamt 4 Räume im 3. OG links: 2 x 16,72 m<sup>2</sup> und 2 x 18,53 m<sup>2</sup>
- einzeln oder zusammen anmietbar
- besetzter Empfangstresen

## Ausstattung

- 4 Räume hofseitig
- teilmöbliert mit Schreibtisch, Schreibtischstuhl und Rollcontainer
- strapazierfähiger Designboden "Amtico"

- 3 Räume mit Klimaanlage ausgestattet
- Pauschaliete inklusive aller Nebenkosten, Strom und Heizung
- zusätzlich in der Miete enthalten: Internetanschluss 1 + 1 Glasfaser Connect 300, Benutzung Besprechungsraum, Sanitäranlagen und Teeküche sowie Drucker inkl. Verbrauchsmaterialien
- Stellplatz auf Anfrage
- Mietvertrag befristet auf 1 Jahr, Verlängerung optional

## Lage

- TOP Adresse City West
- direkt am Kurfürstendamm, Höhe Olivaer Platz
- Prachtboulevard mit Luxusgeschäften, trendigen Boutiquen, angesagter Gastronomie, Theatern und Kinos
- Filialen der Deutschen Bank und der Commerzbank in unmittelbarer Nähe
- optimale Verkehrsanbindung, diverse Buslinien verkehren direkt vor der Tür
- ca. 200 m zum U-Bahnhof Adenauer Platz

## Sonstiges

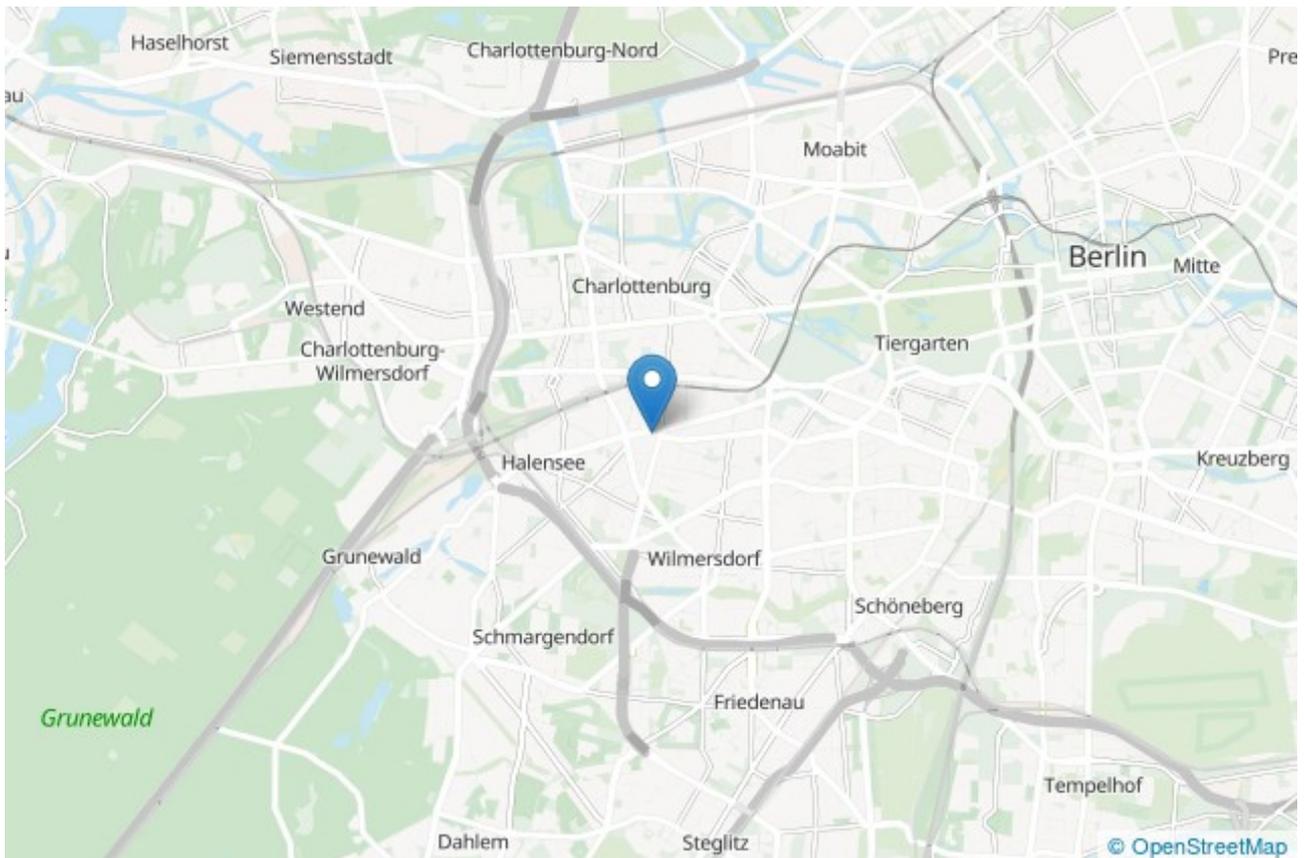
PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner

**E-Mail** [info@bbi-immobilien.de](mailto:info@bbi-immobilien.de)

## Lage und Umgebung

10707 Berlin - Wilmersdorf





Lounge



Raum



Flurblick



Besprechungsraum



Raumaufteilung