

Immobilien-Exposé

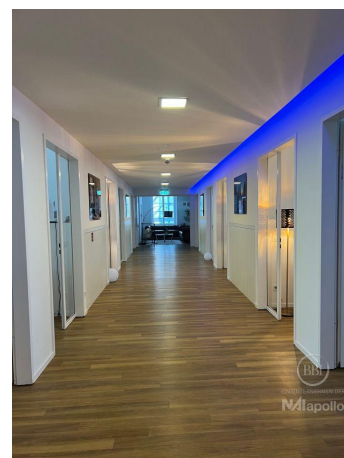
**TOP ADRESSE KURFÜRSTENDAMM! 4
BÜROS IM BAYERHAUS - EINZELN ODER
ZUSAMMEN ANMIETBAR!**

Objekt-Nr.:

192127

Büro/Praxis zur Miete

in 10707 Berlin - Wilmersdorf



Details

Warmmiete

2.000 € zzgl. Nebenkosten & Heizkosten

Nebenkosten keine Angabe	Heizkosten keine Angabe	Mieterprovision provisionsfrei
Zimmer 4	Gesamtfläche (ca.) 70,50 m²	Bürofläche (ca.) 70,50 m²
Etage 3	Anzahl Stellplätze 1	Anzahl Gewerbeeinheiten 4
Baujahr 1951	Stellplatzmiete 0 €	Stellplätze 1
Zustand teil/vollrenoviert	Unterkellert Ja	Fahrstuhl Personen

Beschreibung

- "Bayerhaus" - 7-geschossiges Baudenkmal, von Hans Geber und Otto Risse als Verwaltungszentrum für den Pharmakonzern Bayer errichtet
- großzügige, neu gestaltete Empfangshalle mit 2 Aufzügen
- insgesamt 4 Räume im 3. OG links: 2 x 16,72 m² und 2 x 18,53 m²
- einzeln oder zusammen anmietbar
- besetzter Empfangstresen

Ausstattung

- 4 Räume hofseitig
- teilmöbliert mit Schreibtisch, Schreibtischstuhl und Rollcontainer
- strapazierfähiger Designboden "Amtico"
- 3 Räume mit Klimaanlage ausgestattet
- Pauschalmiete inklusive aller Nebenkosten, Strom und Heizung
- zusätzlich in der Miete enthalten: Internetanschluss 1 + 1 Glasfaser Connect 300, Benutzung Besprechungsraum, Sanitäranlagen und Teeküche sowie Drucker inkl. Verbrauchsmaterialien
- Stellplatz auf Anfrage
- Mietvertrag befristet auf 1 Jahr, Verlängerung optional

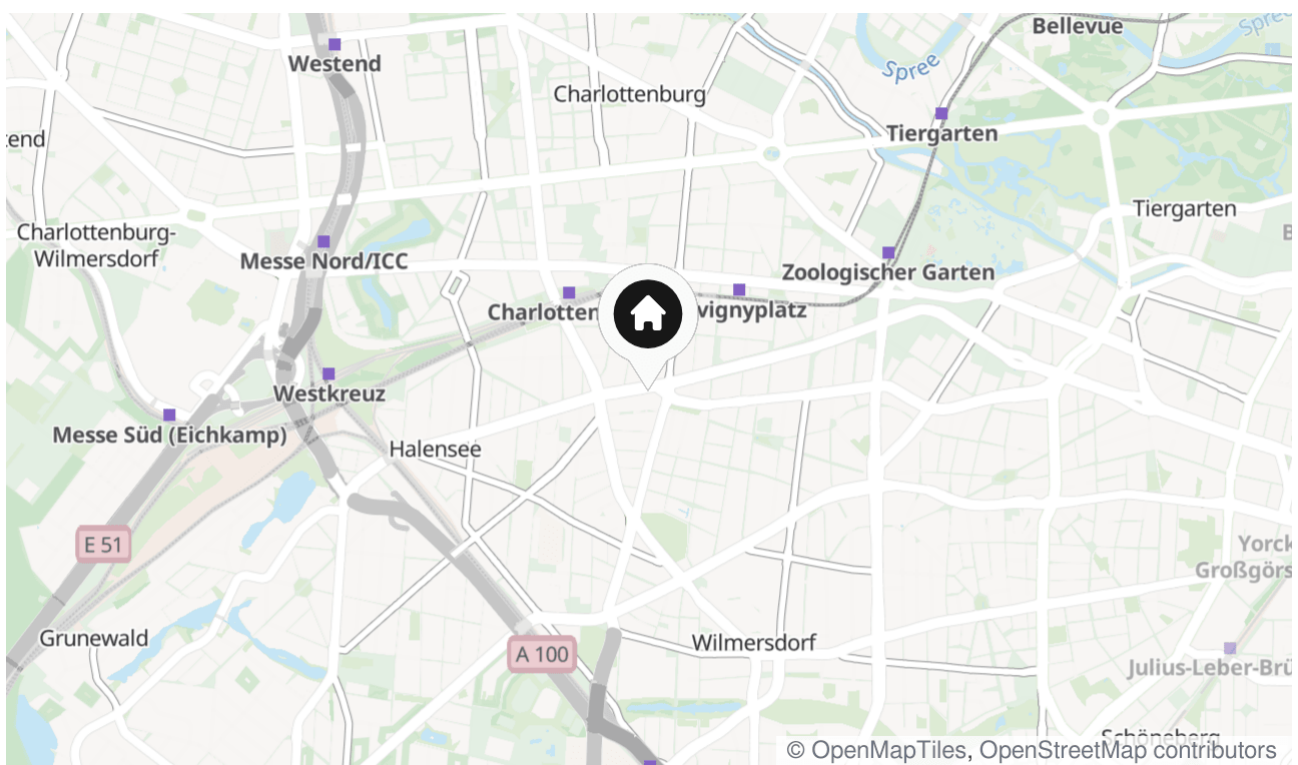
Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

10707 Berlin - Wilmersdorf

- TOP Adresse City West
- direkt am Kurfürstendamm, Höhe Olivaer Platz
- Prachtboulevard mit Luxusgeschäften, trendigen Boutiqen, angesagter Gastronomie, Theatern und Kinos
- Filialen der Deutschen Bank und der Commerzbank in unmittelbarer Nähe
- optimale Verkehrsanbindung, diverse Buslinien verkehren direkt vor der Tür
- ca. 200 m zum U-Bahnhof Adenauer Platz



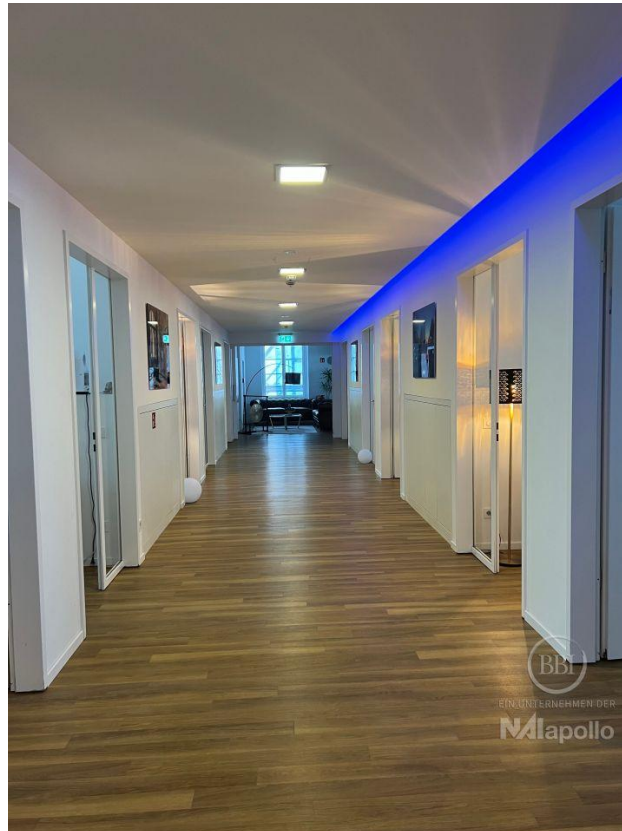
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Lounge



Raum



Flurblick



Besprechungsraum



Raumaufteilung

Kontakt

Telefon:

E-Mail: info@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

