Immobilien-Exposé

DEM HIMMEL SO NAH! WOHNEN MIT GRANDIOSER AUSSICHT DIREKT AUF DEN VOLKSPARK FRIEDRICHSHAIN!

Objekt-Nr.:
192130

Wohnung zum Kauf

in 10407 Berlin - Prenzlauer Berg

Details

Kaufpreis pro m²
6.459 €

Hausgeld **295 €**	Käuferprovision **3,57 %**	Wohnfläche (ca.) **45,67 m²**
Zimmer **2**	Gesamtfläche (ca.) **45,67 m²**	Etage **6**
Anzahl Etagen **8**	Anzahl Schlafzimmer **1**	Anzahl Badezimmer **1**
Anzahl Stellplätze **1**	Anzahl Balkone **1**	Baujahr **1996**
Stellplatzpreis (Tiefgarage) **25.000 €**	Tiefgaragenstellplätze **1**	Zustand **gepflegt**
Unterkellert **Ja**	Bad mit **Dusche**	Fahrstuhl **Personen**

Beschreibung

- gepflegtes, 7-geschossiges Wohngebäude mit Tiefgarage

- System-Tiefgaragenstellplatz muss für € 25.000* zusätzlich erworben werden

- Aufzug vom Keller bis ins DG, barrierefreier Zugang

- Kellerabteil

- Mitnutzung des Gemeinschaftsgartens

- Fernwärme

Ausstattung

- oberste Etage

- grandioser Ausblick vom Südwest-Balkon

- schönes Laminat in den Wohnbereichen

- geflieste Küche mit allen notwendigen Anschlüssen

- Beispiel für eine Küchenplanung ist vorhanden

- Isolierglasfenster

- gefliestes Duschbad

- sofort bezugsfrei

Sonstiges

*Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.
Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.
Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

10407 Berlin - Prenzlauer Berg

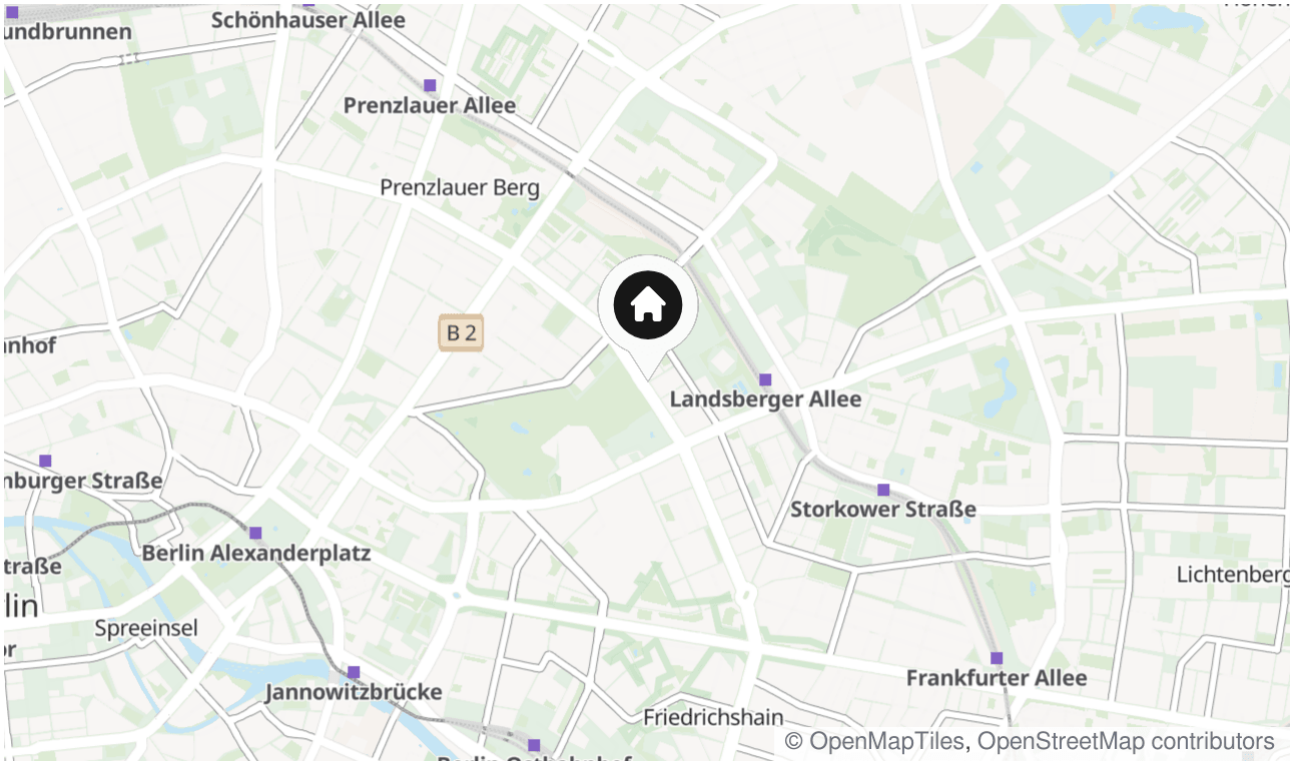
- Wohnen am Park - direkt gegenüber vom Volkspark Friedrichshain

- nahe Velodrom und der Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark

- sehr gute Verkehrsanbindung, div. Tram- und Bushaltestelle in direkter Nähe

- nahe S-Bahnhof Landsberger Allee

- sehr gute Infrastruktur



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

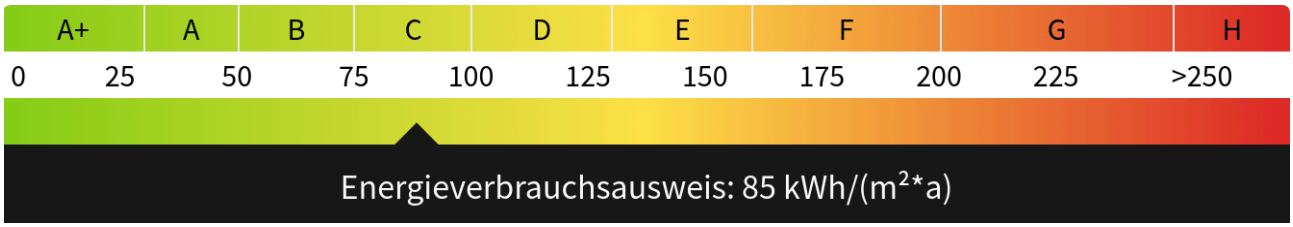
Endenergieverbrauch
85 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Nein

Befeuerungsart
Fernwärme

Heizungsart
Fernwärmeheizung

Gültig bis
05.10.2027



Balkonblick

Weitblick

Ansicht

Wohnen

20241219_121557 (1)

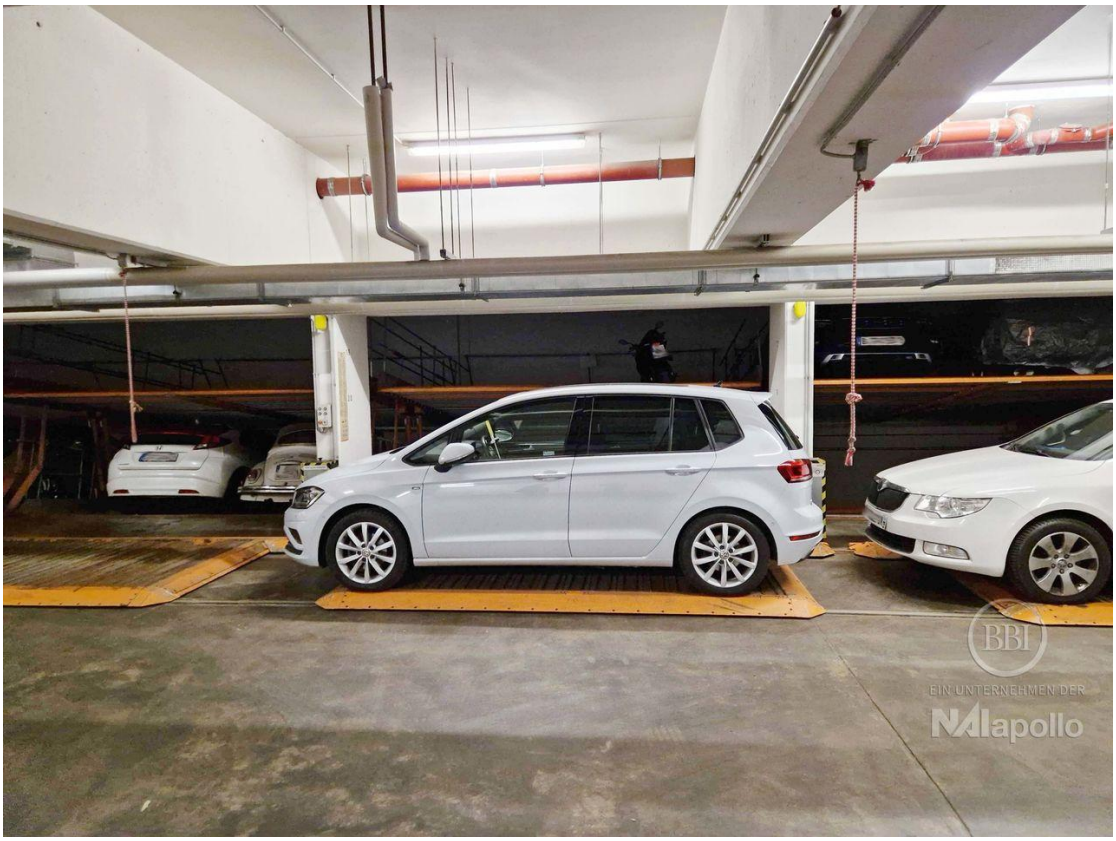
20241219_121620 (1)

Beispiel Küchenplanung

Flur

Schlafen

Bad



Tiefgarage

Tramhaltestelle

Umgebung

Umgebung_Park

6. OBERGESCHOSS

Kontakt

BBI Immobilien
Kurfürstendamm 178-179
10707 Berlin
Telefon: +49 30 327 734 23
E-Mail: ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Ralf Janßen

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de