

Immobilien-Exposé

**WOHNEN MIT GRANDIOSER AUSSICHT
DIREKT AUF DEN VOLKSPARK
FRIEDRICHSHAIN!**

Objekt-Nr.:

192130

Wohnung zum Kauf

in 10407 Berlin - Prenzlauer Berg



Details

Kaufpreis pro m²

6.459 €

Hausgeld

295 €

Käuferprovision

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

45,67 m²

Zimmer

2

Gesamtfläche (ca.)

45,67 m²

Etage

6

Anzahl Etagen

8

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1996

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

25.000 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- gepflegtes, 7-geschossiges Wohngebäude mit Tiefgarage
- System-Tiefgaragenstellplatz muss für € 25.000* zusätzlich erworben werden
- Aufzug vom Keller bis ins DG, barrierefreier Zugang
- Kellerabteil
- Mitnutzung des Gemeinschaftsgartens

- Fernwärme

Ausstattung

- oberste Etage
- grandioser Ausblick vom Südwest-Balkon
- schönes Laminat in den Wohnbereichen
- geflieste Küche mit allen notwendigen Anschlüssen
- Isolierglasfenster
- gefliestes Duschbad
- sofort bezugsfrei

Sonstiges

*Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

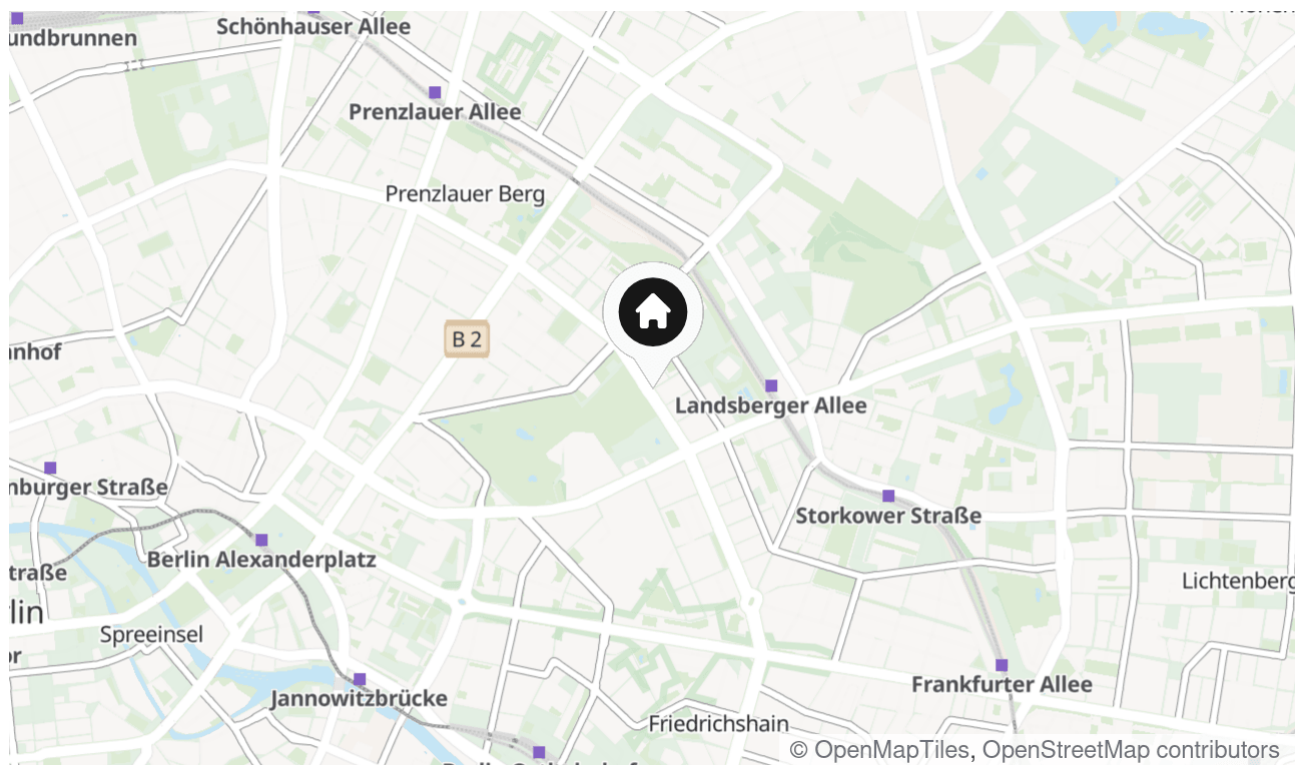
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

10407 Berlin - Prenzlauer Berg

- Wohnen am Park - direkt gegenüber vom Volkspark Friedrichshain
- nahe Velodrom und der Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark
- sehr gute Verkehrsanbindung, div. Tram- und Bushaltestelle in direkter Nähe
- nahe S-Bahnhof Landsberger Allee
- sehr gute Infrastruktur



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

85 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

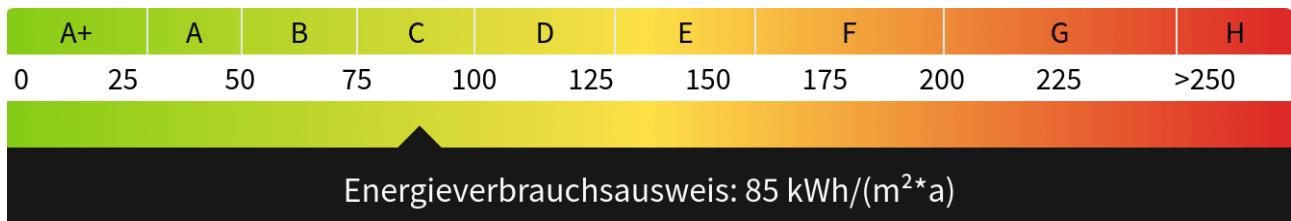
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Gültig bis

05.10.2027





Balkonblick



Ansicht



Wohnen



Weitblick



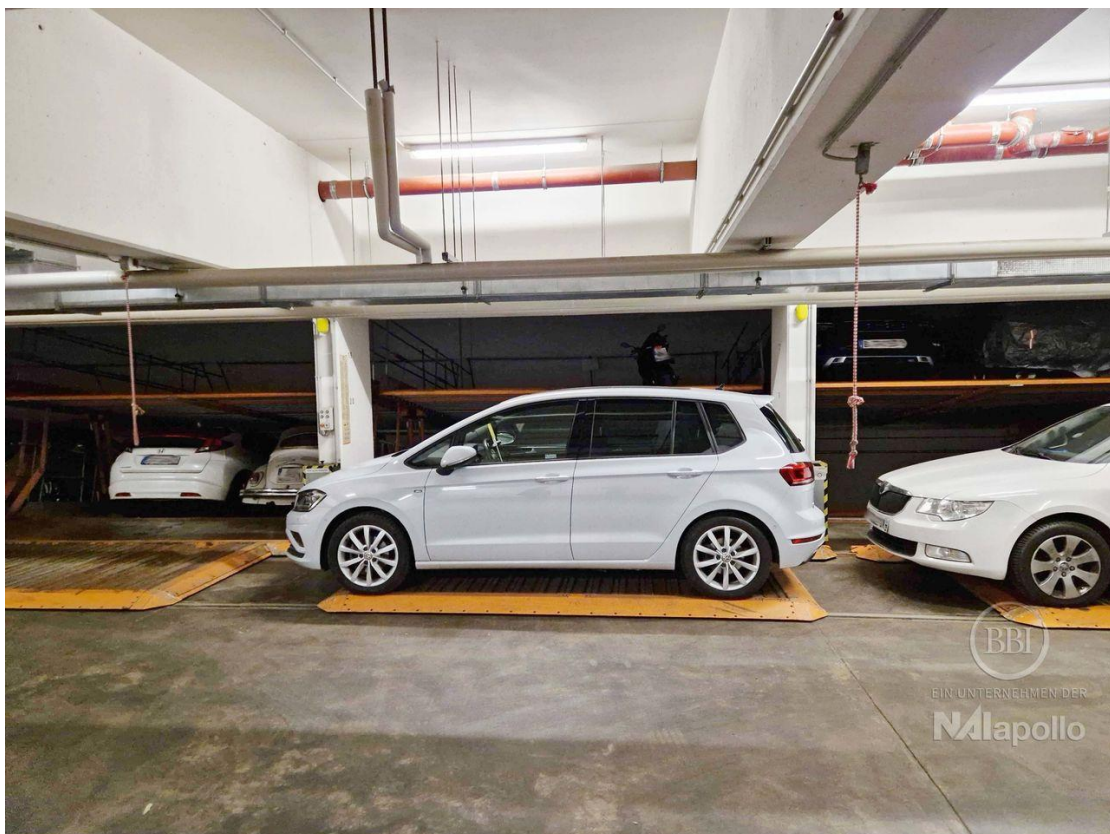
Flur



Schlafen



Bad



Tiefgarage



Tramhaltestelle



Umgebung



Umgebung_Park



6. OBERGESCHOSS

Kontakt

BBI Immobilien

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 23

E-Mail: ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Janßen

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

