



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
WOHNEN MIT GRANDIOSER AUSSICHT
DIREKT AUF DEN VOLKSPARK
FRIEDRICHSHAIN!

Objekt-Nr.:
192130



Wohnung zum Kauf

WOHNEN MIT GRANDIOSER AUSSICHT DIREKT AUF DEN VOLKSPARK
FRIEDRICHSHAIN!

Kaufpreis
295.000 €

192130
Objekt

45,67 m²
Wohnfläche (ca.)

2
Zimmer

45,67 m²
Gesamtfläche (ca.)

1996
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	295.000 €
	Kaufpreis pro m ²	6.459 €
	Hausgeld	295 €
Käuferprovision	3,57 %	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	25.000 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	45,67 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche (ca.)	45,67 m ²
Räume und Flure	Etage	6
	Anzahl Etagen	8
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1996
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

- gepflegtes, 7-geschossiges Wohngebäude mit Tiefgarage
- System-Tiefgaragenstellplatz muss für € 25.000* zusätzlich erworben werden
- Aufzug vom Keller bis ins DG, barrierefreier Zugang
- Kellerabteil
- Mitnutzung des Gemeinschaftsgartens
- Fernwärme

Ausstattung

- oberste Etage
- grandioser Ausblick vom Südwest-Balkon
- schönes Laminat in den Wohnbereichen
- geflieste Küche mit allen notwendigen Anschlüssen
- Isolierglasfenster
- gefliestes Duschbad
- sofort bezugsfrei

Lage

- Wohnen am Park - direkt gegenüber vom Volkspark Friedrichshain
- nahe Velodrom und der Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark
- sehr gute Verkehrsanbindung, div. Tram- und Bushaltestelle in direkter Nähe
- nahe S-Bahnhof Landsberger Allee
- sehr gute Infrastruktur

Sonstiges

*Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

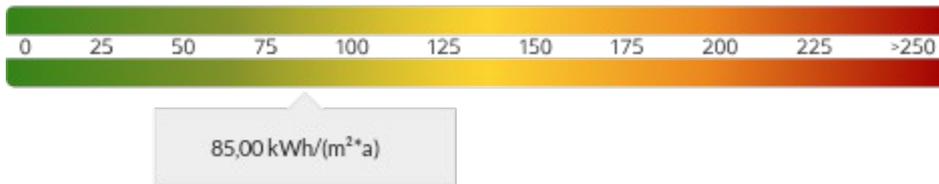
Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Energieverbrauchsausweis



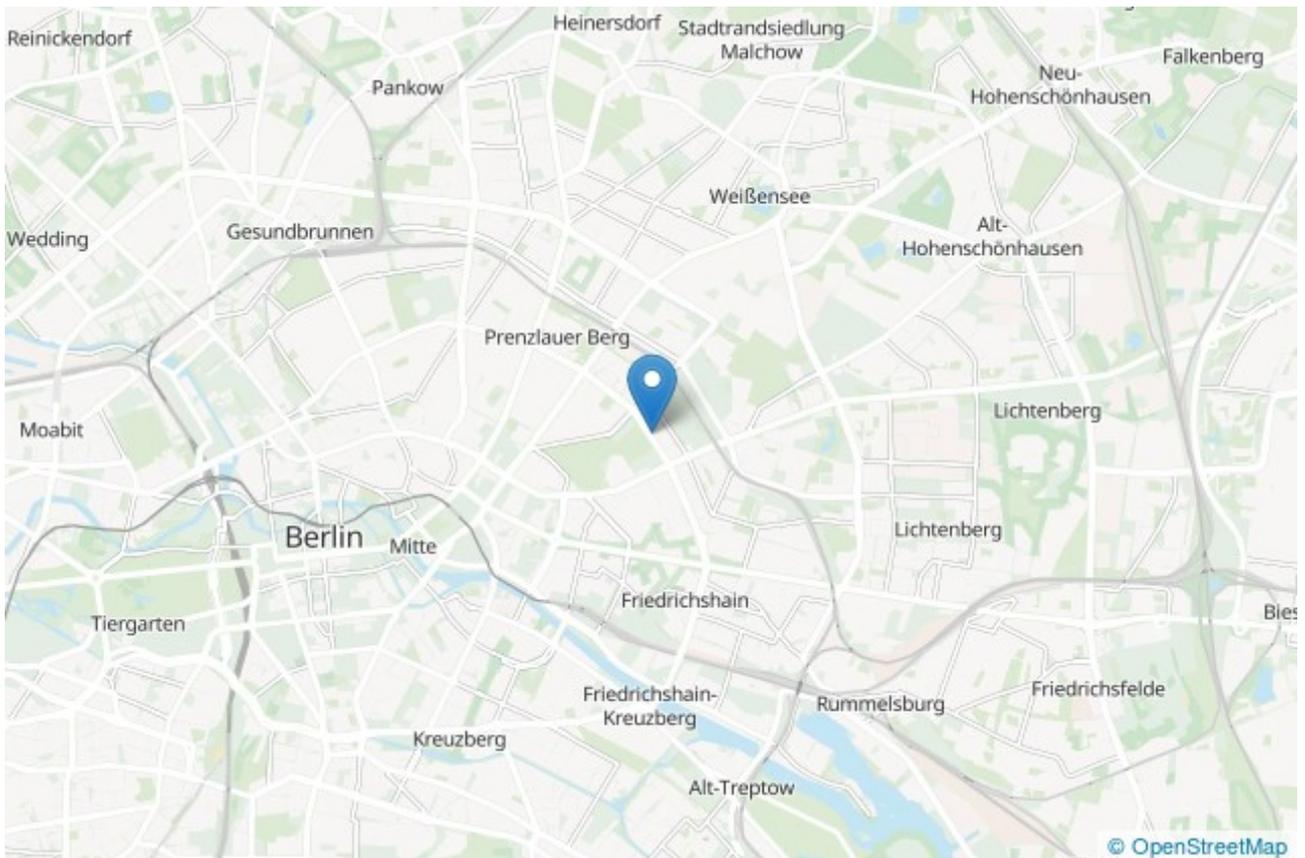
Endenergieverbrauch	85 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärmeheizung
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	05.10.2027

Ihr Ansprechpartner

Name	Ralf Janßen
Telefon	+49 30 327 734 23
Ort	10707 Berlin
E-Mail	ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

10407 Berlin - Prenzlauer Berg





Balkonblick



Ansicht



Wohnen



Weitblick



Flur



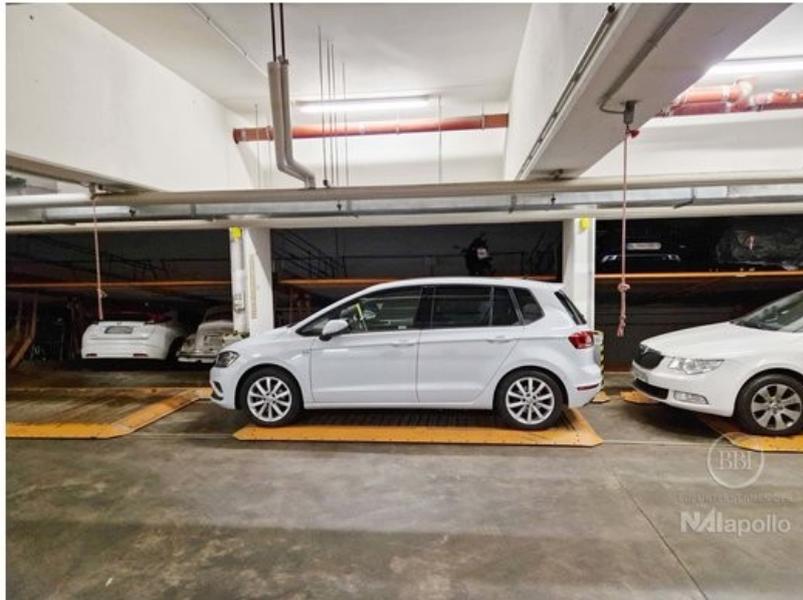
Schlafen



Bad



Küche



Tiefgarage



Tramhaltestelle



Umgebung



Umgebung_Park



6. OBERGESCHOSS