

Immobilien-Exposé

**ATTRAKTIVE NEUBAUWOHNUNGEN FÜR
SELBSTNUTZER ODER KAPITALANLEGER
INKLUSIVE
ERSTVERMIETUNGSGARANTIE!**

Objekt-Nr.:
192126

Wohnung zum Kauf

in 12524 Berlin - Altglienicke



Details

Kaufpreis pro m²

7.773 €

Hausgeld

214 €

Käuferprovision

keine Käufer-Provision

Wohnfläche (ca.)

53,03 m²

Zimmer

2

Gesamtfläche (ca.)

53,03 m²

Grundstück (ca.)

1.291 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Etagen

6

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

5

Anzahl Wohneinheiten

33

Anzahl Balkone

3

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2024

Stellplatzpreis

18.000 €

Stellplätze

5

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Neubau eines 6-geschossigen Mehrfamilienhauses
- liebevoll gestaltete Außenanlagen mit Spielplatz
- 5 Außenstellplätze, erwerbbar für € 18.000 je Stellplatz
- insgesamt 33 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 47 m² und 93 m²

- großzügig geschnittene 2- bzw. 3-Zimmerwohnungen
- für Selbstnutzer oder als Kapitalanlage mit Erstvermietungsgarantie erwerbbar

Ausstattung

- 2 Aufzüge
- jede Wohnung mit Terrasse bzw. mindestens 1 Balkon
- Echtholzböden, Feinsteinzeugfliesen
- bodentiefe Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Einbauküchen gegen Aufpreis (bei Abschluss einer Erstvermietungsgarantie obligatorisch)
- hochwertig ausgestattete Bäder mit Fußbodenheizung, bodengleicher Dusche und Wanne
- Fertigstellung für Ende 2025 geplant
- Kellerabteile

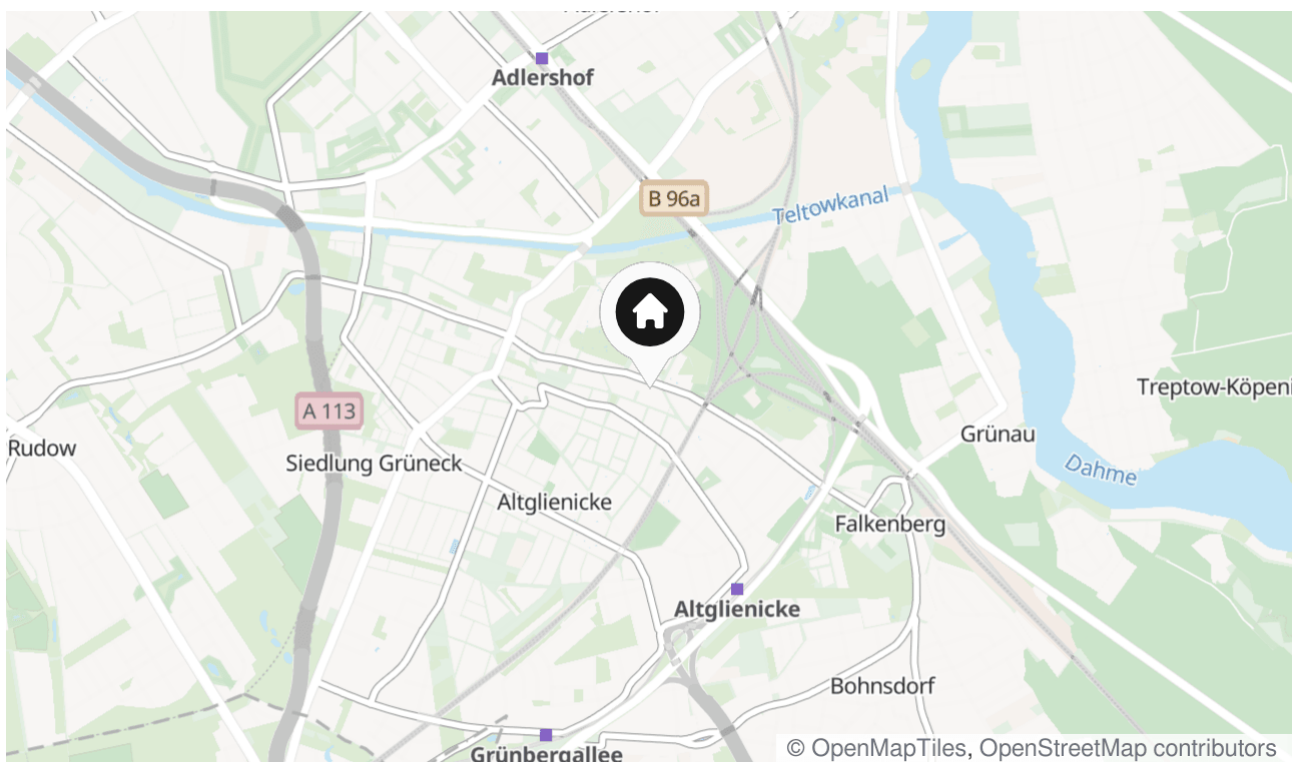
Sonstiges

PROVISIONSFREI

Lage & Umgebung

12524 Berlin - Altglienicke

- ruhige, grüne Wohnlage
- schnelle Anbindung an die Berliner City dank der nahen B96a und der A113
- Bushaltestelle nur ca. 150 m entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie mehrere Kitas und Schulen in der nahen Umgebung
- für umfangreiche Freizeitaktivitäten eignen sich hervorragend der nahe Falkenberg, die Rudower Höhe, die Dahme, das Strandbad Grünau oder der Große Müggelsee
- nicht weit zum Technologiepark Adlershof



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf
61,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas, Elektro

Wesentlicher Energieträger
LUFTWP

Gültig bis
08.11.2033





Rückansicht



Ansicht1



Wohnbeispiel 4



Wohnbeispiel 1



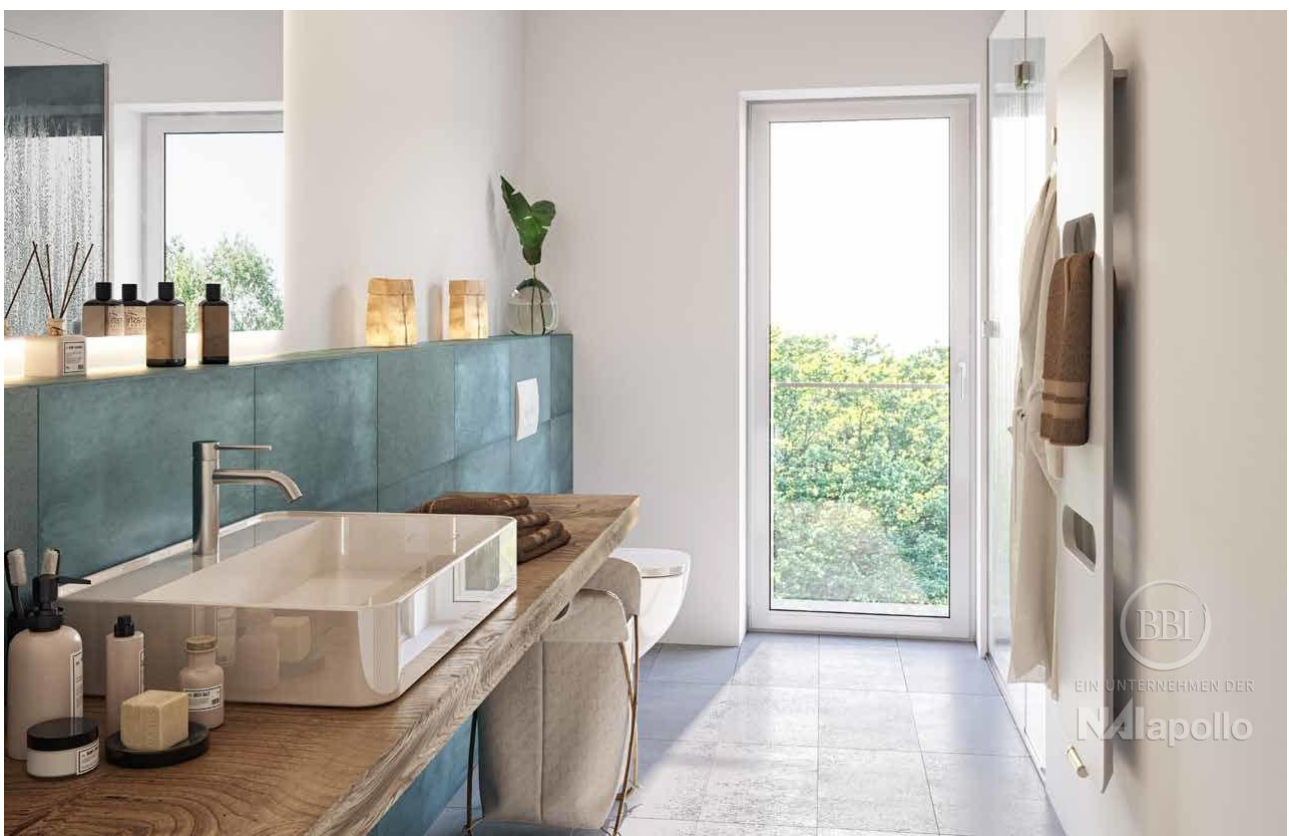
Wohnbeispiel 2



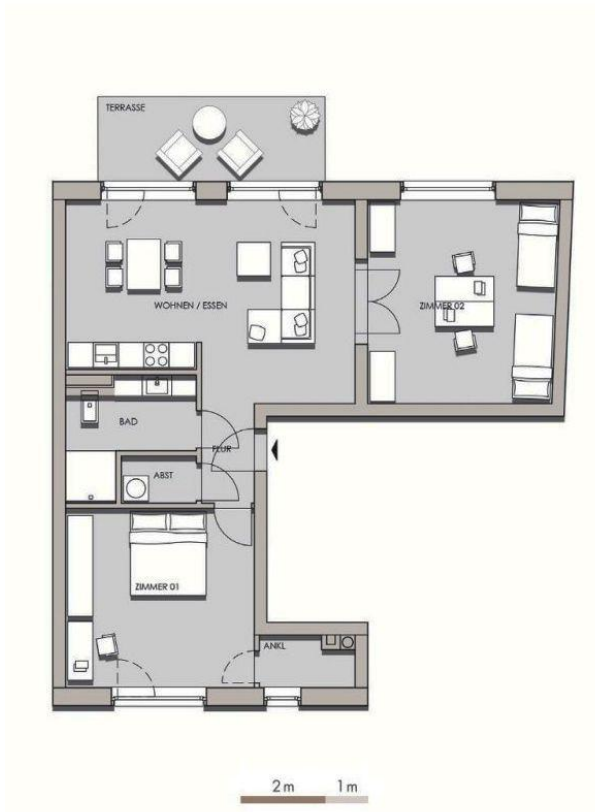
Wohnbeispiel 3



Schlafbeispiel



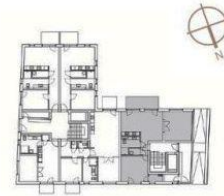
Badbeispiel



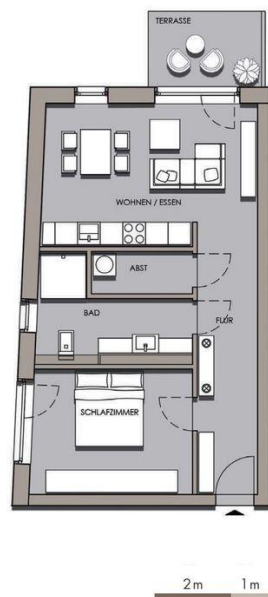
WOHNUNG 01

Erdgeschoss | 3-Zimmer

Wohnen/essen	30,63 m ²
Zimmer 01	19,06 m ²
Zimmer 02	21,67 m ²
Ankleide	2,54 m ²
Bad	6,75 m ²
Flur	2,96 m ²
Abstellraum	2,01 m ²
Terrasse (anteilig)	5,40 m ²
Wohnfläche	91,02 m²



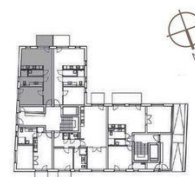
Beispiel WE 1



WOHNUNG 12

Erdgeschoss | 2-Zimmer

Wohnen/essen	21,46 m ²
Schlafzimmer	14,15 m ²
Bad	8,08 m ²
Flur	10,52 m ²
Abstellraum	3,02 m ²
Terrasse (anteilig)	3,00 m ²
Wohnfläche	60,23 m²

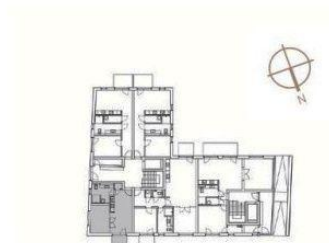


Beispiel WE 12

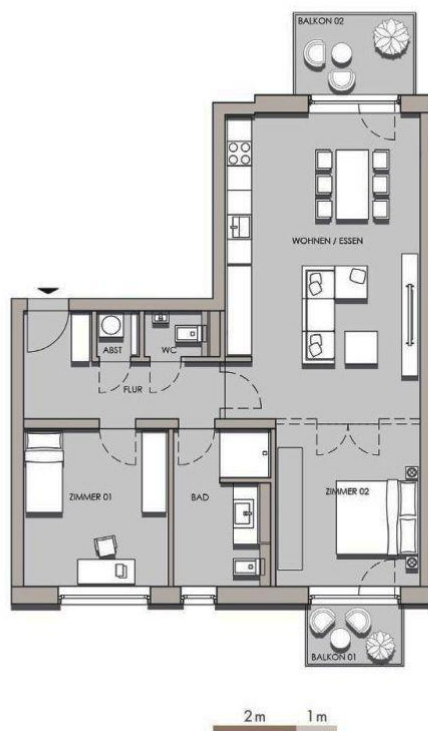


WOHNUNG 14
Erdgeschoss | 2-Zimmer

Wohnen / Essen	22,08 m ²
Schlafzimmer	12,95 m ²
Bad	9,17 m ²
Abstellraum	1,05 m ²
Terrasse (anteilig)	1,80 m ²
Wohnfläche	47,05 m²

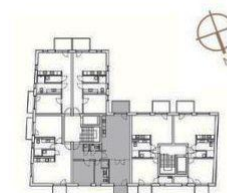


Beispiel WE 14

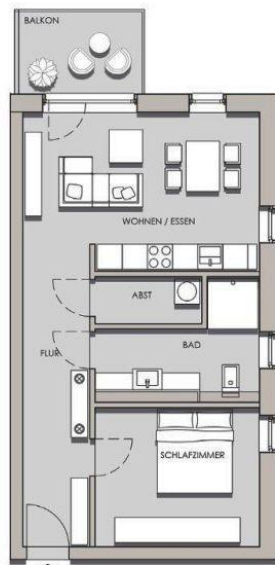


WOHNUNG 19
01. Obergeschoss | 3-Zimmer

Wohnen / Essen	35,65 m ²
Zimmer 01	13,62 m ²
Zimmer 02	13,61 m ²
Bad	8,53 m ²
Gästetoilette	1,74 m ²
Flur	8,80 m ²
Abstellraum	1,17 m ²
Balkone (anteilig)	
Balkon 01	1,67 m ²
Balkon 02	2,83 m ²
Fahrzeugstellplatz	
Wohnfläche	87,62 m²



Beispiel WE 19

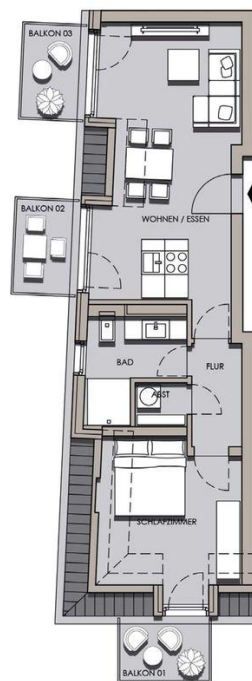


WOHNUNG 21
02. Obergeschoss | 2-Zimmer

Wohnen / Essen	21,29 m ²
Schlafzimmer	13,02 m ²
Bad	7,65 m ²
Flur	10,52 m ²
Abstellraum	2,87 m ²
Balkon (anteilig)	2,88 m ²
Wohnfläche	58,23 m²

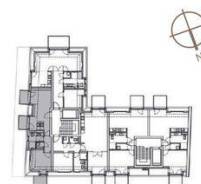


Beispiel WE 21



WOHNUNG 32
Dachgeschoss | 2-Zimmer

Wohnen / Essen	25,06 m ²
Schlafzimmer	12,08 m ²
Bad	5,84 m ²
Flur	3,41 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Balkone (anteilig)	
Balkon 01	1,67 m ²
Balkon 02	1,74 m ²
Balkon 03	1,74 m ²
Wohnfläche	53,03 m²



Beispiel WE 32

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178 - 179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 61

E-Mail: garth@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm-Rafael Garth

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

