

**Immobilien-Exposé**

**ERSTBEZUG IM GRÜNEN: 4 BAUGLEICHE  
REIHENHÄUSER MIT 3 WOHNEBENEN  
UND STELLPLATZ!**

**Objekt-Nr.:**

**192128**

# Haus zum Kauf

in 12524 Berlin - Altglienicke



## Details

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

**6.218 €**

Käuferprovision

**keine Käufer-Provision**

Wohnfläche (ca.)

**131,17 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5**

Gesamtfläche (ca.)

**131,17 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**1.231 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Gehoben**

Anzahl Etagen

**3**

Anzahl Schlafzimmer

**3**

Anzahl Badezimmer

**2**

Anzahl Stellplätze

**1**

Anzahl Wohneinheiten

**4**

Anzahl Balkone

**3**

Anzahl Terrassen

**1**

Baujahr

**2024**

Stellplatzpreis

**0 €**

Stellplätze

**1**

Zustand

**Erstbezug**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

- Neubauprojekt mit 4 baugleichen Reihenhäusern (davon 1 reserviert)
- aufgrund der Hanglage ist das Untergeschoss zur Nordseite ebenerdig und sehr hell
- als Kapitalanlage mit Erstvermietungsgarantie oder für Selbstnutzer
- 1 Außenstellplatz je Haus inklusive
- energieeffiziente Beheizung mittels Wärmepumpe

## **Ausstattung**

- Gartenanteil mit Terrasse und 2 Lichthöfe mit Südausrichtung plus 3 Balkone
- offene Küche mit Essbereich
- Einbauküche gegen Aufpreis (bei Abschluss einer Erstvermietungsgarantie obligatorisch)
- Vinylböden in den Wohnbereichen, Feinsteinzeugfliesen in den Bädern
- bodentiefe, 3-fach-verglaste Fenster
- 2 hochwertig ausgestattete Bäder mit Fußbodenheizung, bodengleicher Dusche und Wanne

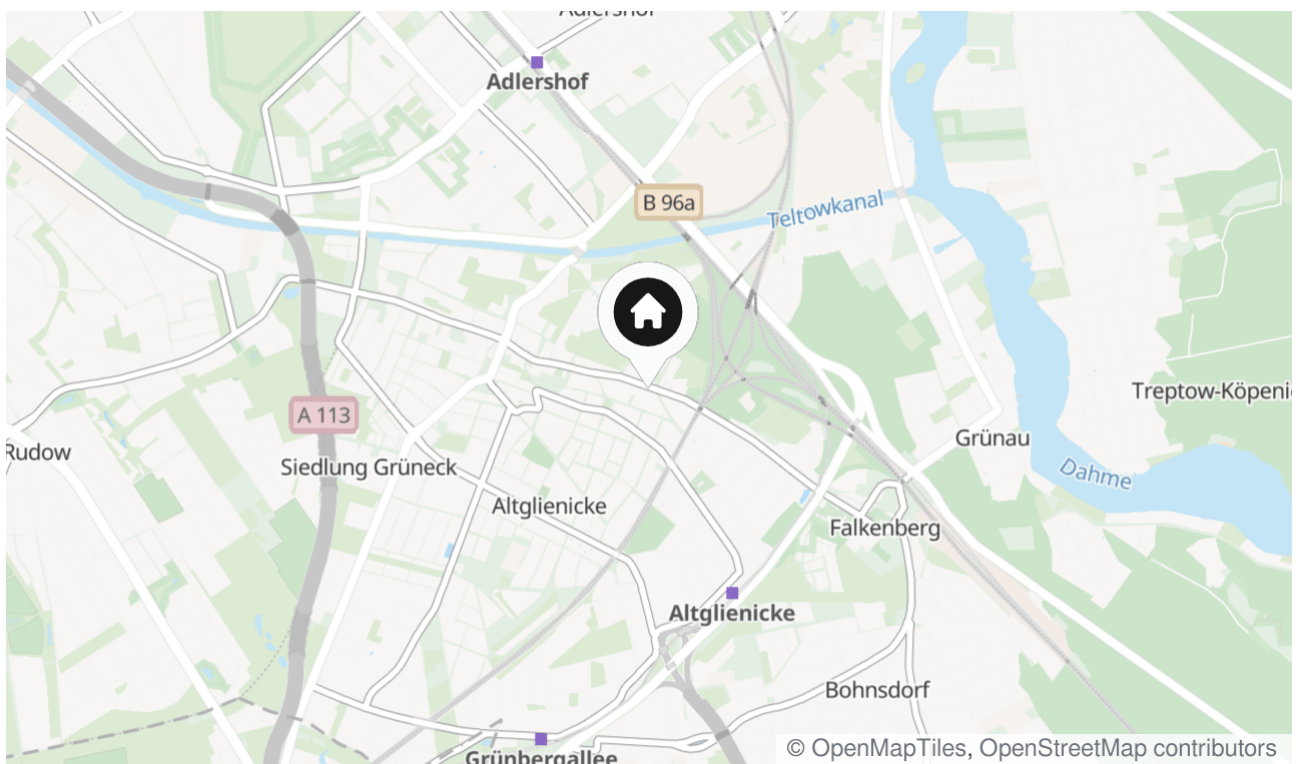
## **Sonstiges**

PROVISIONSFREI!

## Lage & Umgebung

12524 Berlin - Altglienicke

- ruhige, grüne Wohnlage
- schnelle Anbindung an die Berliner City dank der nahen B96a und der A113
- Bushaltestelle nur ca. 150 m entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie mehrere Kitas und Schulen in der nahen Umgebung
- für umfangreiche Freizeitaktivitäten eignen sich hervorragend der nahe Falkenberg, die Rudower Höhe, die Dahme, das Strandbad Grünau oder der Große Müggelsee
- nicht weit zum Technologiepark Adlershof



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergiebedarf  
**61,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Gas, Elektro**

Wesentlicher Energieträger  
**LUFTWP**

Gültig bis  
**08.11.2033**





Ansicht3



Ansicht1





Ansicht2

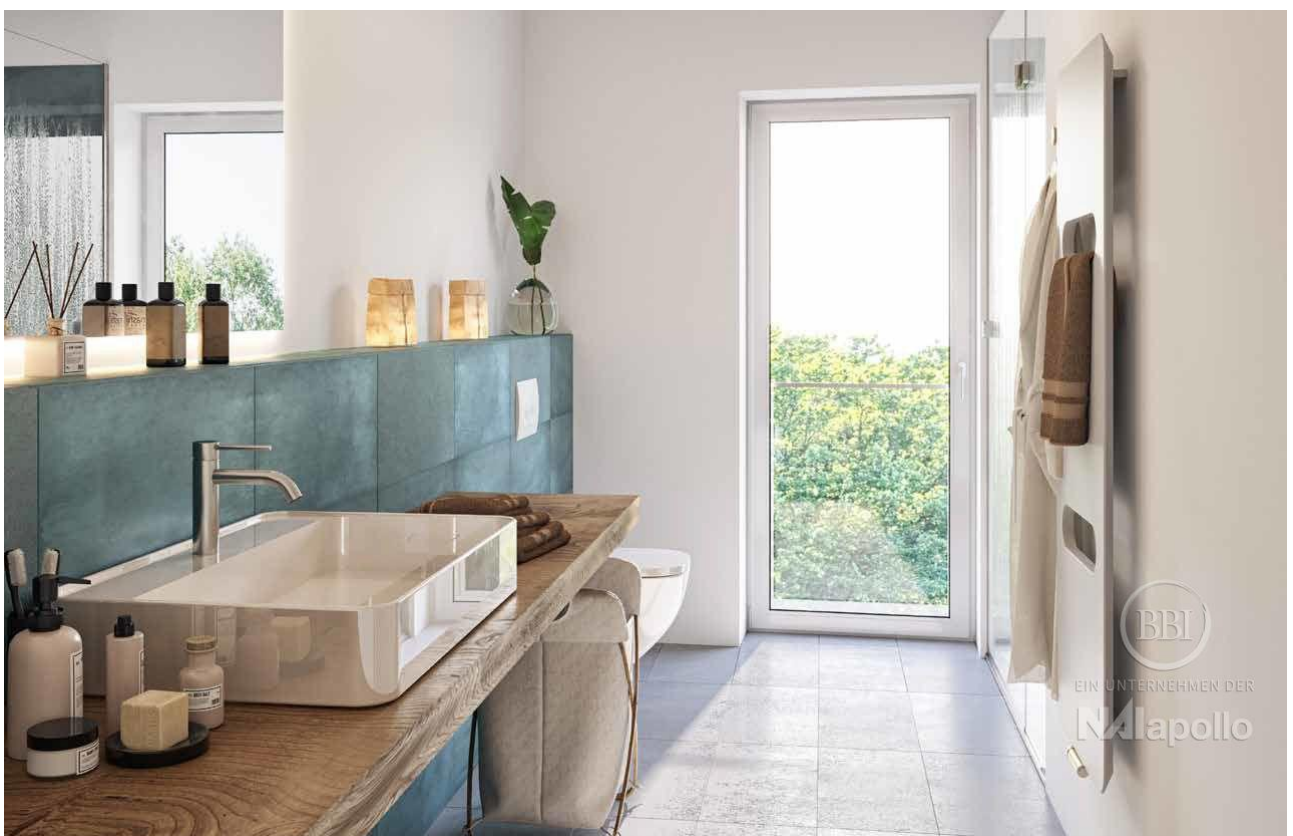


Rückansicht





Wohnbeispiel1



Badbeispiel



Schlafbeispiel



Reihenhaus mit 3 Ebenen

## Kontakt

### **BBI Immobilien GmbH**

Kurfürstendamm 178 - 179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 61

E-Mail: [garth@bbi-immobilien.de](mailto:garth@bbi-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Wilhelm-Rafael Garth

### **Impressum**

[www.bbi-immobilien.de/impressum/](http://www.bbi-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

