

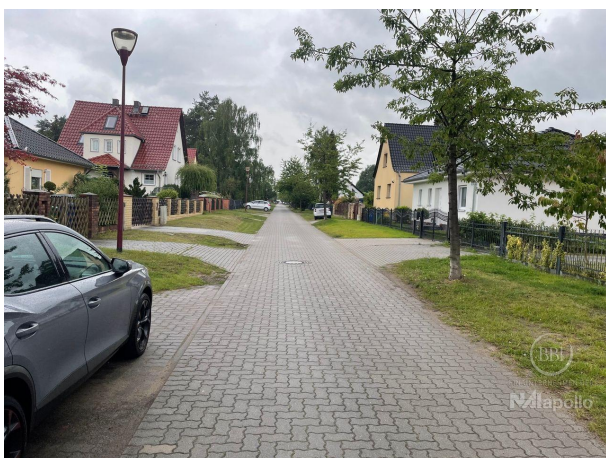
Immobilien-Exposé

**SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK FÜR
EINFAMILIENHAUS - AUCH TEILBAR!**

Objekt-Nr.:
192133

Grundstück zum Kauf

in 15732 Schulzendorf - Schulzendorf bei Eichwalde



Details

Kaufpreis pro m²

389 €

Käuferprovision

7,14 %

Grundflächenzahl (GRZ)

0,2

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4

Grundstück (ca.)

1.131 m²

Grundstückslänge

17

Zustand

Abrissprojekt

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

- umzäuntes, rechteckiges Grundstück
- gepflegte Rasenflächen mit Bäumen und Büschen
- Nachbarbebauung

Ausstattung

- Strom, Wasser, Abwasser und Internet liegen an
- Bestandsbebauung: zum Abriss vorgesehener Stein-Bungalow (ca. 34 m²) im mittleren Grundstücksteil, Holzschuppen im hinteren Grundstücksbereich
- auch in 2 Grundstücke mit ca. 650 m² und ca. 481 m² teilbar (siehe Flurkarte)
- hierbei tragen die jeweiligen Käufer der Grundstücksteile die Teilungs-, Vermessungs- und Abrisskosten jeweils zur Hälfte

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

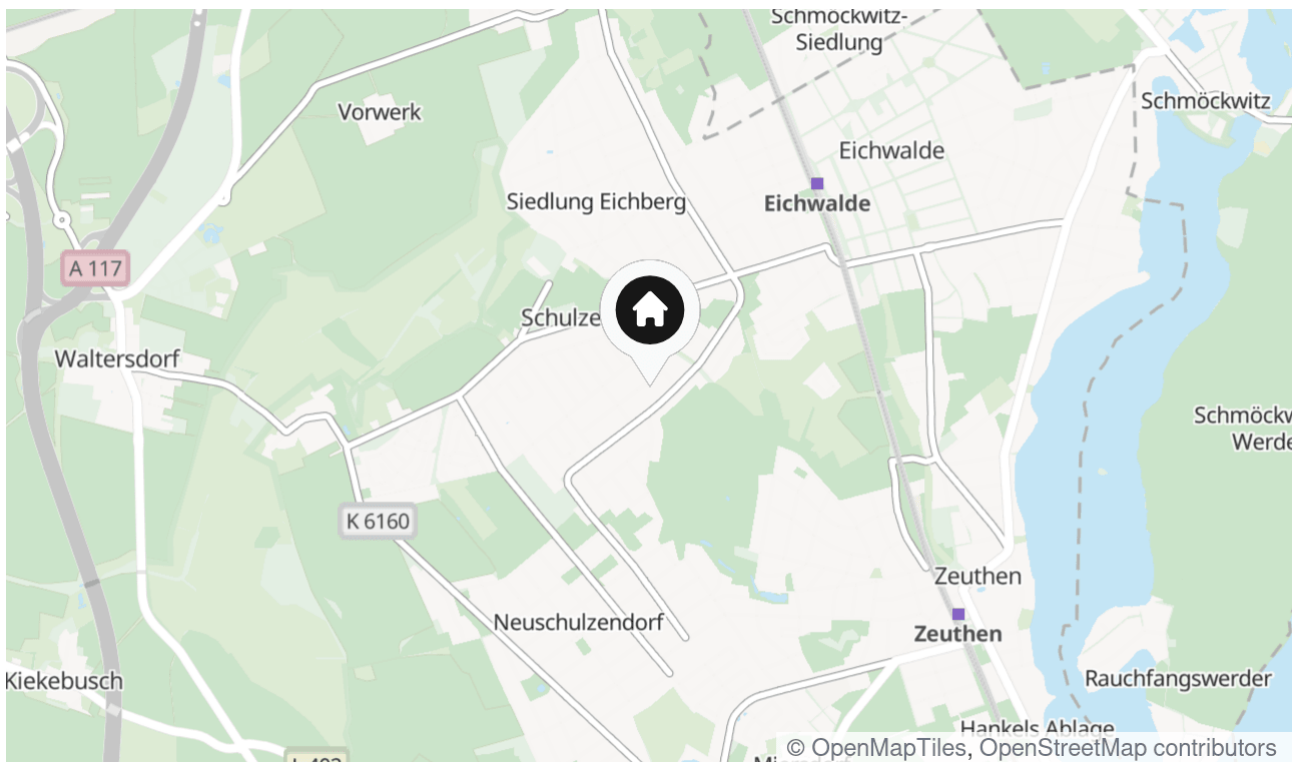
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

15732 Schulzendorf - Schulzendorf bei Eichwalde

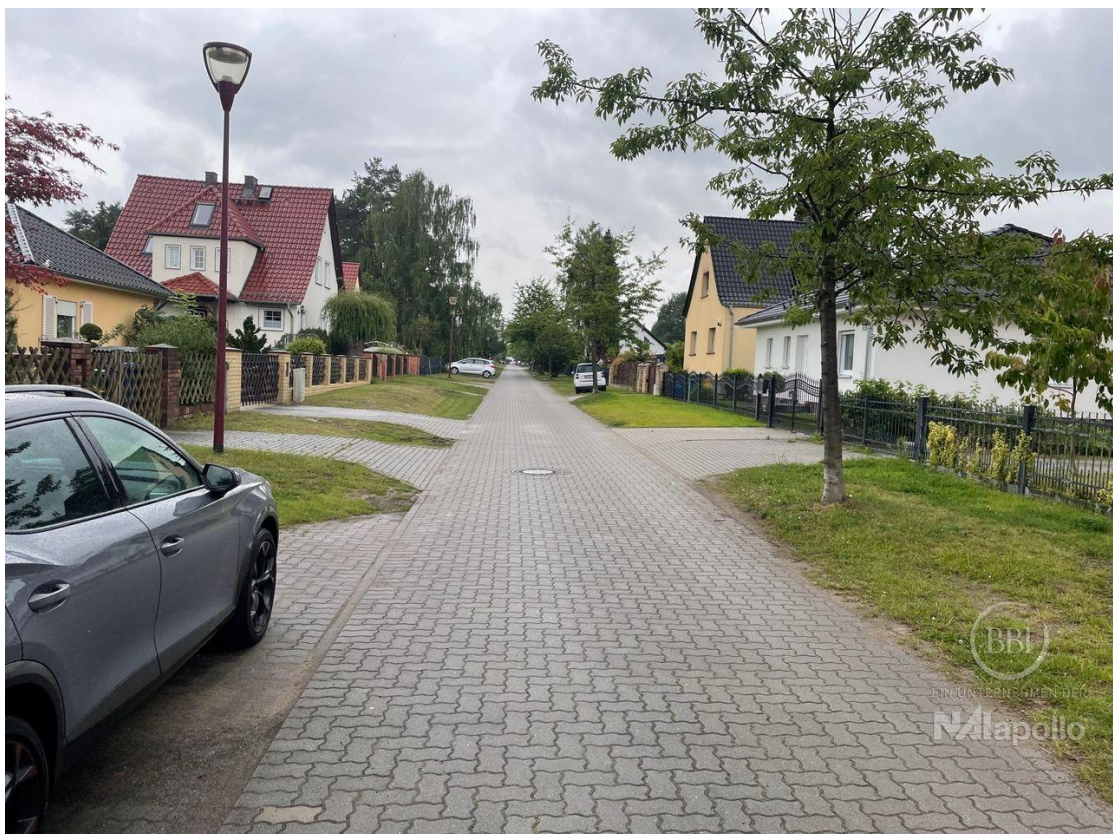
- am südöstlichen Stadtrand von Berlin
- idyllische Lage, nahe Zeuthener See
- Bushaltestelle mit Anbindung an den S-Bahnhof Eichwalde nicht weit entfernt
- mehrere Supermärkte sowie Kita, Grund- und Gesamtschule in der Nachbarschaft
- Flughafen BER ca. 7 km entfernt
- rd. 10 km nach Königs Wusterhausen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück



Straße (3)



Straße (1)



Grundstück (4)



Grundstück (5)



Holzschuppen



Bestands-Bungalow (2)



Grundstück (6)



Grundstück (7)

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178 - 179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 61

E-Mail: garth@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm-Rafael Garth

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

