

Immobilien-Exposé

**COMING SOON! EXKLUSIVE
NEUBAUWOHNUNGEN IN KLEINER
GRÜNER OASE INMITTEN DER STADT!**

Objekt-Nr.:

192132-0

Wohnung zum Kauf

in 10243 Berlin - Friedrichshain



Details

Barrierefrei

Gäste-WC

Seniorenrecht

Kaufpreis pro m²

8.900 €

Käuferprovision

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

57,62 m²

Zimmer

1

Gesamtfläche (ca.)

57,62 m²

Etage

0

Anzahl Etagen

6

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Wohneinheiten

16

Anzahl Balkone

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2024

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Neubau eines 6-geschossigen, völlig autarken Wohnhauses
- teilweise begrünte Fassade
- barrierefreier Zugang
- schön angelegter, begrünter Innenhof mit Spielplatz
- Kühlung/Heizung über Luftwärmepumpe und Solar

- insgesamt 16 Wohnungen mit 1 - 3 Zimmern, davon 4 bereits verkauft
- Aufzug
- Kellerabteile

Ausstattung

- Balkone bzw. Terrassen und Privatgärten (EG)
- Fußbodenheizung
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- offene Wohn-/ Ess-, Kochbereiche
- Bäder mit Designer-Sanitäreobjekten, bodengleicher Regendusche und Wanne
- modernes Smart-Home-System
- Gegensprechanlage mit Videofunktion

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

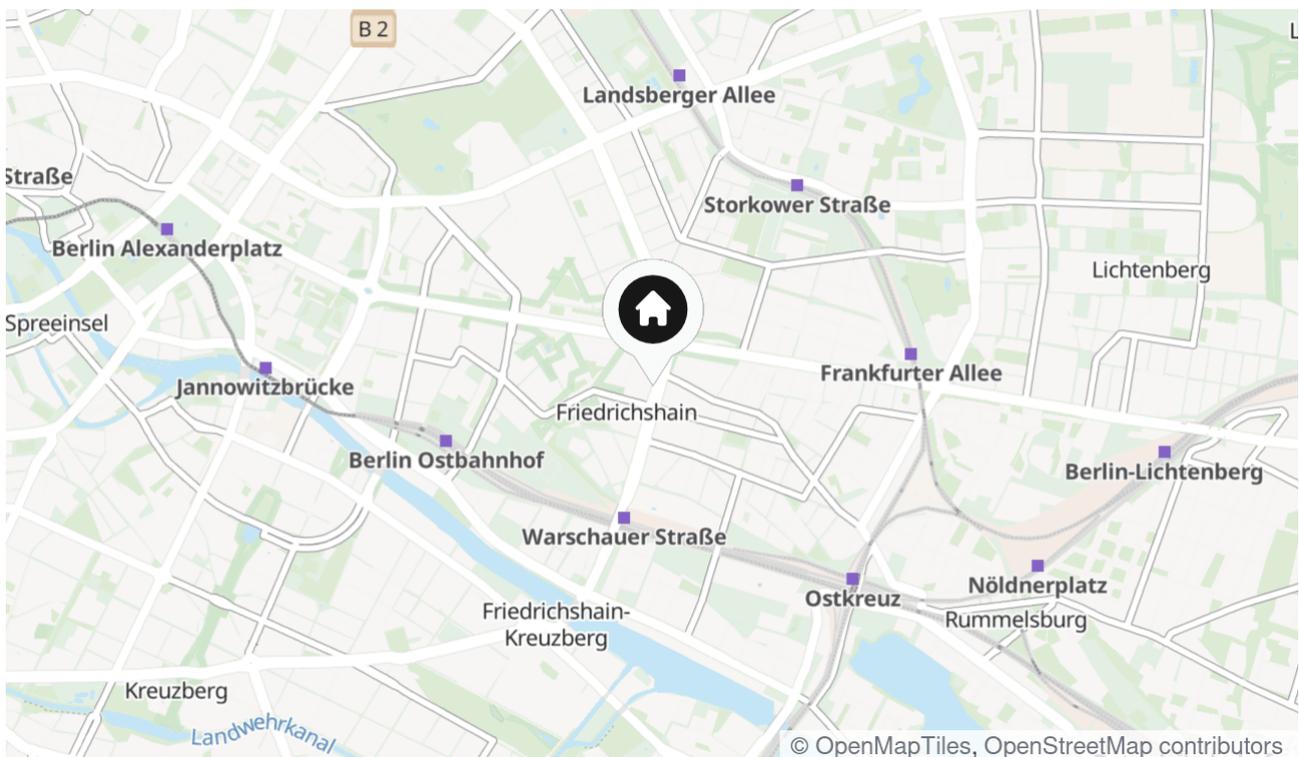
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

10243 Berlin - Friedrichshain

- ruhige, zurückgesetzte Lage
- im beliebten Szeneviertel, zwischen Boxhagener und Comeniusplatz
- Geschäfte und Dienstleister aller Art sowie vielfältige Gastronomie in direkter Nachbarschaft
- optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- U-Bahnhof Frankfurter Tor nur wenige Schritte entfernt
- Bus- und Tramhaltestelle vor der Tür
- unweit Volkspark Friedrichshain



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Visu1



Visu2



Visu3



Visu4



FrankfurterTor



Boxhagener Platz



Markt am Boxhagener Platz 2

Einheiten

WE-Nr.	Etage	Fläche	Zimmer	Kaufpreis	Kaufpreis/m ²	Status
WE 15	EG	89,95 m ²	2	782.565 €	8.700 €	verfügbar
WE 16	EG	57,62 m ²	1	512.818 €	8.900 €	verfügbar
WE 17	EG	106,55 m ²	3	926.985 €	8.745 €	verfügbar
WE 20	1. OG	83,12 m ²	3	723.144 €	8.700 €	verfügbar
WE 21	2. OG	76,38 m ²	2	664.506 €	8.700 €	verfügbar
WE 23	2. OG	83,15 m ²	3	723.405 €	8.700 €	verfügbar
WE 24	3. OG	76,43 m ²	2	664.941 €	8.700 €	verfügbar
WE 26	3. OG	83,11 m ²	3	723.057 €	8.700 €	verfügbar
WE 27	4. OG	76,43 m ²	2	664.941 €	8.700 €	verfügbar
WE 29	4. OG	82,45 m ²	3	717.215 €	8.700 €	verfügbar
WE 30	5. OG	199,99 m ²	3	2.799.860 €	14.000 €	verfügbar

Einheiten Liste



Beispielgrundriss

Kontakt

BBI Immobilien

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 23

E-Mail: ralf.janssen@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Janßen

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

