



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**"FORREST HOME": ERSTBEZUG IN KFW 40
KFN - STANDARD! NEUBAUWOHNUNGEN IN
RUHIGER GRÜNLAGE!**

Objekt-Nr.:
192114-10



Wohnung zum Kauf

"FORREST HOME": ERSTBEZUG IN KFW 40 KFN - STANDARD! NEUBAUWOHNUNGEN
IN RUHIGER GRÜNLAGE!

Kaufpreis
804.394,80 €

192114-10
Objekt

90 m²
Wohnfläche (ca.)

4
Zimmer

90 m²
Gesamtfläche (ca.)

2025
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	804.394,80 €
	Kaufpreis pro m ²	8.938 €
Käuferprovision	keine Käufer-Provision	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	90 m ²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche (ca.)	90 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	5
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	Q4 2025
Zustand und Bauart	Baujahr	2025
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

- Neubau mit insgesamt 12 Wohnungen
- Errichtung in KfW 40 KFN-Standard
- voraussichtliche Fertigstellung 4. Quartal 2025
- schön angelegter Gartenbereich
- Aufzug vom Keller- bis ins Dachgeschoss

Ausstattung

- alle Wohnungen mit großen Südwest-Terrassen oder Balkonen
- 6 verschiedene Grundrisstypen
- Dachgeschosswohnungen mit jeweils 2 Dachterrassen
- Fußbodenheizung
- Parkett, Feinsteinzeugfliesen
- moderne Bäder, teilweise en suite
- jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet

- Einbauküche optional (gegen Aufpreis)

Lage

- ruhige Anliegerstraße
- ca. 1,5 km zum Ufer der Dahme/Spree
- nicht weit zur historischen Altstadt von Köpenick mit Rathaus, Schloß, Geschäften aller Art und vielfältiger Gastronomie
- Tramhaltestelle nur wenige Schritte entfernt
- ca. 1 km zum S-Bahnhof Spindlersfeld
- Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Kita in direkter Nachbarschaft
- ca. 2 km zum Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort Adlershof (WISTA)

Sonstiges

PROVISIONSFREI!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

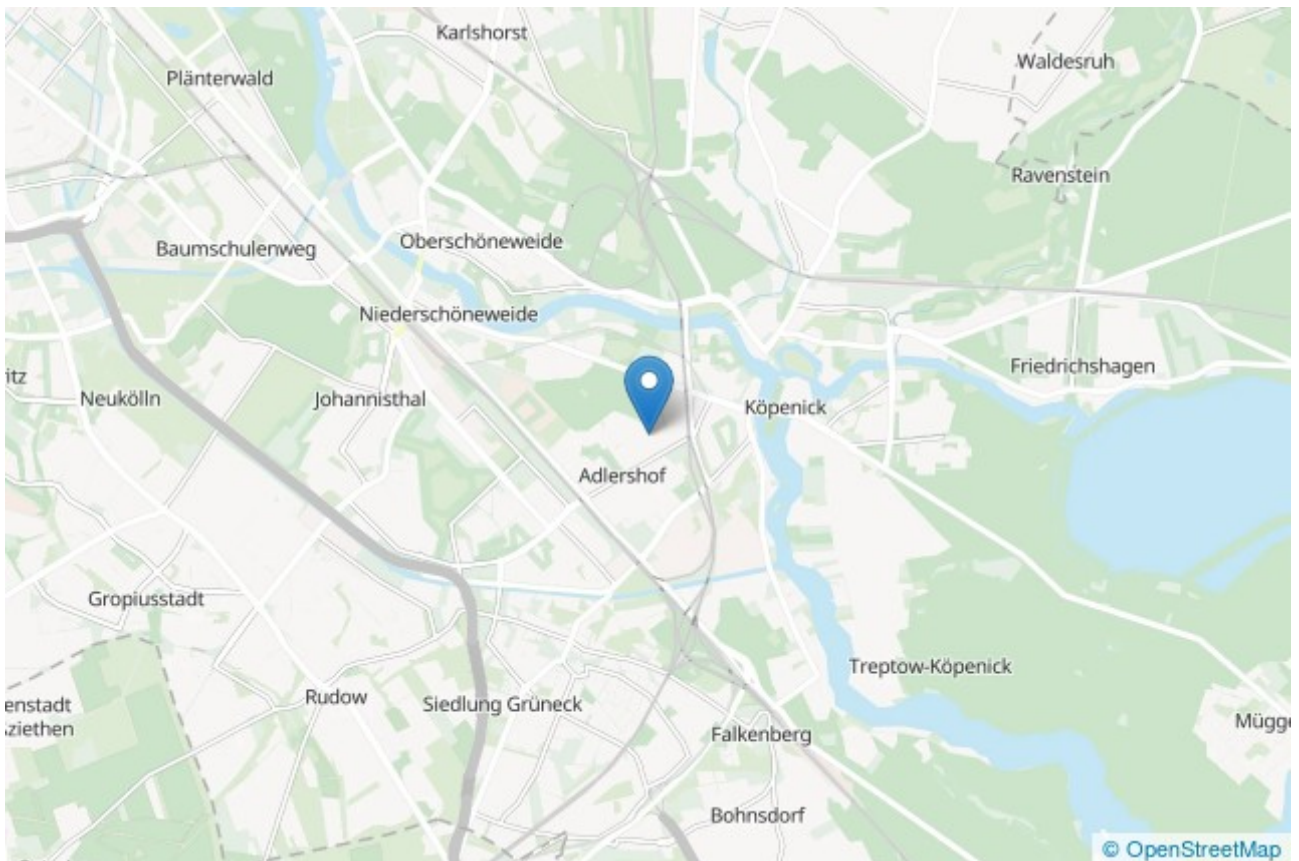
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Christian Jaeger
Telefon	030 32 77 34 42
Ort	10707 Berlin
E-Mail	jaeger@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

12489 Berlin - Adlershof





Ausstattung Visualisierung (3)



Ausstattung Visualisierung (1)



Ansicht Visualisierung (2)



Ansicht Visualisierung (3)



Ansicht Visualisierung (1)



Ausstattung Visualisierung (2)



Ausstattung Visualisierung (4)



TYP 1 - WE 01

EG rechts

Wohnen/Kochen	33,76 m ²
Schlafen	16,61 m ²
Kind	13,01 m ²
Bad	6,51 m ²
Flur	5,21 m ²
AR	5,24 m ²
Terrasse 100% =	17,96 m ²
Terrasse 50%	8,98 m ²
Gesamt	89,32 m²

TYP 2 - WE 02

EG links

Wohnen/Kochen	28,17 m ²
Schlafen	14,07 m ²
Kind	11,21 m ²
Zimmer	10,21 m ²
Bad	7,62 m ²
Flur	6,35 m ²
AR	2,65 m ²
Terrasse 100% = 6,66 m ²	
Terrasse 50%	3,33 m ²
Gesamt	83,61 m²



TYP 3 - WE 03, 05, 07, 09

1. - 4.OG rechts

Wohnen/Kochen	27,48 m ²
Schlafen	16,42 m ²
Kind 1	13,21 m ²
Kind 2	13,31 m ²
Bad 1	5,51 m ²
Bad 2	4,65 m ²
Flur	7,16 m ²
AR	2,13 m ²
Balkon 100% = 5,26 m ²	
Balkon 50%	2,63 m ²
Gesamt	92,50 m²

TYP 4 - WE 04, 06, 08, 10

1. - 4.OG links

Wohnen/Kochen	31,80 m ²
Schlafen	15,32 m ²
Kind 1	11,23 m ²
Kind 2	15,55 m ²
Bad	8,19 m ²
WC	2,15 m ²
Flur	10,70 m ²
AR	1,25 m ²
Balkon 100% = 5,26 m ²	
Balkon 50%	2,63 m ²
Gesamt	98,82 m²



TYP 5 - WE 11

DG rechts

Wohnen/Kochen	33,93 m ²
Schlafen	15,28 m ²
Bad	7,27 m ²
AR	1,53 m ²
Terrasse 1 - 100%	18,28 m ²
Terrasse 1 - 50%	9,14 m ²
Terrasse 2 - 100%	21,22 m ²
Terrasse 2 - 50%	10,61 m ²
Gesamt	77,76 m²

TYP 6 - WE 12

DG links

Wohnen/Kochen	25,75 m ²
Schlafen	14,48 m ²
Kind	11,93 m ²
Bad	5,44 m ²
AR	2,51 m ²
Terrasse 1 - 100%	20,60 m ²
Terrasse 1 - 50%	10,30 m ²
Terrasse 2 - 100%	13,62 m ²
Terrasse 2 - 50%	6,81 m ²
Gesamt	77,22 m²

