

**Immobilien-Exposé**

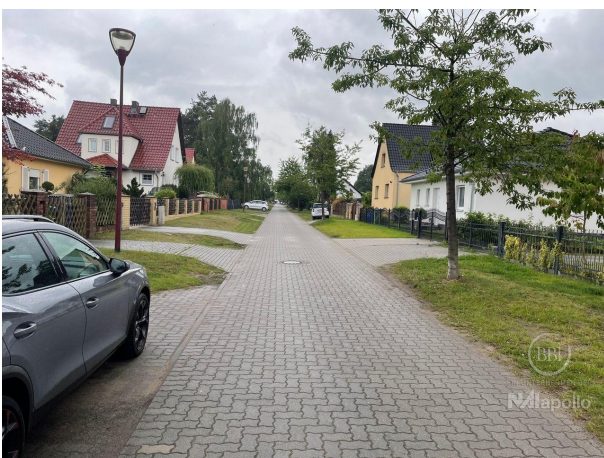
**SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK FÜR  
EINFAMILIENHAUS - ANGRENZENDES  
GRUNDSTÜCK EBENFALLS ERWERBBAR!**

**Objekt-Nr.:**

**192134**

## Grundstück zum Kauf

in 15732 Schulzendorf - Schulzendorf bei Eichwalde



## Details

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

**338 €**

Käuferprovision

**7,14 %**

Grundflächenzahl (GRZ)

**0,2**

Geschossflächenzahl (GFZ)

**0,4**

Grundstück (ca.)

**650 m<sup>2</sup>**

Grundstückslänge

**17**

Zustand

**Abrissprojekt**

Erschließung

**voll erschlossen**

Bebaubar nach

**Nachbarschaft (§34)**

## Beschreibung

- umzäuntes, rechteckiges Grundstück
- gepflegte Rasenflächen mit Bäumen und Büschen
- Nachbarbebauung
- der hintere Grundstücksteil mit ca. 481 m<sup>2</sup> kann bei Bedarf für 190.000 € zzgl. Prov. ebenfalls erworben werden
- die jeweiligen Käufer der Grundstücksteile tragen die Teilungs-, Vermessungs- und Abrisskosten jeweils zur Hälfte

## Ausstattung

- Strom, Wasser, Abwasser und Internet liegen an
- Bestandsbebauung: zum Abriss vorgesehener Stein-Bungalow (ca. 34 m<sup>2</sup>) im mittleren Grundstücksteil, Holzschuppen im hinteren Grundstücksbereich

## **Sonstiges**

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

### **WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?**

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

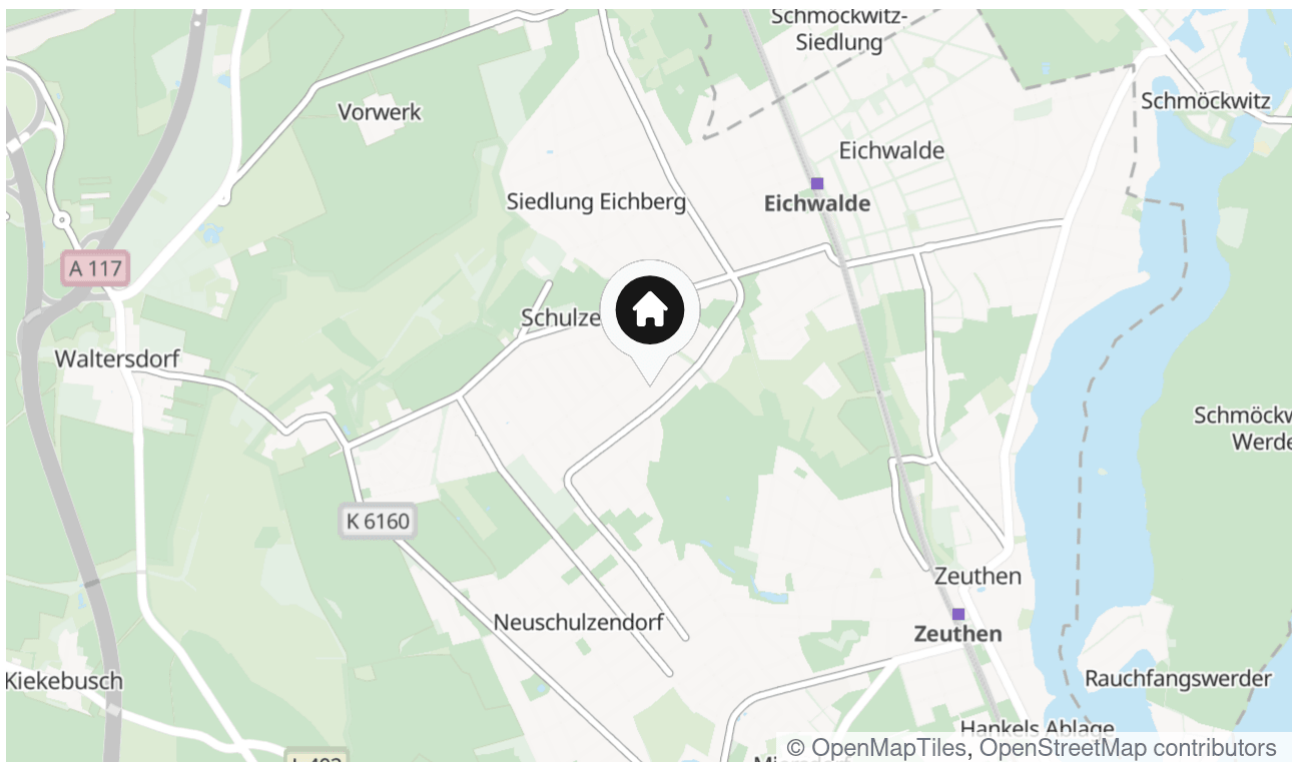
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter [www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)



## Lage & Umgebung

15732 Schulzendorf - Schulzendorf bei Eichwalde

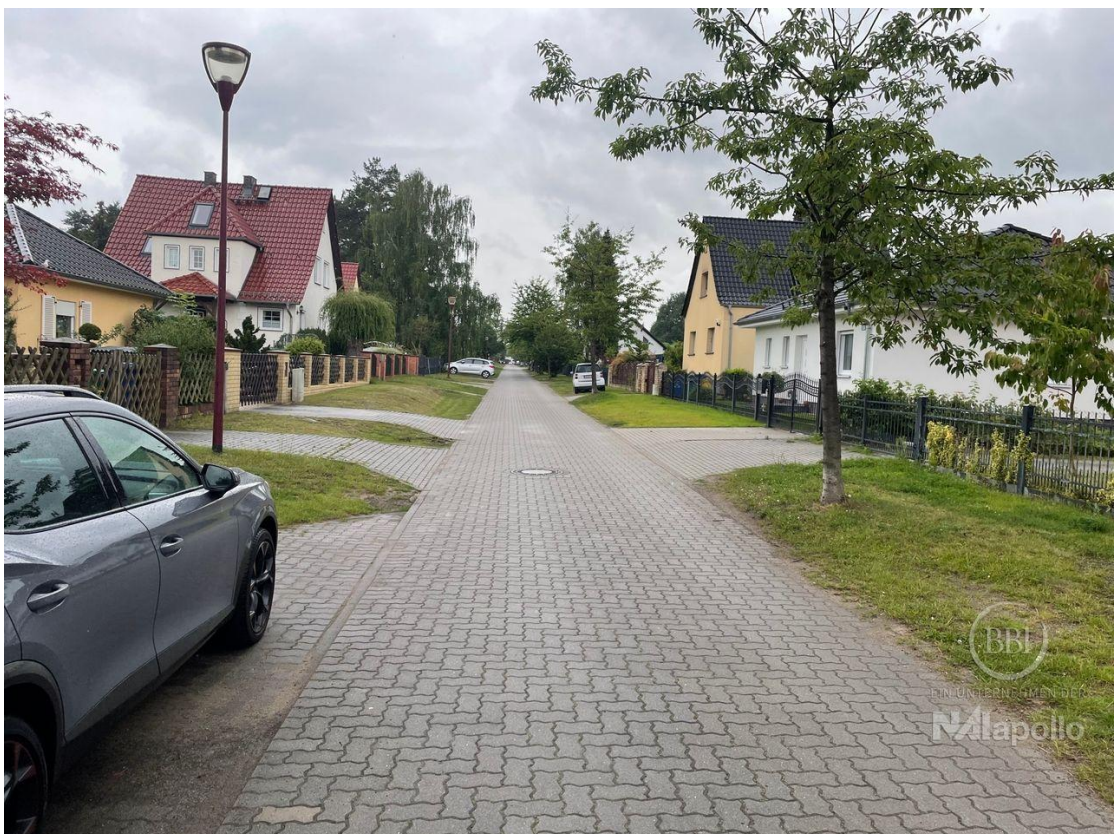
- am südöstlichen Stadtrand von Berlin
- idyllische Lage, nahe Zeuthener See
- Bushaltestelle mit Anbindung an den S-Bahnhof Eichwalde nicht weit entfernt
- mehrere Supermärkte sowie Kita, Grund- und Gesamtschule in der Nachbarschaft
- Flughafen BER ca. 7 km entfernt
- rd. 10 km nach Königs Wusterhausen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück (7)



Straße (3)





Straße (1)



Grundstück (4)





Grundstück (5)



Bestands-Bungalow (2)





Grundstück (6)

## Kontakt

### **BBI Immobilien GmbH**

Kurfürstendamm 178 - 179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 61

E-Mail: [garth@bbi-immobilien.de](mailto:garth@bbi-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Wilhelm-Rafael Garth

### **Impressum**

[www.bbi-immobilien.de/impressum/](http://www.bbi-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

