



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK FÜR
EINFAMILIENHAUS - ANGRENZENDES
GRUNDSTÜCK EBENFALLS ERWERBBAR!**

Objekt-Nr.:
192134



Grundstück zum Kauf

SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK FÜR EINFAMILIENHAUS - ANGRENZENDES
GRUNDSTÜCK EBENFALLS ERWERBBAR!

Kaufpreis
220.000 €

192134	650 m ²	nach
Objekt	Grundstück (ca.)	Absprache verfügbar ab

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	220.000 €
	Kaufpreis pro m ²	338 €
Käuferprovision	7,14 %	

Die Immobilie

Weitere Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,2
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,4
	Grundstück (ca.)	650 m ²
	Grundstückslänge	17
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
Zustand und Bauart	Zustand	Abrissprojekt
	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

- umzäuntes, rechteckiges Grundstück

- gepflegte Rasenflächen mit Bäumen und Büschen
- Nachbarbebauung
- der hintere Grundstücksteil mit ca. 481 m² kann bei Bedarf für 190.000 € zzgl. Prov. ebenfalls erworben werden
- die jeweiligen Käufer der Grundstücksteile tragen die Teilungs-, Vermessungs- und Abrisskosten jeweils zur Hälfte

Ausstattung

- Strom, Wasser, Abwasser und Internet liegen an
- Bestandsbebauung: zum Abriss vorgesehener Stein-Bungalow (ca. 34 m²) im mittleren Grundstücksteil, Holzschuppen im hinteren Grundstücksbereich

Lage

- am südöstlichen Stadtrand von Berlin
- idyllische Lage, nahe Zeuthener See
- Bushaltestelle mit Anbindung an den S-Bahnhof Eichwalde nicht weit entfernt
- mehrere Supermärkte sowie Kita, Grund- und Gesamtschule in der Nachbarschaft
- Flughafen BER ca. 7 km entfernt

- rd. 10 km nach Königs Wusterhausen

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Wilhelm-Rafael Garth
Telefon	+49 30 327 734 61
Ort	10707 Berlin



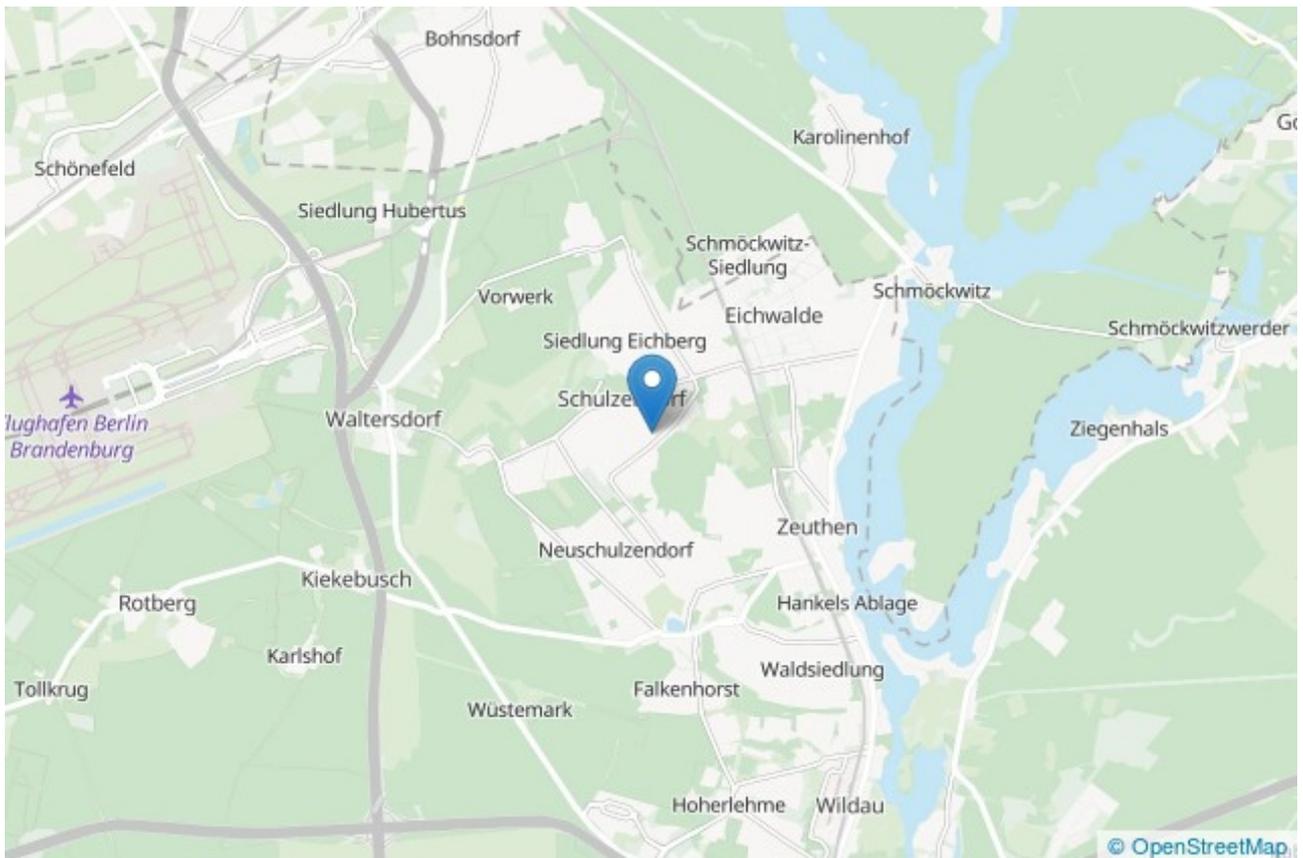
Objekt-Nr. 192134

E-Mail

garth@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

15732 Schulzendorf - Schulzendorf bei Eichwalde





Grundstück (7)



Straße (3)



Straße (1)



Grundstück (4)



Grundstück (5)



Bestands-Bungalow (2)



Grundstück (6)