

Immobilien-Exposé

**FREIES BAUGRUNDSTÜCK IM
LANDKREIS BARNIM -
DIREKTER WASSERZUGANG
ZUM FINOWKANAL!**

Objekt-Nr.: 190864

Grundstück zum Kauf

📍 16248 Niederfinow - Niederfinow



Details

Kaufpreis
189.000 €

Kaufpreis pro m²
167 €

Käuferprovision
7,14 %

Provision inkl. USt.
Ja

Grundstück (ca.)
1.129 m²

Erschließung
nicht erschlossen

Bebaubar nach
Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

- unbebautes Grundstück mit Wasserzugang
- bisher noch ohne Hausnummer, Grundstück liegt zwischen Nr. 88 und Nr. 90
- ideal für ein Einfamilienhaus

Ausstattung

- Ausweisung Misch-Gebiet
- Grundstück liegt im Innenbereich, § 34 BauGB bis max. 30 m Bebauungstiefe unter Einhaltung der vorhanden Bauflucht, der Rest im Außenbereich § 35 BauGB
- Medien liegen an der Straße an

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 7,14 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

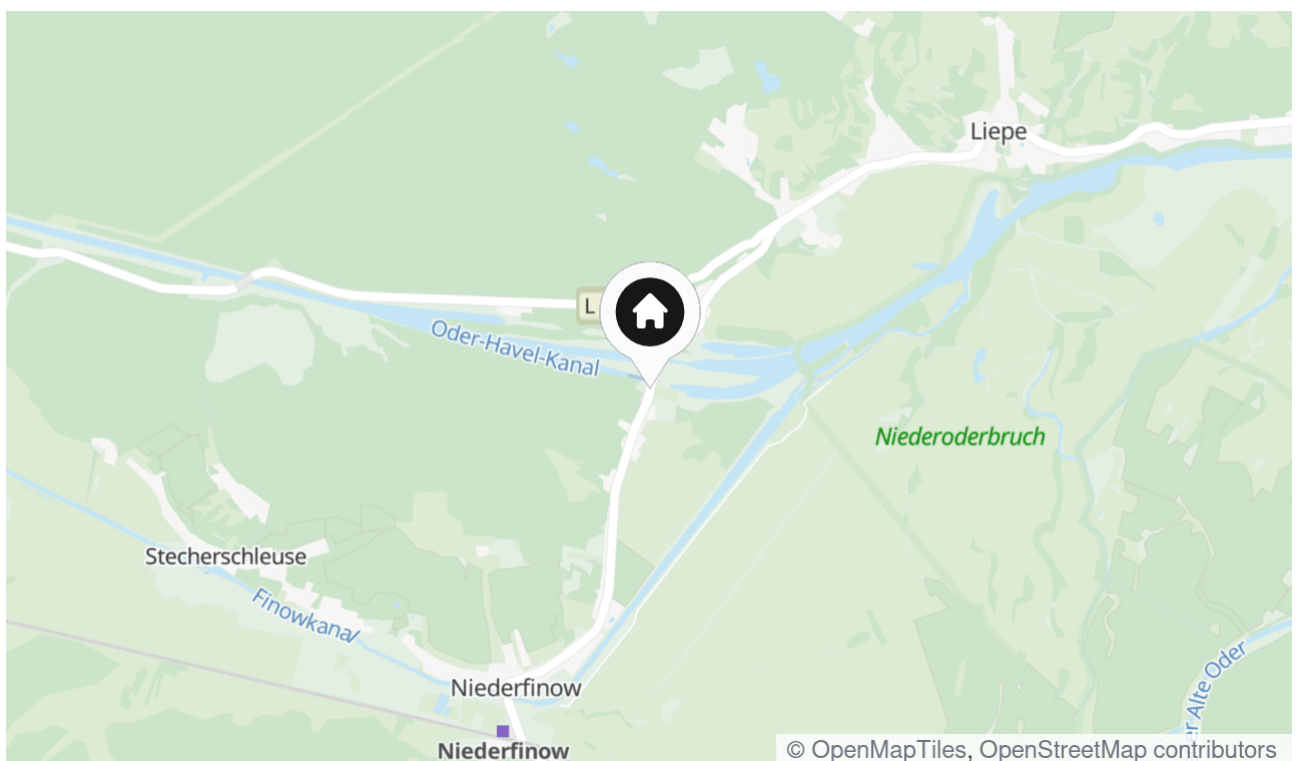
Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

📍 16248 Niederfinow - Niederfinow

idyllisch gelegen, mit direktem Zugang zum Finowkanal

- umgeben von Seen und Wäldern
- Regionalbahnanschluss
- Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt
- gute Infrastruktur
- Kitas und Ärzte in der Ortschaft
- Geschäfte des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreichbar
- ca. 60 km bis Berlin-Alexanderplatz



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück (13)



Grundstück (2)



Grundstück (5)



Grundstück (9)



Grundstück (10)



Grundstück (12)



Niederfinow Schiffshebewerk1



Niederfinow Schiffshebenwerk2

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178 - 179

10707 Berlin

Telefon: +49 30 327 734 61

E-Mail: garth@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm-Rafael Garth

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.bbi-immobilien.de