Immobilien-Exposé

BESTE SCHÖNEBERGER GESCHÄFTSLAGE: LADENEINHEIT MIT KELLER UND 12 STELLPLÄTZEN ZUR MIETE

Objekt-Nr.:
192150

Einzelhandel zur Miete

in 10827 Berlin - Schöneberg

Details

Gäste-WC

Miete pro m²
21 €

Mieterprovision **4 Nettokaltmieten**	Nutzfläche (ca.) **75 m²**	Gesamtfläche (ca.) **338 m²**
Verkaufsfläche (ca.) **263 m²**	vermietbare Fläche (ca.) **338 m²**	Etage **0**
Anzahl Stellplätze **12**	Anzahl Gewerbeeinheiten **1**	Baujahr **1982**
Stellplatzmiete **0 €**	Stellplätze **12**	Zustand **gepflegt**
Unterkellert **Ja**	Fahrstuhl **Personen**	

Beschreibung

- Ladeneinheit mit ca. 263 m² Nutzfläche im Erdgeschoss links und ca. 75 m² Nutzfläche im Kellergeschoss

- 12 eigene Kundenparkplätze im Sondernutzungsrecht auf dem Hof im Mietpreis enthalten

- hervorragende Kundenfrequenz

Ausstattung

- bis September 2025 an einen Getränkemarkt vermietet

- Mietvertrag befristet auf 5 Jahre mit Option zur Verlängerung

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 4 Nettokaltmieten ist bei Abschluss des Mietvertrages vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.
Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.
Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

10827 Berlin - Schöneberg

- gute, frequentierte Geschäftslage

- nahe Akazienkiez

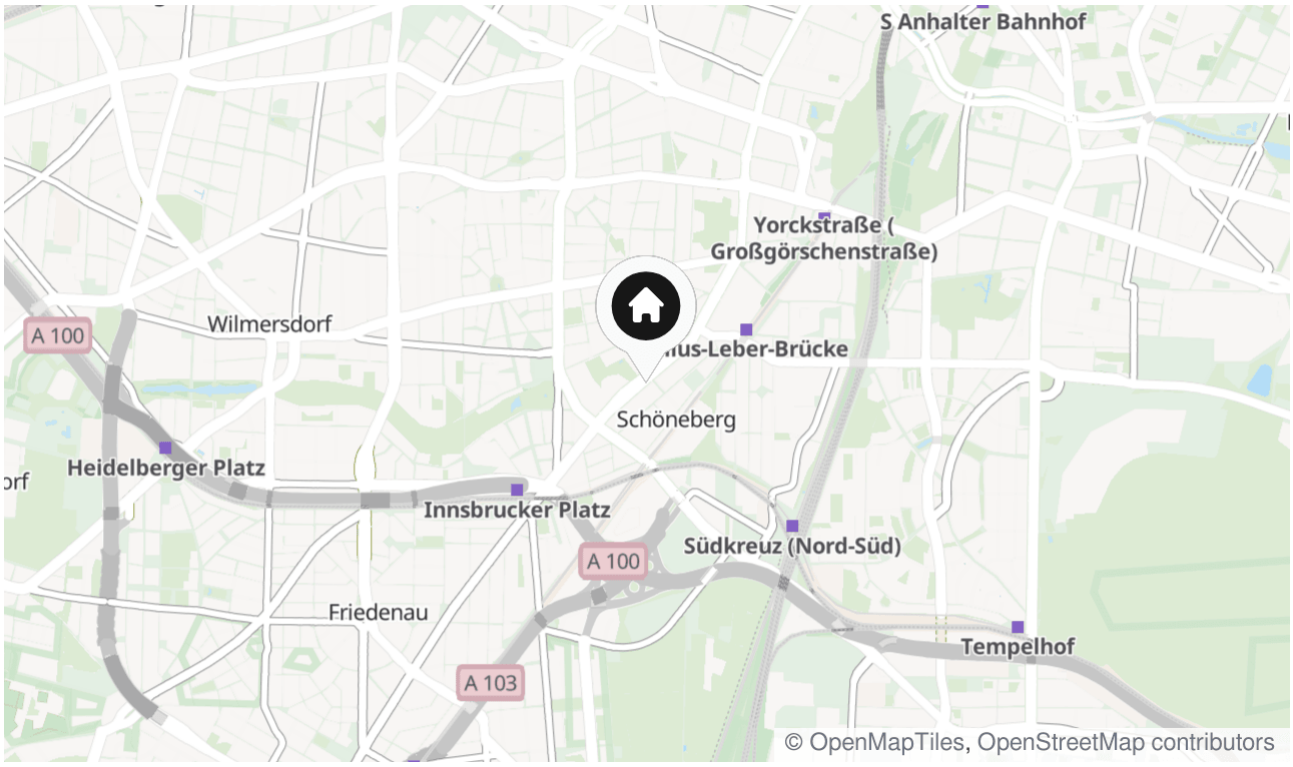
- optimale Verkehrsanbindung

- nahe U-Bahnhof Rathaus Schöneberg und S-Bahnhof Schöneberg

- diverse Buslinien verkehren direkt vor der Tür

- mehrere Schulen und Stadtbad Schöneberg in unmittelbarer Nähe

- Heinrich-Lassen-Park und Rudolf-Wilde-Park zu Fuß erreichbar



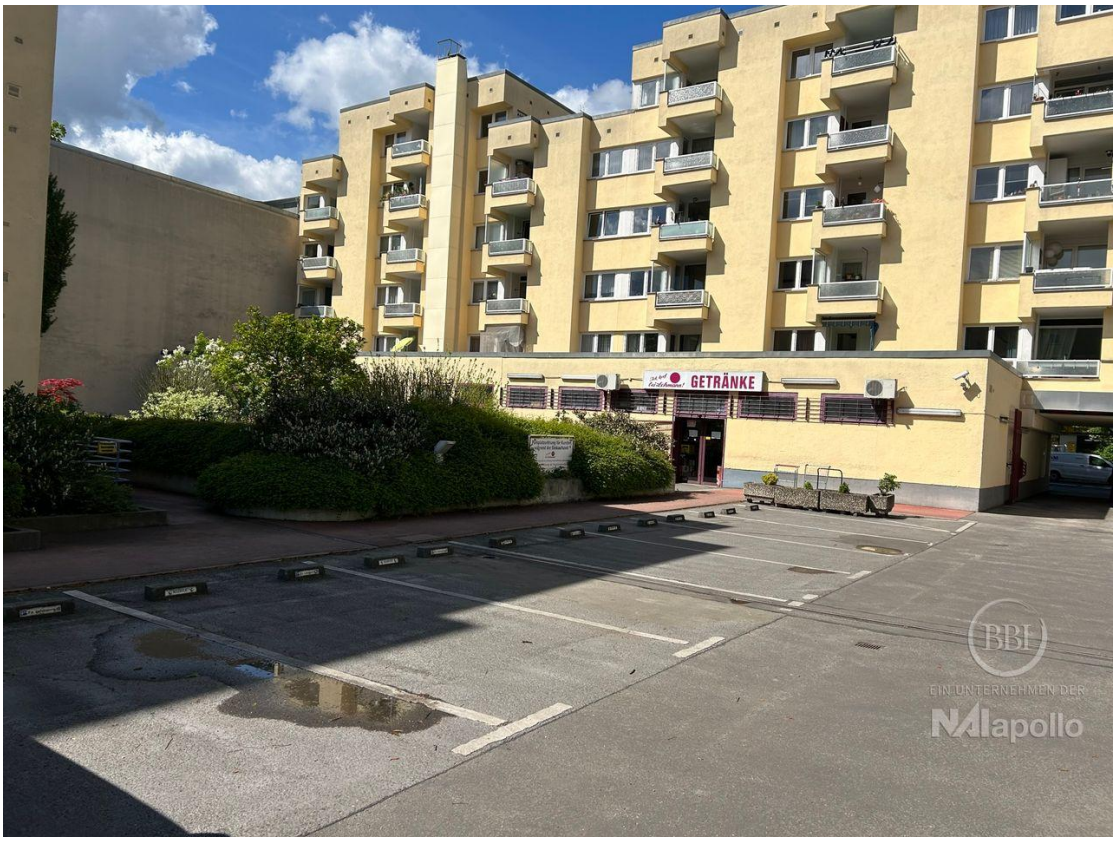
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Straßenfront

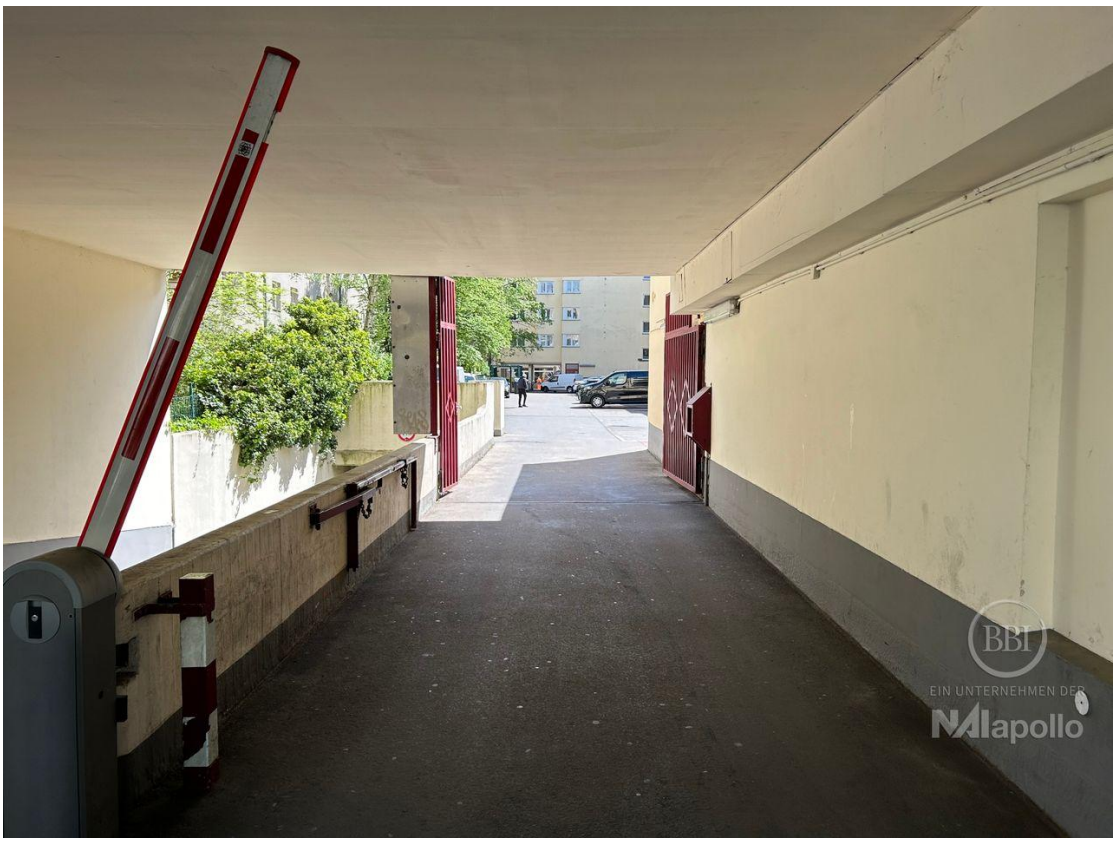
Geschäft

Straße

Stellplätze



Hof_Stellplätze



Hofzufahrt

Rathaus_Schöneberg

U-Bhf Rathaus Schöneberg

Rudolph-Wilde-Park mit Rathaus

Rudolph-Wilde-Park

Hirschbrunnen-Rudolph-Wilde-Park

Kontakt

BBI Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 178-179
10707
Telefon: +49 30 32 77 34 50
E-Mail: kueter@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Stefan Küter

Impressum
www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.bbi-immobilien.de