



BERLIN
BRANDENBURG
IMMOBILIEN

Immobilienexposé
**BESTE SCHÖNEBERGER GESCHÄFTSLAGE:
LADENEINHEIT MIT KELLER UND 12
STELLPLÄTZEN ZUR MIETE**

Objekt-Nr.:
192150



Einzelhandel zur Miete

BESTE SCHÖNEBERGER GESCHÄFTSLAGE: LADENEINHEIT MIT KELLER UND 12
STELLPLÄTZEN ZUR MIETE

Miete zzgl. NK
7.098 €

192150
Objekt

75 m²
Nutzfläche (ca.)

338 m²
Gesamtfläche (ca.)

1982
Baujahr

12
Stellplätze

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	7.098 €
	Miete pro m ²	21 €
Mieterprovision	4 Nettokaltmieten	

Die Immobilie

Stellflächen	Anzahl Stellplätze	12
	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplätze	12
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	75 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	338 m ²
	Verkaufsfläche (ca.)	263 m ²
	vermietbare Fläche (ca.)	338 m ²
Räume und Flure	Etage	0
	Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab 01.10.2024
Zustand und Bauart	Baujahr	1982

	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

- Ladeneinheit mit ca. 263 m² Nutzfläche im Erdgeschoss links und ca. 75 m² Nutzfläche im Kellergeschoss
- 12 eigene Kundenparkplätze im Sondernutzungsrecht auf dem Hof im Mietpreis enthalten
- hervorragende Kundenfrequenz

Ausstattung

- bis September 2024 an einen Getränkemarkt vermietet
- Mietvertrag befristet auf 5 Jahre mit Option zur Verlängerung

Lage

- gute, frequentierte Geschäftslage
- nahe Akazienkiez

- optimale Verkehrsanbindung
- nahe U-Bahnhof Rathaus Schöneberg und S-Bahnhof Schöneberg
- diverse Buslinien verkehren direkt vor der Tür
- mehrere Schulen und Stadtbad Schöneberg in unmittelbarer Nähe
- Heinrich-Lassen-Park und Rudolf-Wilde-Park zu Fuß erreichbar

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 4 Nettokaltmieten ist bei Abschluss des Mietvertrages vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat

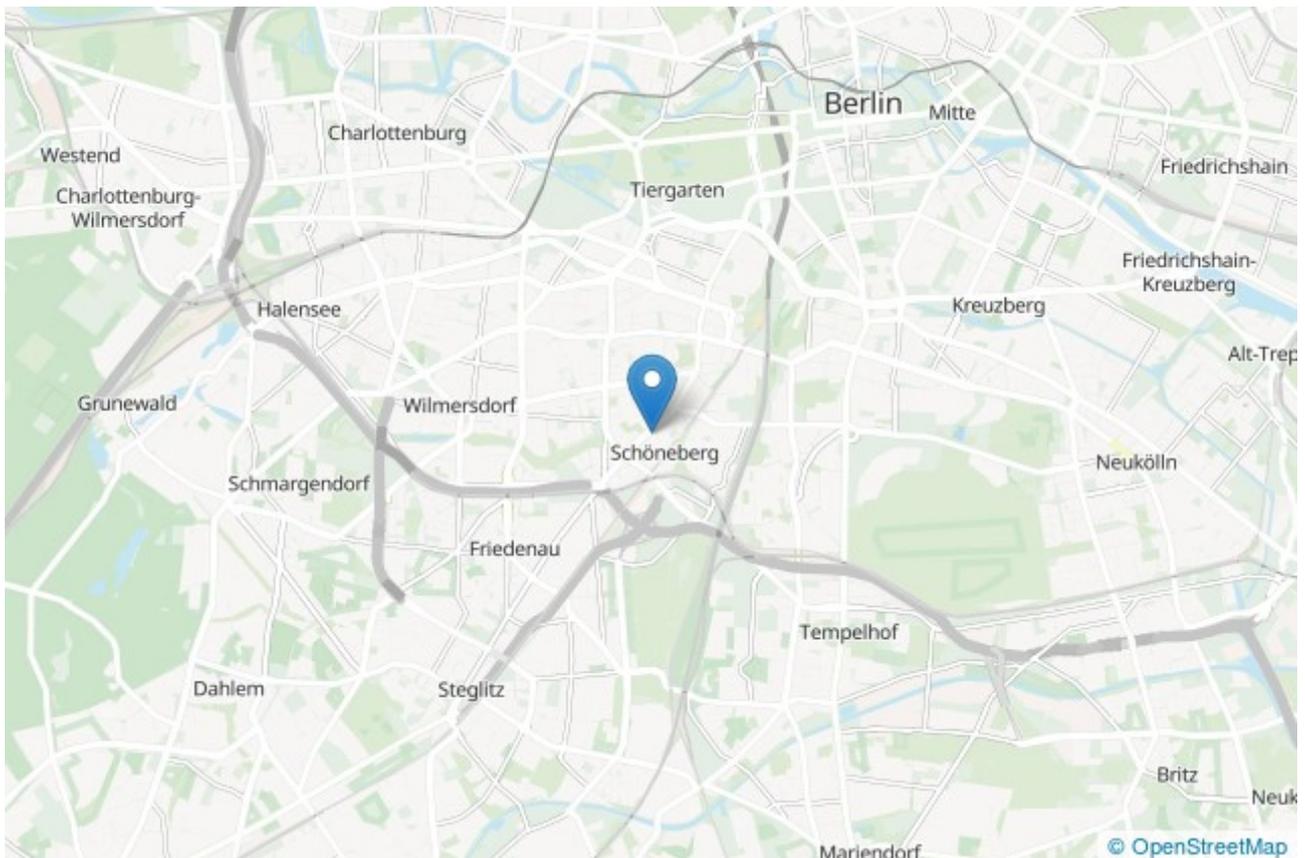
und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name	Wilhelm-Rafael Garth
Telefon	+49 30 327 734 61
Ort	10707 Berlin
E-Mail	garth@bbi-immobilien.de

Lage und Umgebung

10827 Berlin - Schöneberg





Straßenfront



Geschäft



Straße



Stellplätze



Hof_Stellplätze



Hofzufahrt



Rathaus_Schöneberg



U-Bhf Rathaus Schöneberg



Rudolph-Wilde-Park mit Rathaus



Rudolph-Wilde-Park



Hirschbrunnen-Rudolph-Wilde-Park