

Immobilien-Exposé

**PAKET! 2
MEHRFAMILIENHÄUSER MIT
JE 4 VERMIETETEN
WOHNUNGEN IN DER
IDYLISCHEN WALDSIEDLUNG
HAKENFELDE**

Objekt-Nr.: 192160

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

📍 13587 Berlin



Details

Kaufpreis

1.176.747 €

Kaufpreis pro m²

2.076 €

Mieteinnahmen (Ist)

48.393 €

Nettorendite (Ist)

4,11 %

Käuferprovision

3,57 %

Provision inkl. USt.

Ja

Wohnfläche (ca.)

566,70 m²

Gesamtfläche (ca.)

566,70 m²

vermietbare Fläche (ca.)

566,70 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Wohneinheiten

8

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1918

Zustand

gepflegt

Erschließung

voll erschlossen

Unterkellert

Ja

Beschreibung

- Ab 1914 errichtete Siedlung mit 2- bzw. 3-geschossigen Wohngebäuden
- Die „Waldsiedlung Hakenfelde“ von Arthur Wolff und Otto Weber, eingetragen in die Berliner Denkmalliste
- 2 Gebäude mit je 4 Wohneinheiten
- alle Wohnungen sind unbefristet vermietet

Ausstattung

- alle Wohnungen mit Balkonen und Terrassen
- fast alle Wohnungen mit eigenem Garten im Innenhof
- Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern
- Wohnungsgrößen zw. 67 und 74 m²

Sonstiges

Die Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % USt.) des beurkundeten Kaufpreises ist mit notarieller Beurkundung vom Käufer an BBI Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr und nach Auskunft des Eigentümers. Irrtum vorbehalten! Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt.

Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision.

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

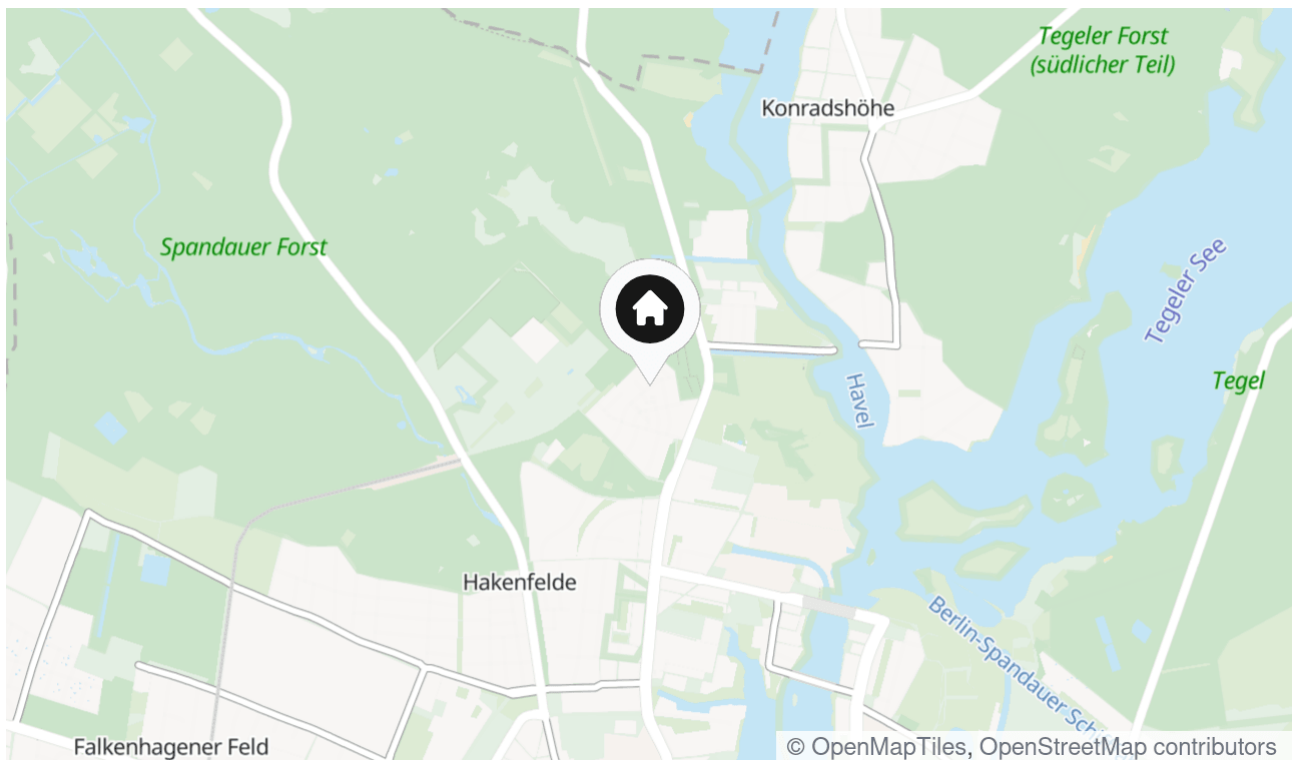
Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

📍 13587 Berlin

- mitten in der idyllischen Waldsiedlung Hakenfelde
- absolut ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld
- umgeben von Wald und Wasser, nahe Spandauer Havel
- im Westen Berlins, ca. 14 km vom Stadtzentrum (Zoo) entfernt
- gute bis sehr gute Wohnlage mit guten Nahversorgungsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen
- mehrere Buslinien verkehren in nächster Nähe



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



IMG_1037



IMG_1036



Eingang



Garten



Wichernkirche



Spandau_Havel

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: info@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.bbi-immobilien.de