

Immobilien-Exposé

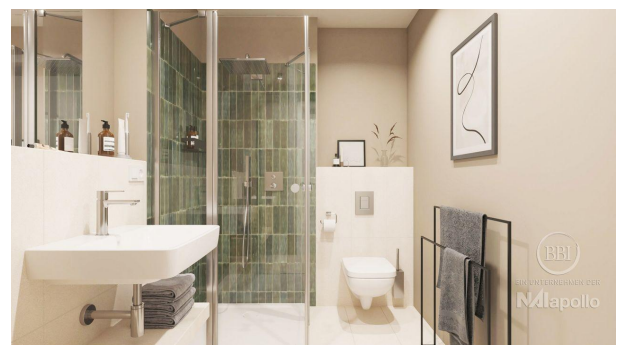
**GANZ OBEN: PROVISIONSFREIE
EIGENTUMSWOHNUNG AM SCHLOßPARK
BUCH! ERSTBEZUG!**

Objekt-Nr.:

192171-2

Wohnung zum Kauf

in 13125 Berlin - Buch



Details

Kabel/Sat-TV

Kaufpreis pro m²

6.493 €

Käuferprovision
keine

Wohnfläche (ca.)
114 m²

Zimmer
4

Gesamtfläche (ca.)
114 m²

Kategorie
Gehoben

Etage
4

Anzahl Etagen
4

Anzahl Stellplätze
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
2027

Stellplatzpreis (Tiefgarage)
45.000 €

Tiefgaragenstellplätze
1

Zustand
Erstbezug

Unterkellert
Ja

Bad mit
Dusche

Küche
Einbauküche

Fahrstuhl
Personen

Beschreibung

- Neubau nach Effizienzhaus-40-Standard
- Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) wird angestrebt
- inmitten eines Gartendenkmals und in Nachbarschaft des Schloßparks Buch
- Haus 4: insgesamt 28 Wohneinheiten mit 1 bis 4 Zimmern

- auch als Kapitalanlage mit Mietgarantie (Mietpool, 19,50 € nettokalt pro Quadratmeter) geeignet

- AfA gemäß § 7 EStG ca. 91 % vom Kaufpreis, Küchen und Möbel 10 % p.a.

Ausstattung

- oberste Etage

- großzügige Terrassenflächen

- Aufzug

- Kellerabteil

- raumweise steuerbare Fußbodenheizung

- Einbauküchen mit Geräten

- Parkett

- Holzfenster mit Isolierverglasung

- gefliestes Bad mit Wanne bzw. bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss

- Tiefgarage mit 114 Stellplätzen (separat erwerbbar)

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

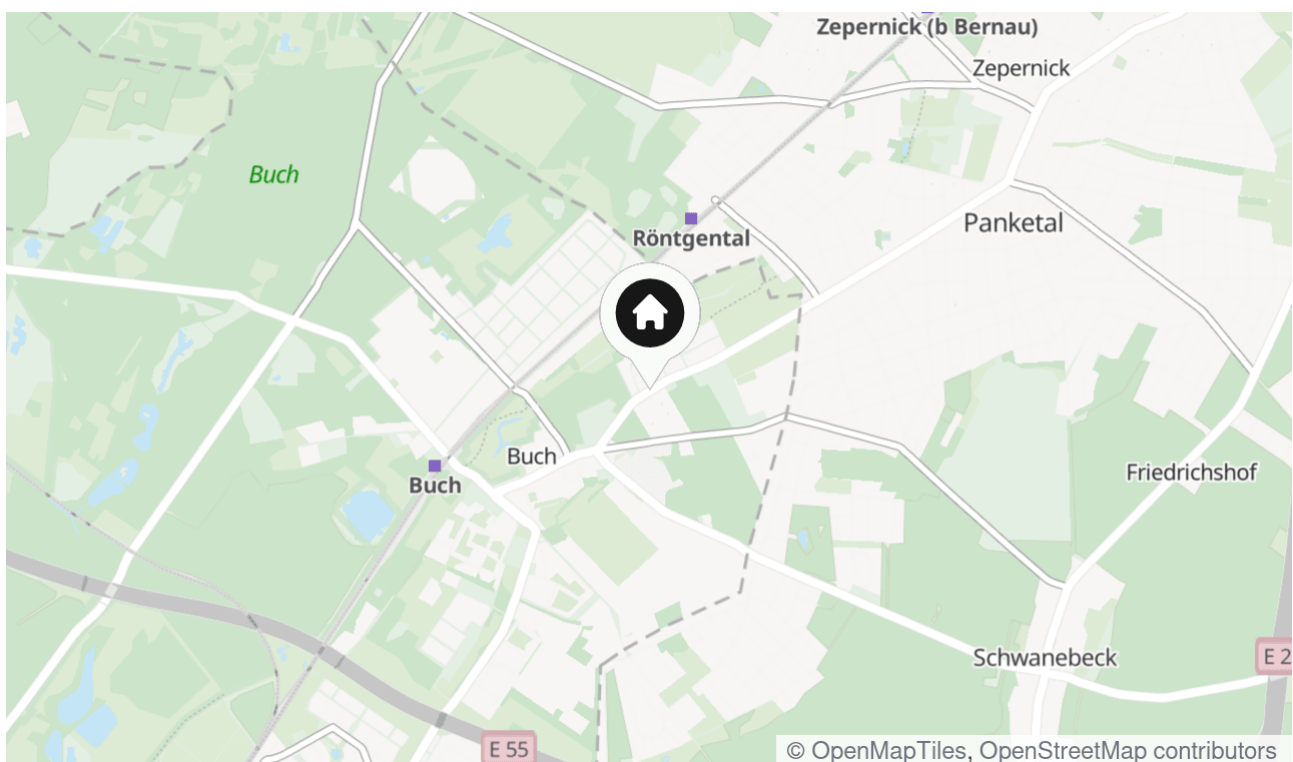
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

13125 Berlin - Buch

- Berlin-Buch ist der Gesundheits- und Wissenschaftscampus im Berliner Norden
- inmitten eines Gartendenkmals und in Nachbarschaft des Schloßparks Buch
- unmittelbare Autobahn- und S-Bahnanbindung
- Tennis, Golf, Schwimmen und Reiten etc. in der nahen Umgebung
- Entfernung nach:
S-Friedrichstr.: ca. 25 - 30 min mit S-Bahn bzw. Auto
Berlin-HBF: ca. 30 - 35 min. mit S-Bahn bzw. Auto
Flughafen-BER: ca. 60 - 50 min. mit S-Bahn bzw. Auto
- ca. 1,9 km vom Biotechpark entfernt



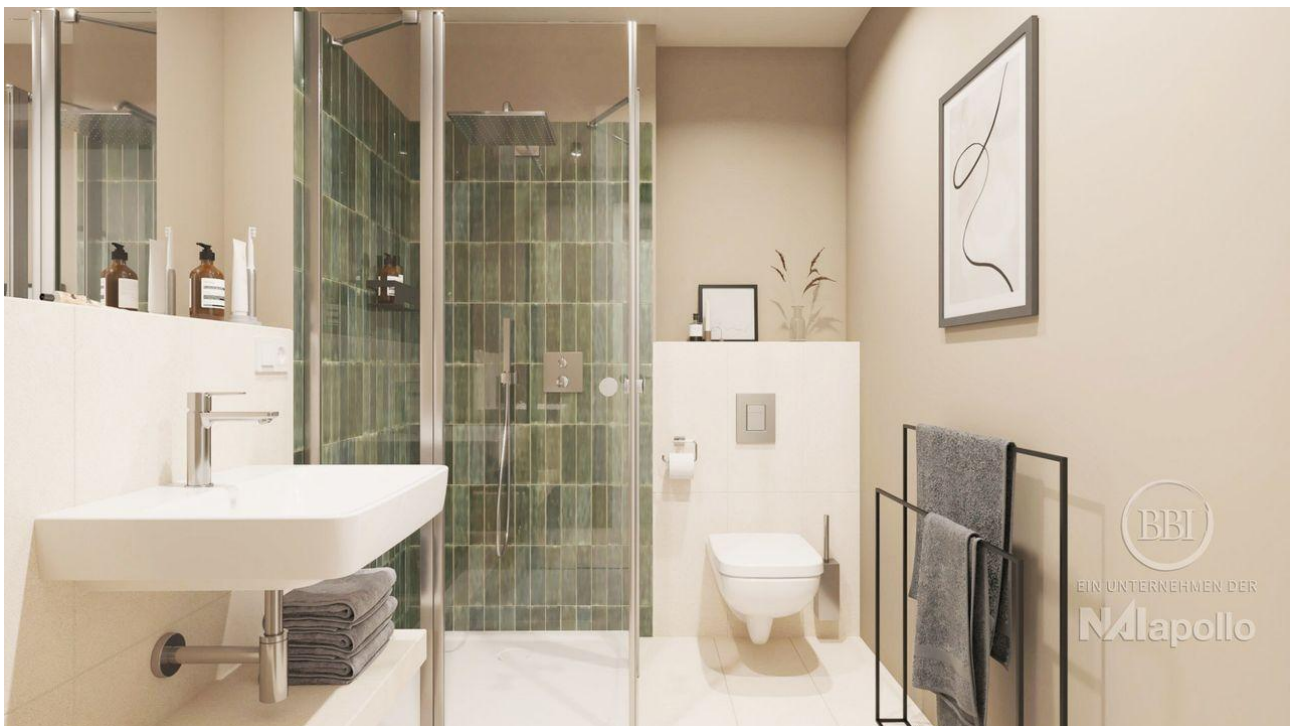
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Visualisierung WaldhausQuartier (4)



Visualisierung WaldhausQuartier (2)



Visualisierung (1)



Visualisierung (2)



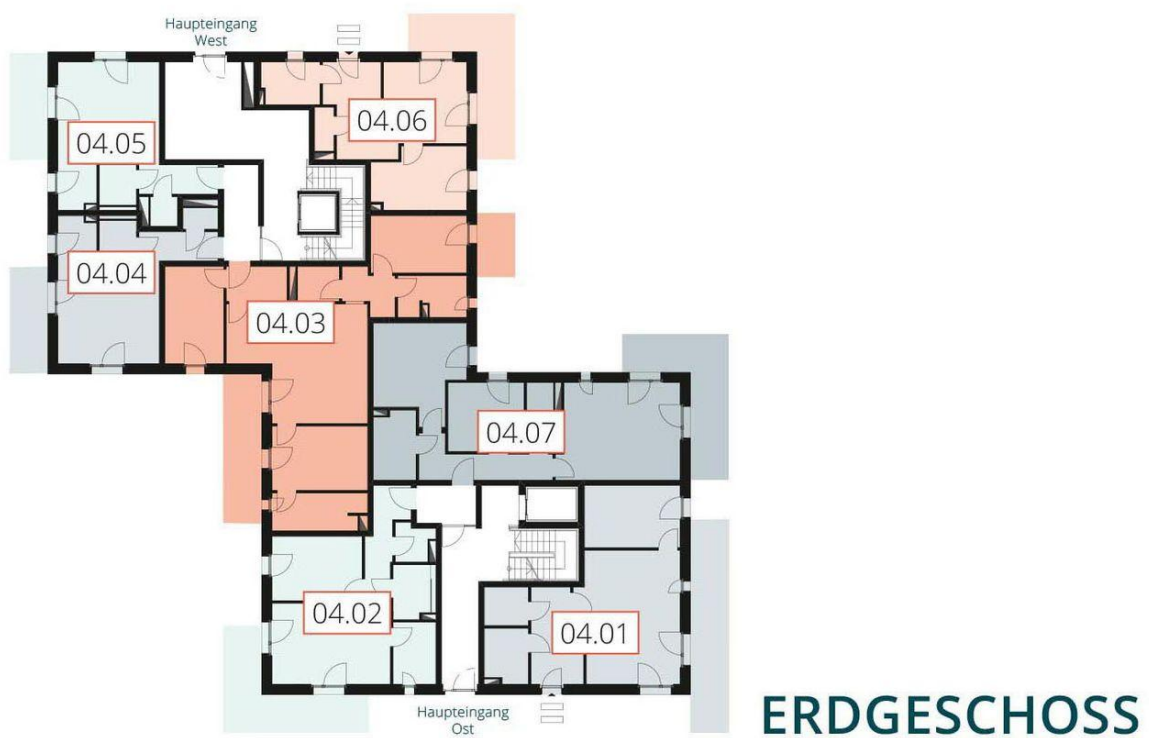
Visualisierung (3)



Visualisierung WaldhausQuartier (5)



Visualisierung WaldhausQuartier (6)



Haus 4

1. OBERGESCHOSS

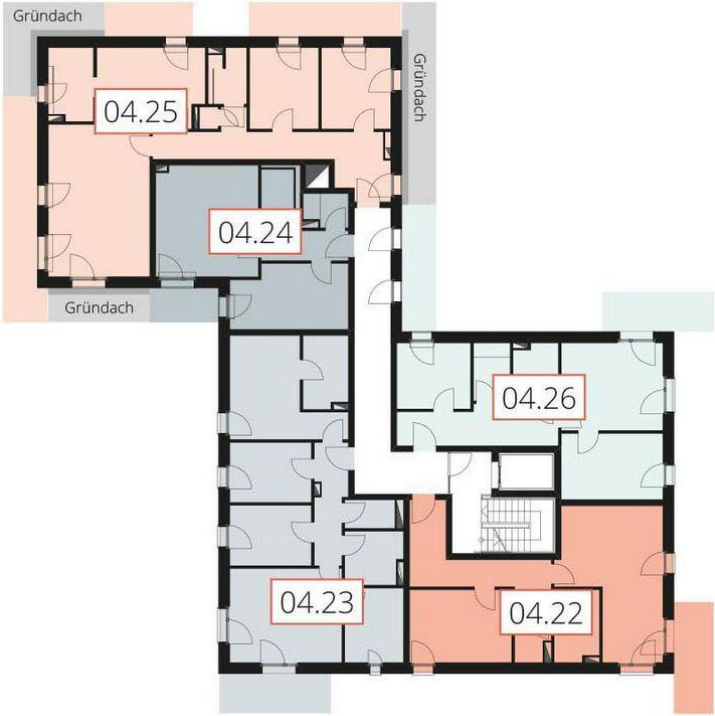


Haus 4



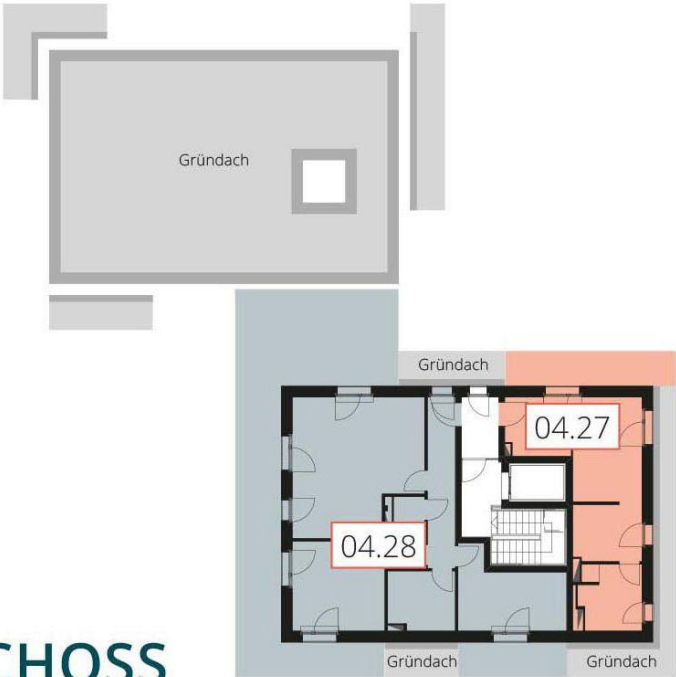
2. OBERGESCHOSS

Haus 4



3. OBERGESCHOSS

Haus 4



4. OBERGESCHOSS

Haus 4

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: 030 32 77 34 42

E-Mail: jaeger@bbi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Jaeger

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

