

**Immobilien-Exposé**

**ZUR MIETE: HOCHREGALLAGER IN  
PRODUKTIONS- UND  
LOGISTIKIMMOBILIE IN WISMAR**

**Objekt-Nr.:**

**192172**

# Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 23966 Wismar



## Details

Mieterprovision

**keine Käufer-Provision**

Gesamtfläche (ca.)

**6.187 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**46.200 m<sup>2</sup>**

vermietbare Fläche (ca.)

**6.187 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stellplätze

**166**

Baujahr

**2009**

Stellplatzpreis

**0 €**

Stellplätze

**166**

Zustand

**modernisiert**

## Beschreibung

- Hochregallager in einer Produktions- und Logistikimmobilie
- anmietbar ab 01.012.2025
- weitere Büroflächen und Aussenstellplätze anmietbar

## Ausstattung

- 24 / 7 Nutzung möglich
- LED-Beleuchtung
- großes Tor
- separate Ausfahrt
- Fußbodenheizung
- Deckenhöhe Halle: 9,56 m UKB

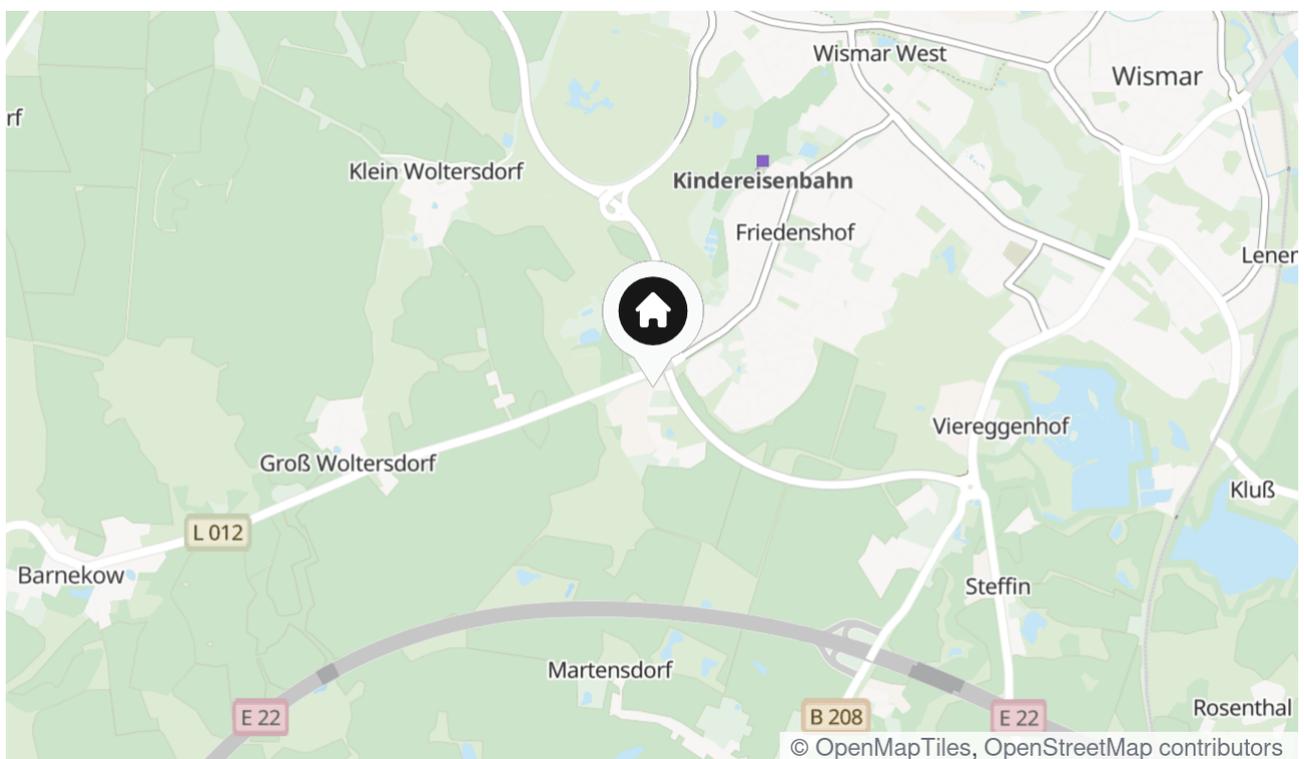
## **Sonstiges**

provisionsfrei

## Lage & Umgebung

23966 Wismar

- zentrale Lage an der Ostseeküste Mecklenburg-Vorpommerns
  - Zugang zum Tiefwasserhafen
  - gute Verkehrsanbindung (A20 und A14)
  - Nähe zu wichtigen Industriezentren (Hamburg, Lübeck, Rostock)
  - strategisch wertvoller Standort in der Nähe von ...
- A20: ca. 3,5 km
  - Schwerin: ca. 30 km
  - Lübeck: ca. 63 km
  - Rostock: ca. 66 km
  - Hamburg: ca. 128 km
  - Berlin: ca. 250 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Gesamtansicht



Ansicht



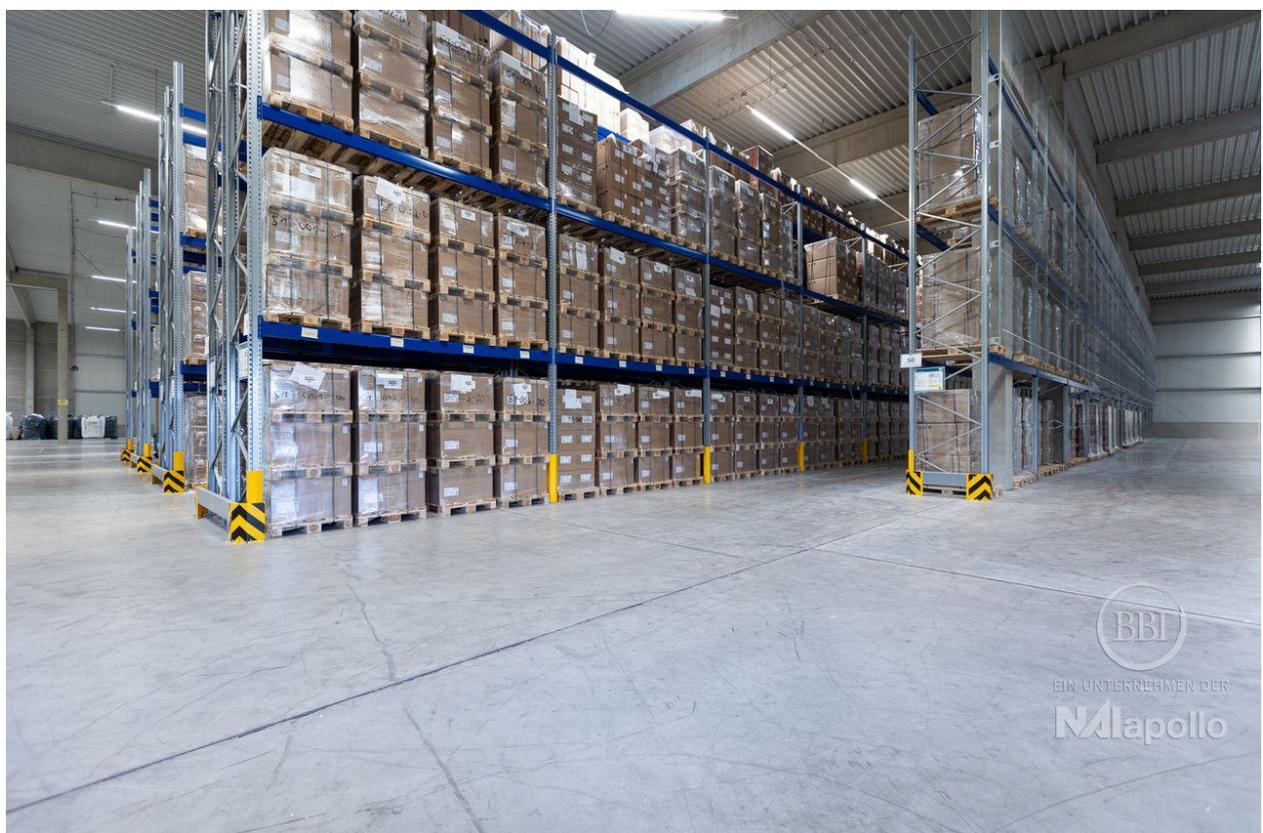
Ansicht



Ansicht



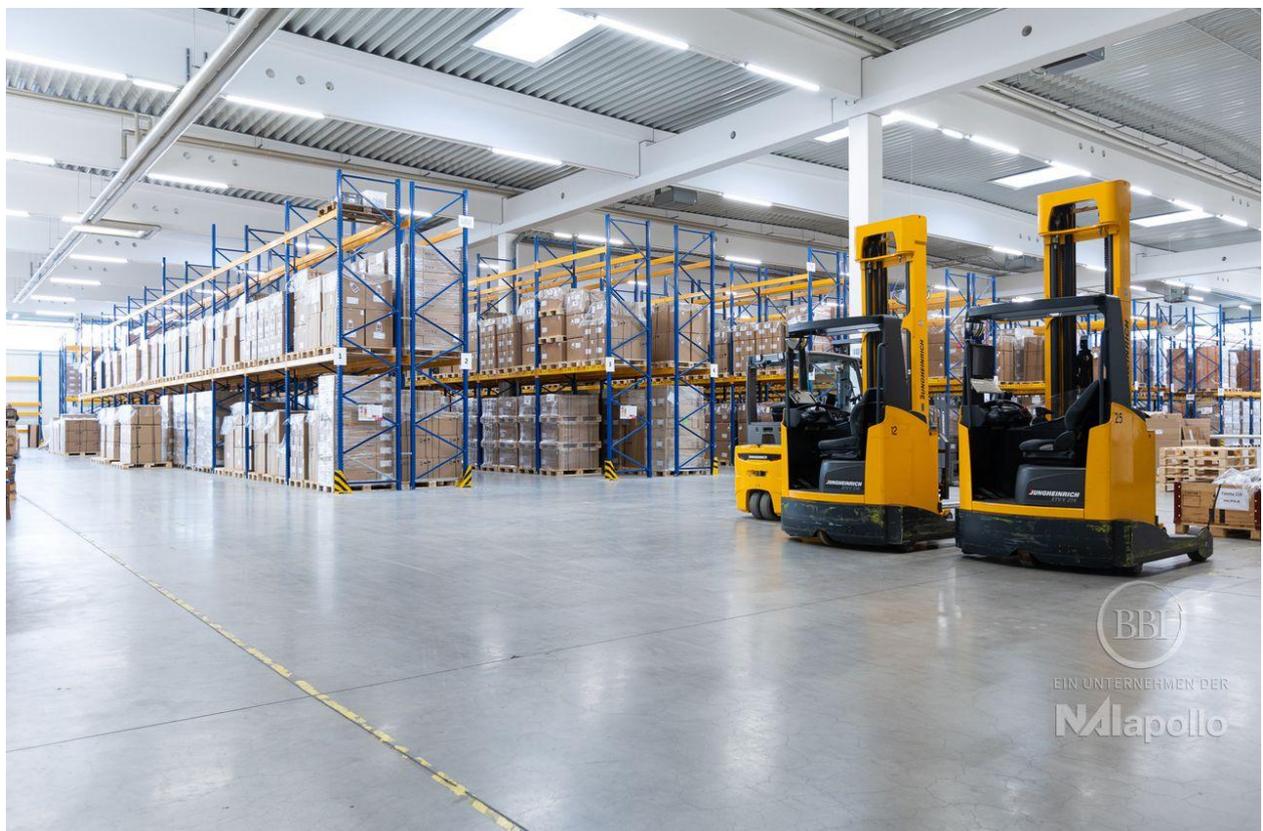
Hochregallager



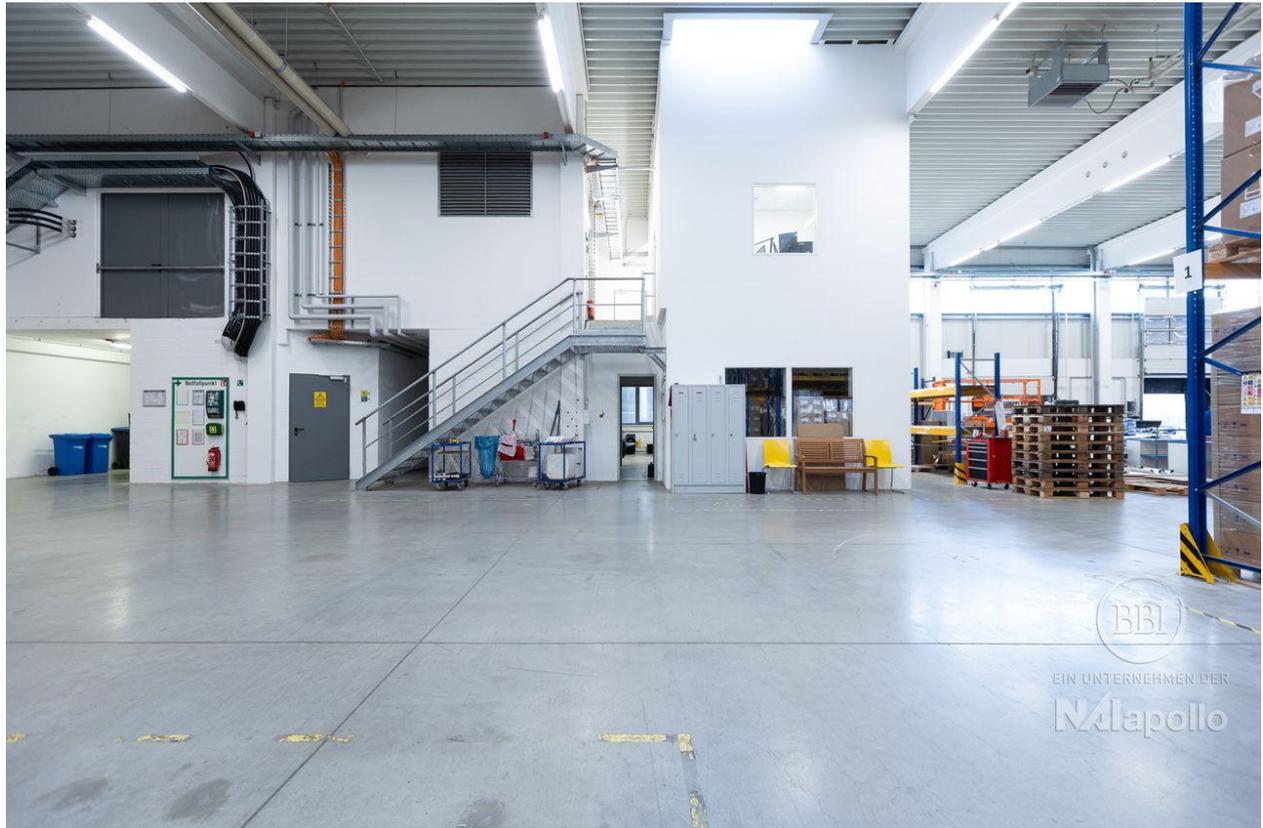
Hochregallager



Hochregallager



Hochregallager



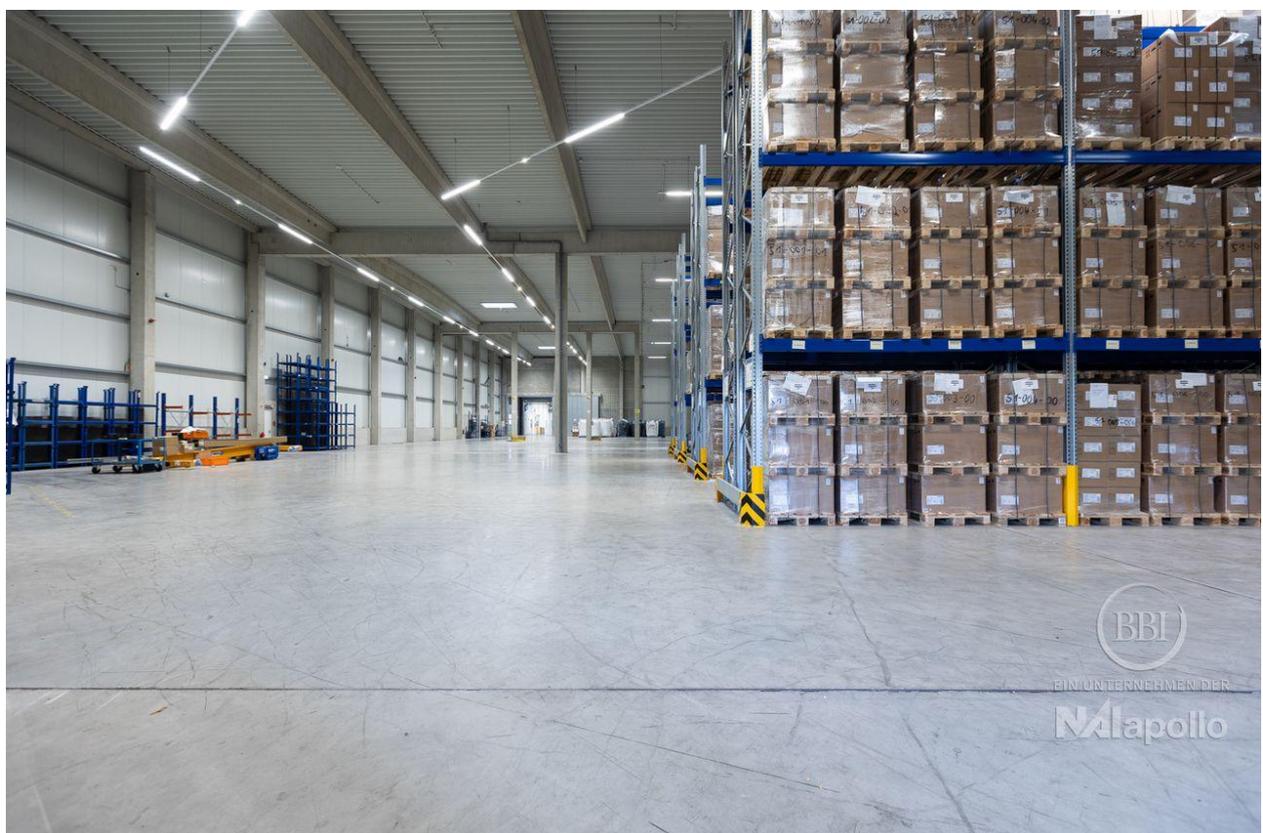
Hochregallager



Hochregallager



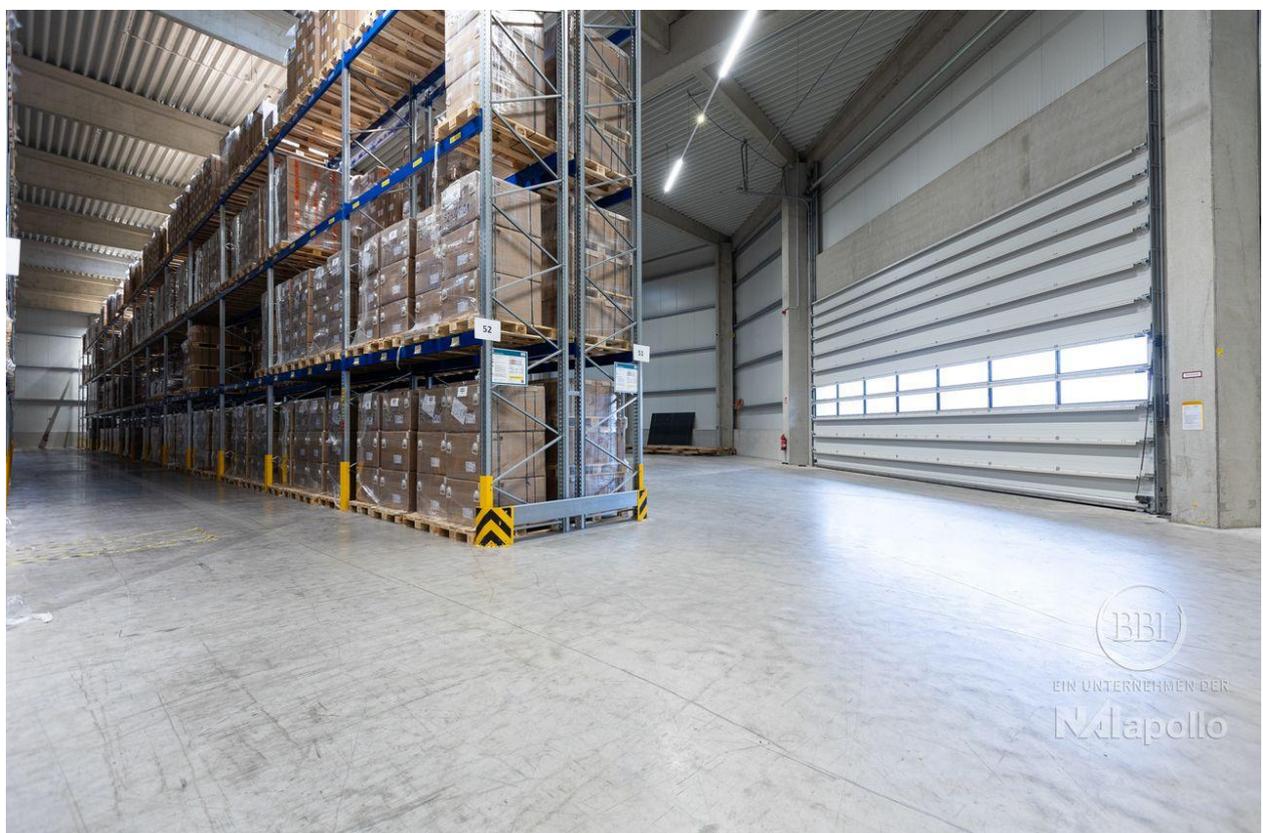
Hochregallager



Hochregallager



Hochregallager



Hochregallager



Luftbild Wismar



Wismar Hafen



Hansestadt Wismar



Marktplatz Wismar

## Kontakt

### **BBI Immobilien GmbH**

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32773455

E-Mail: [krohn@bbi-immobilien.de](mailto:krohn@bbi-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Sophia Krohn

### **Impressum**

[www.bbi-immobilien.de/impressum/](http://www.bbi-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

