

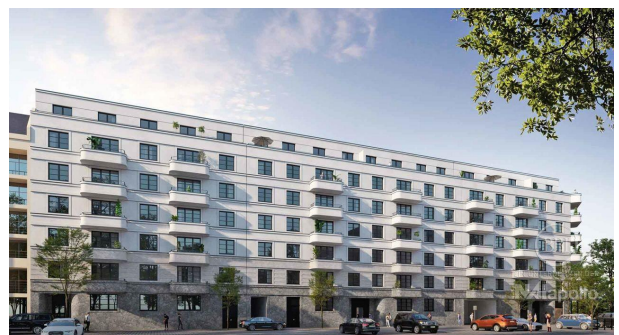
Immobilien-Exposé

**PROVISIONSFREI! GROSSES PENTHOUSE
MIT 2 TERRASSEN UND TRAUMHAFTEM
WEITBLICK IN EXKLUSIVEM
NEUBAUQUARTIER!**

Objekt-Nr.:
189848-16

Wohnung zum Kauf

in 10781 Berlin - Schöneberg



Details

Kaufpreis pro m²

14.331 €

Käuferprovision
ohne Käuferprov.

Wohnfläche (ca.)
182,05 m²

Zimmer
3

Gesamtfläche (ca.)
182,05 m²

Kategorie
Luxus

Etage
6

Anzahl Etagen
7

Anzahl Schlafzimmer
2

Anzahl Stellplätze
79

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
2022

Stellplatzpreis (Tiefgarage)
56.000 €

Tiefgaragenstellplätze
79

Zustand
Erstbezug

Erschließung
voll erschlossen

Unterkellert
Ja

Fahrstuhl
Personen

Beschreibung

- prominente Lage und historischer Standort
- insgesamt 219 Wohn- und 8 Gewerbeeinheiten
- Aufzug von der Tiefgarage bis ins Penthouse
- gasbetriebenes Blockheizkraftwerk
- Tiefgarage mit 79 Stellplätzen, Kaufpreis 56.000 € je Stellplatz
- Kellerabteil

- Fahrrad-, Kinderwagen- und Rollstuhlräume

Ausstattung

- repräsentatives Ensemble mit hochwertigen Natursteinen und klaren Fassadenstrukturen
- exklusives Penthouse mit großzügigen Terrassenflächen in 2 Himmelsrichtungen (zu 50 % in der Wohnfläche enthalten)
- sehr großzügiger Wohn-/ Essbereich mit offener Küche
- hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Klimaanlage und Kamineinbau in den Penthäusern möglich (optional)

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

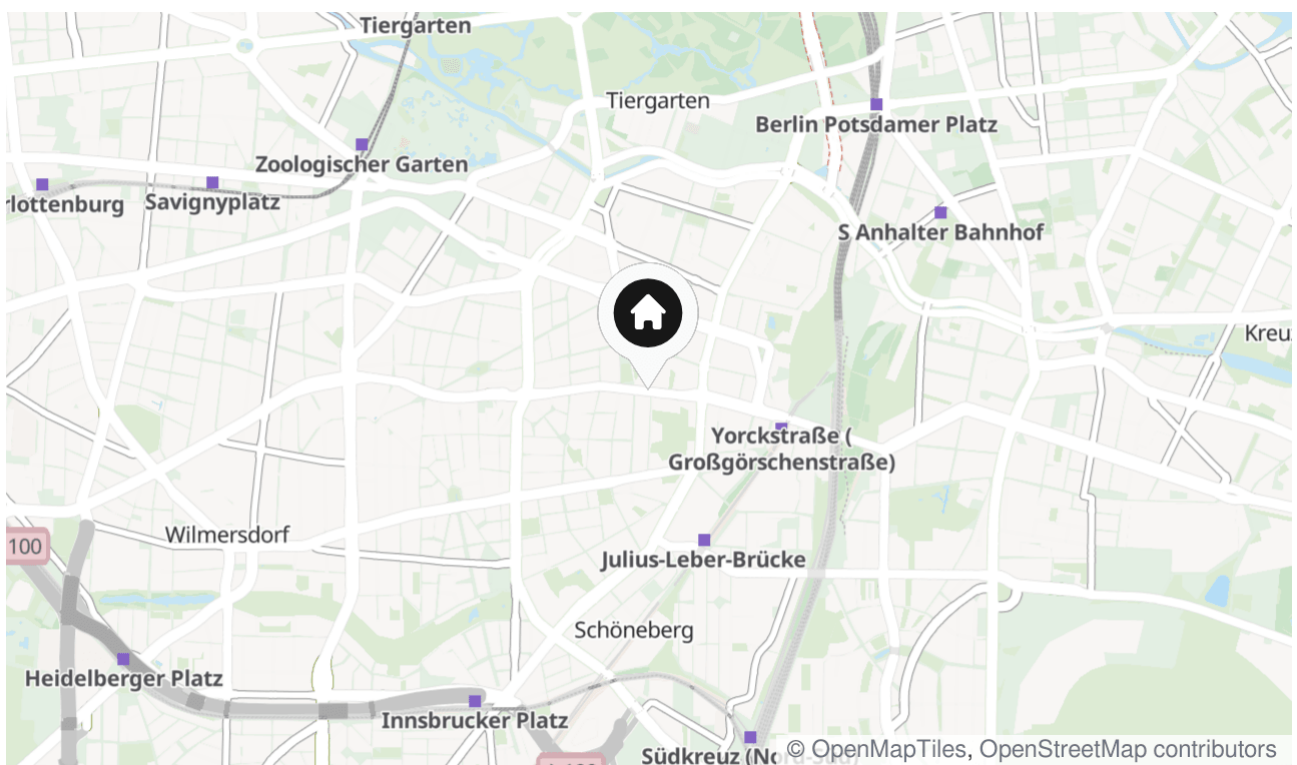
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

10781 Berlin - Schöneberg

- exponierter Standort im vielfältigen und hippen Stadtteil Schöneberg
- nahe Winterfeldtplatz mit seinem bekannten Wochenmarkt, in unmittelbarer Nähe zum Akazienkiez
- zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an den ÖPNV
- 3 U-Bahnstationen (U1, U2, U3, U4, U7) mit direkter Anbindung an Zoologischer Garten, Potsdamer Platz und Alexanderplatz zu Fuß erreichbar
- optimale Infrastruktur
- zahlreiche Cafés, Restaurants sowie Geschäfte aller Art in direkter Nachbarschaft, z.B. rund um den Nollendorfplatz
- KaDeWe, "Tauentzien" und Kurfürstendamm sind schnell erreicht



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

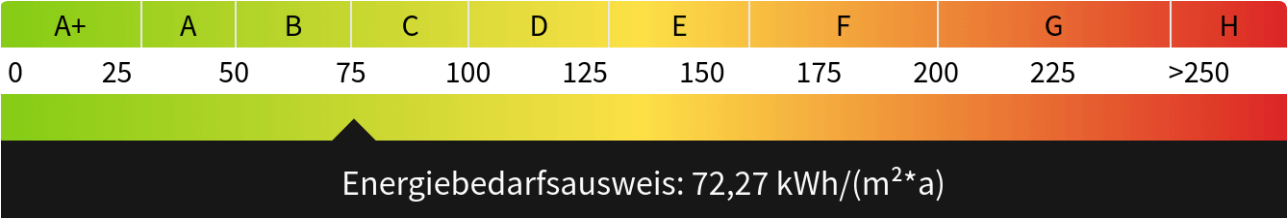
Endenergiebedarf
72,27 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Fußb. -Heizung

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
16.11.2031





Visualisierung (6)



Visualisierung (5)



Visualisierung (2)



Visualisierung (1)



Visualisierung (3)



Visualisierung (4)



Nollendorf Platz



Winterfeldtmarkt



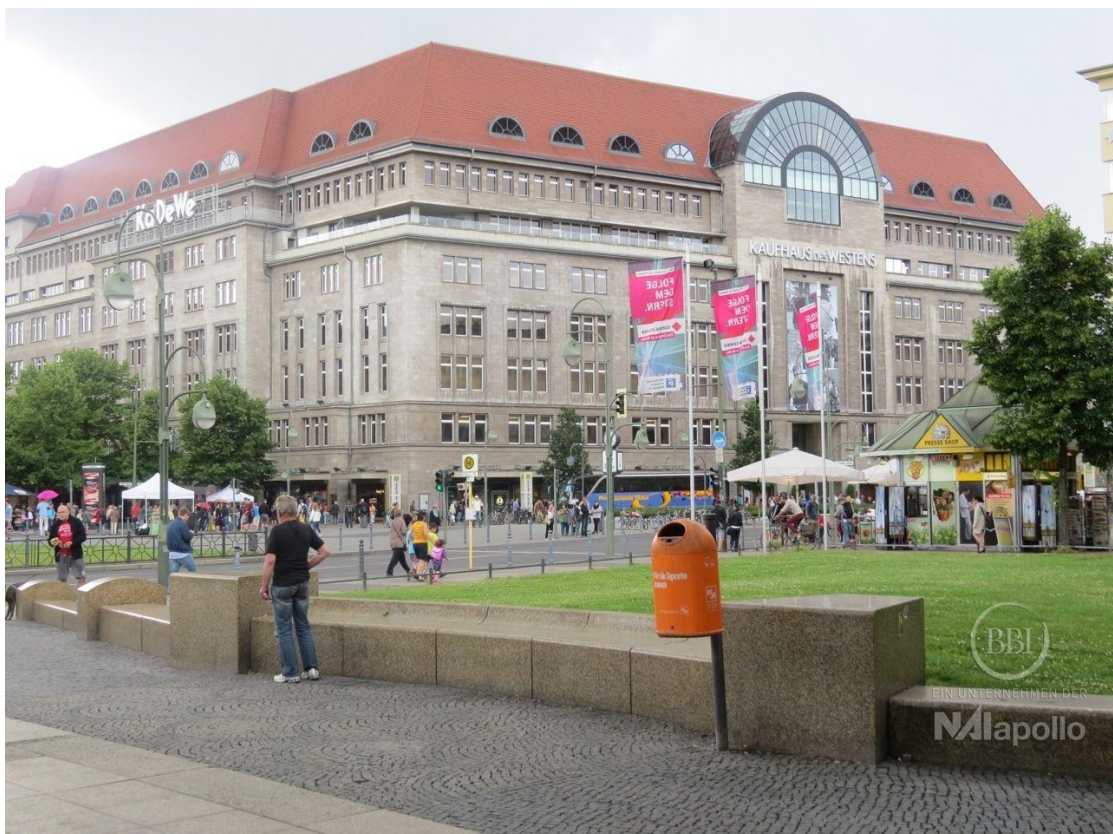
Winterfeldtmarkt



Cafe Einstein



Zwölf-Apostel-Kirche



KADEWE



Kadewe



PENTHOUSE 7.6.31

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32 77 34 0

E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Firma BBI Immobilien GmbH

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

