

**Immobilien-Exposé**

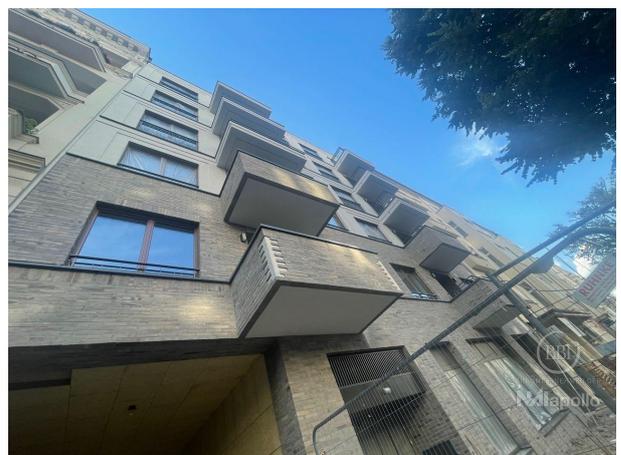
**LETZTE VERFÜGBARE EINHEIT! LUXUS-  
APARTMENT DER EXTRAKLASSE!  
PROVISIONSFREI!**

**Objekt-Nr.:**

**187023-11**

# Wohnung zum Kauf

in 10625 Berlin - Charlottenburg



## Details

Barrierefrei

Gäste-WC

Seniorenrecht

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

**18.264 €**

Käuferprovision

**prov.frei**

Wohnfläche (ca.)

**182,29 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

Gesamtfläche (ca.)

**182,29 m<sup>2</sup>**

Etage

**5**

Anzahl Etagen

**7**

Anzahl Stellplätze

**1**

Anzahl Balkone

**3**

Anzahl Terrassen

**1**

Baujahr

**2020**

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

**72.500 €**

Tiefgaragenstellplätze

**1**

Zustand

**Erstbezug**

Unterkellert

**Ja**

Fahstuhl

**Personen**

## Beschreibung

- zeitlos elegantes Neubauprojekt mit Tiefgarage und repräsentativem Entrée mit Lobbybereich
- privater, ansprechend gestalteter Hofgarten, Fahrradabstellmöglichkeiten
- Tiefgaragenstellplatz für € 72.500,--

## Ausstattung

- Aufzug vom Untergeschoss bis vor die Wohnungstür, barrierefreier Zugang

- 2 Ost- und 1 West-Balkon
- hochwertigste Materialien, u.a. Echtholzparkett mit umlaufendem Fries, großformatige Fliesen, Designer-Bäder mit stilvollen Armaturen oder profilierte Türrahmen
- Fußbodenheizung, optionale Klimatisierung
- lackierte Holzfenster mit Isolierverglasung und elektrisch angetriebenem Sonnenschutz (außen)
- auf Wunsch individuelle Beratung zur Ausstattung durch das Innenarchitekturbüro Studio Z

## **Sonstiges**

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

### **WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?**

Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten.

Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Sie erreichen uns auch am Wochenende unter: 030-3277340.

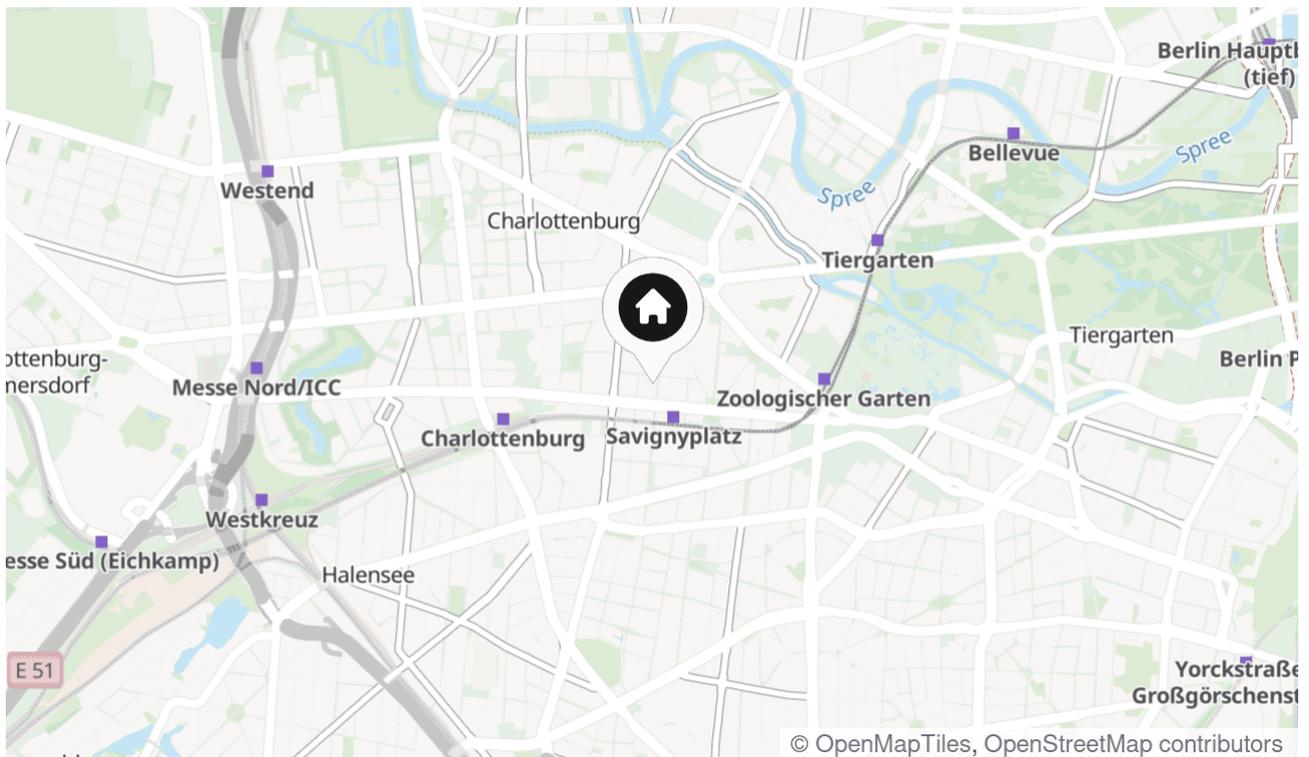
Unser Büro am Kurfürstendamm ist 7 Tage in der Woche für Sie geöffnet.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter [www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

## Lage & Umgebung

10625 Berlin - Charlottenburg

- TOP Citywest-Lage: eine der begehrtesten Adressen Charlottenburgs
- nahe des malerischen Savignyplatzes
- Kurfürstendamm nur wenige Schritte entfernt
- perfekte Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- S-Bahnhof Savignyplatz, mehrere U-Bahnhöfe und Bushaltestellen zu Fuß erreichbar
- Geschäfte aller Art sowie vielfältige Gastronomie in direkter Nachbarschaft
- Technische Universität und Universität der Künste zu Fuß erreichbar



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

# Energieausweis

Endenergiebedarf

**72 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Fußb. -Heizung**

Wesentlicher Energieträger

**FERN**

Gültig bis

**07.07.2030**





Hausansicht Visualisierung



Modell Draufsicht



Straßenansicht (2) im Bau



Rückansicht (1) im Bau



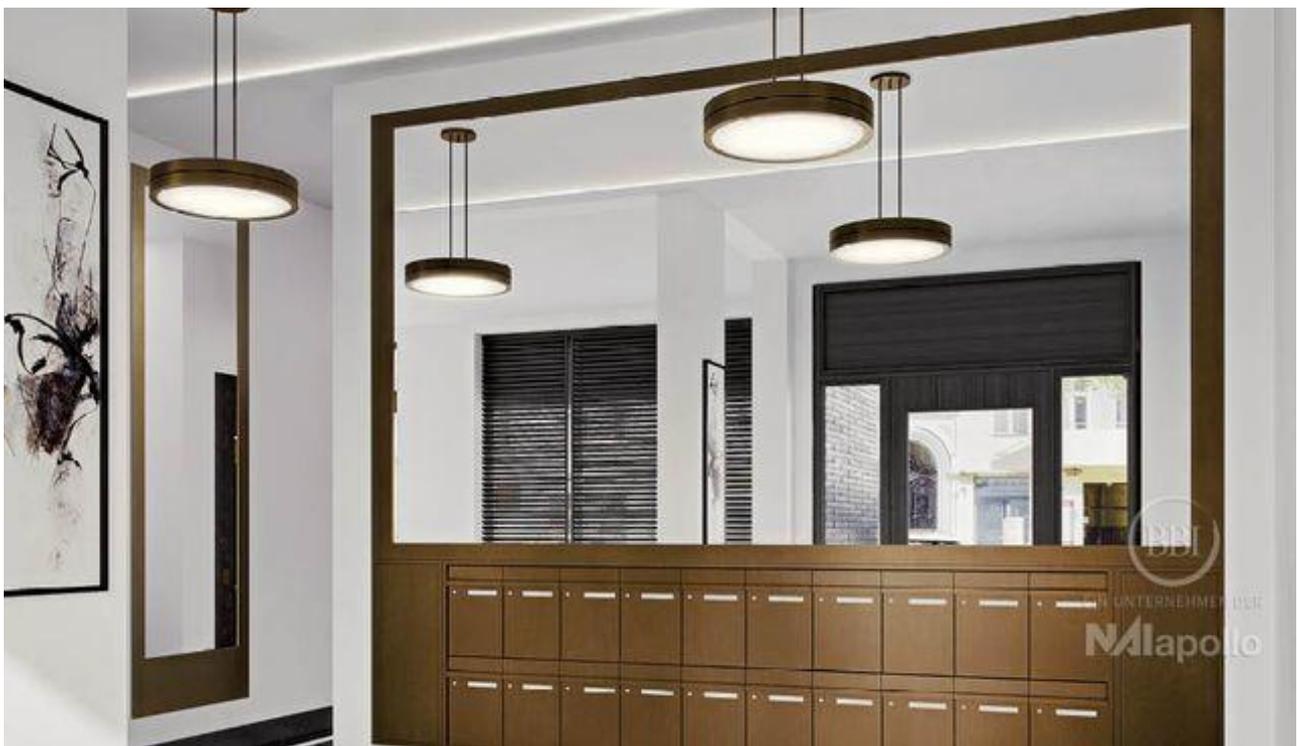
Rückansicht (3) in Bau



Aufzug



Parkett



Lobby



Badbeispiel



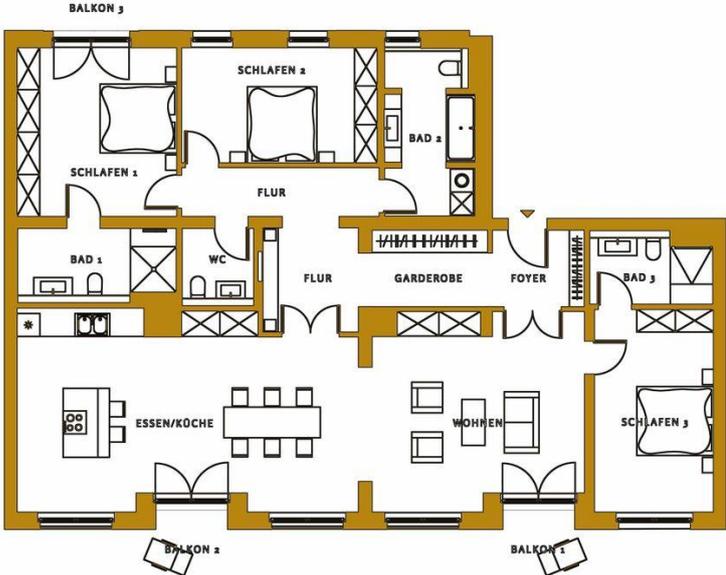
Dusche



Innentür



WC



WE 11- 5. OG

## Kontakt

### **BBI Immobilien GmbH**

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32 77 34 0

E-Mail: [abfrage@bbi-immobilien.info](mailto:abfrage@bbi-immobilien.info)

### **Ihr Ansprechpartner**

Firma BBI Immobilien GmbH

### **Impressum**

[www.bbi-immobilien.de/impressum/](http://www.bbi-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.bbi-immobilien.de](http://www.bbi-immobilien.de)

