

Immobilien-Exposé

**ERSTBEZUG IM NOBLEN DAHLEM:
BARRIEREFREIE LUXUS-WOHNUNG MIT
SÜD-TERRASSE**

Objekt-Nr.:

192181-5

Wohnung zum Kauf

in 14169 Berlin - Dahlem



Details

Barrierefrei

Kaufpreis pro m²

11.200 €

Käuferprovision

keine Käufer-Provision

Wohnfläche (ca.)

77,47 m²

Zimmer

3

Gesamtfläche (ca.)

77,47 m²

Kategorie

Luxus

Etage

1

Anzahl Etagen

5

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

39

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2026

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

0 €

Tiefgaragenstellplätze

39

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

- Neubau eines exklusiven Wohnquartiers, bestehend aus 2 freistehenden Wohngebäuden
- modernes Design mit energieeffizienter, pragmatischer Architektur
- Gebäude inmitten wunderschön angelegter Ziergärten und Außenanlagen
- Tiefgarage mit 39 Stellplätzen und Autoaufzug, TG-Stellplatz 49.000 €
- Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026

- insgesamt 58 elegante, größtenteils barrierefreie Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern

Ausstattung

- Aufzug, barrierefreier Zugang von der Tiefgarage bis auf die Wohnungsebene
- Wohnung ist barrierefrei
- geräumige Süd-Terrasse
- lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Holzisoliertglas-Fenster
- großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- Fußbodenheizung
- Ausstattung mit hochwertigen Materialien, z. B. Parkettböden und exklusive Sanitäreinrichtungen
- Kellerabteil
- angrenzende Wohneinheiten können bei Bedarf miteinander kombiniert und so auf die individuellen Bedürfnisse des Käufers zugeschnitten werden

Sonstiges

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers. Angaben ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten!

WAS IST IHRE IMMOBILE WIRKLICH WERT?

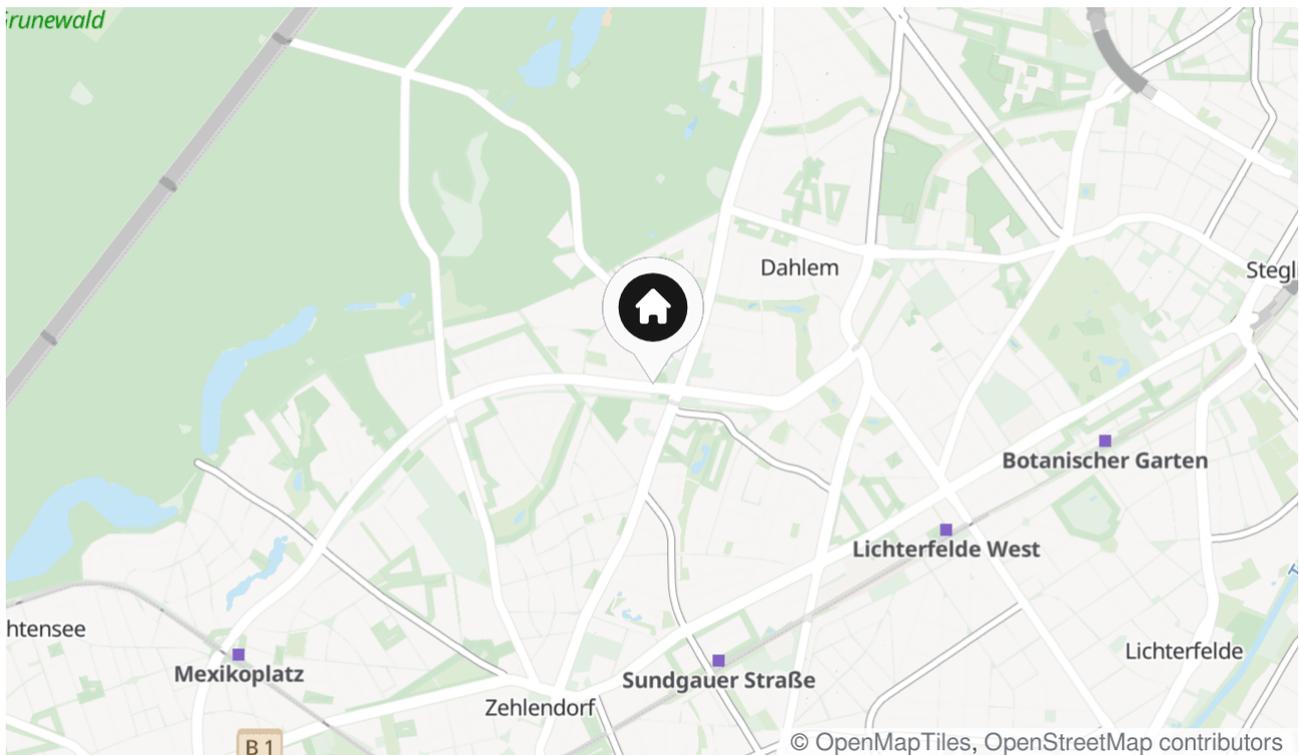
Wir bieten eine kostenlose Einschätzung Ihrer eigenen Immobilie durch unsere Experten. Auf Wunsch sorgen wir für einen seriösen und zeitnahen Verkauf.

Weitere interessante, sowohl provisionspflichtige als auch provisionsfreie Angebote von Bauträgern, von Eigentumswohnungen über Einfamilienhäuser und Villen (Nutzung privat und gewerblich) bis hin zu renditeträchtigen Miethäusern für Investoren finden Sie unter www.bbi-immobilien.de

Lage & Umgebung

14169 Berlin - Dahlem

- im Herzen von Dahlem, nahe Grunewald
- ganz in der Nähe der Naherholungsgebiete Krumme Lanke und Schlachtensee
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- nur wenige Schritte zur Bushaltestelle und zum U-Bahnhof Oskar-Helene-Heim
- Einkaufscenter "Trumanplaza" zu Fuß erreichbar
- mehrere Schulen, u. a. die Internationale Europäische Schule, in direkter Nähe
- unweit FU-Campus und Domäne Dahlem



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

83 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fußb. -Heizung

Wesentlicher Energieträger

FERN

Baujahr (Energieausweis)

2024

Gültig bis

28.11.2033





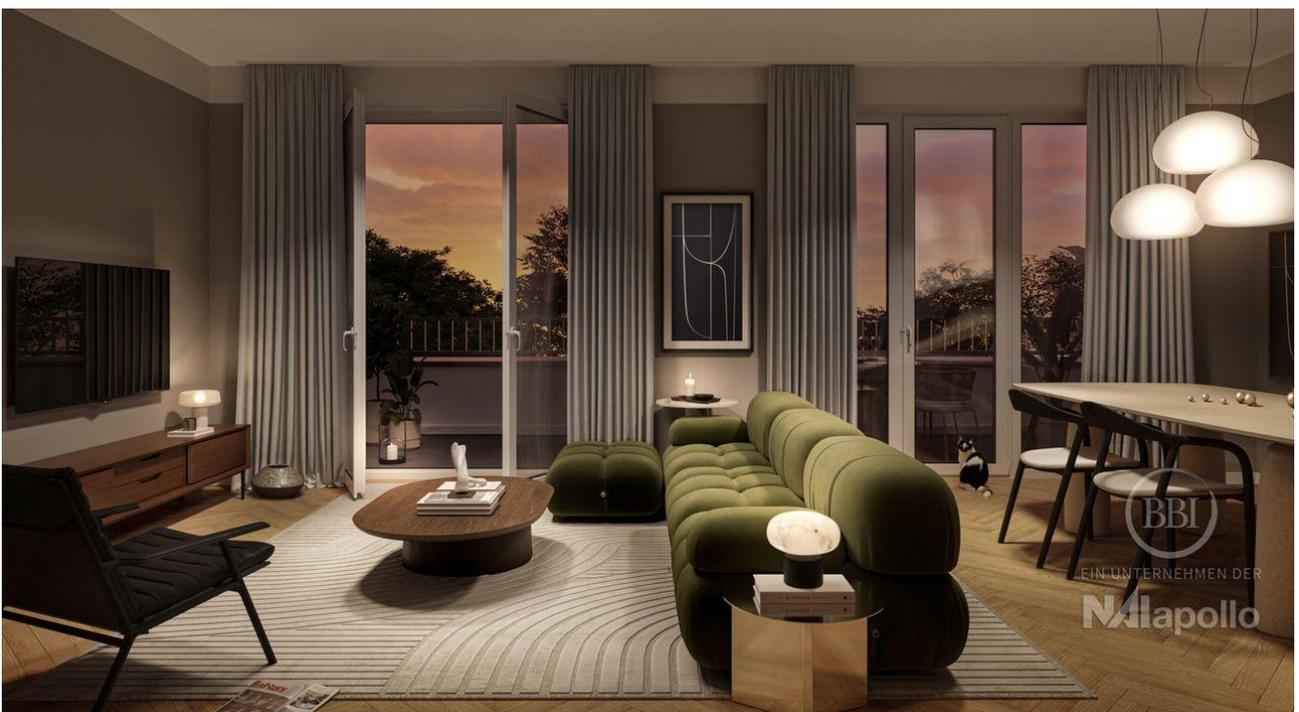
Visualisierung4



Visualisierung2



Visualisierung1



Visualisierung3



WE 1.1.10

Kontakt

BBI Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 178-179

10707 Berlin

Telefon: +49 (30) 32 77 34 0

E-Mail: abfrage@bbi-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Firma BBI Immobilien GmbH

Impressum

www.bbi-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.bbi-immobilien.de

